

## Les interlocuteurs

### ICF Atlantique



**Albert AURIGNAC**

Président-directeur général



**Philippe SAUNIER**

Directeur



**Jean-Pierre LLINARES**

Directeur des  
Ressources Humaines  
et Secrétaire Général



**Patrick GOEURIOT**

Directeur du Développement  
et du Patrimoine



**Philippe BESSON**

Directeur de la Clientèle

#### **Siège ICF Atlantique**

26, rue de Paradis  
75010 Paris  
Tél. : 01 55 33 96 00 - Fax : 01 55 33 99 19  
www.icf-atlantique.fr

#### **Agence ICF Aquitaine-Charentes**

56, rue Carle-Vernet  
33800 Bordeaux  
Tél. : 05 56 85 07 91 - Fax : 05 56 49 47 76

#### **Agence ICF Midi-Pyrénées**

1, impasse Jean Chaubet  
31500 Toulouse  
Tél. : 05 62 47 76 80 - Fax : 05 61 34 09 36

#### **Agence ICF Normandie**

**Secteur de Sotteville-lès-Rouen**  
159, rue Pierre Corneille  
76300 Sotteville-lès-Rouen  
Tél. : 02 35 03 07 04 - Fax : 02 35 03 15 99

**Secteur de Caen**  
18, rue Porte Millet  
14000 Caen  
Tél. : 02 31 52 09 05 - Fax : 02 31 83 05 81

#### **Agence ICF Loire Bretagne**

**Secteur de Nantes**  
17, allée Baco  
44000 Nantes  
Tél. : 02 40 89 03 89 - Fax : 02 40 89 51 20

**Secteur du Mans**  
5, rue du Capitaine Ferber  
72100 Le Mans  
Tél. : 02 43 72 51 30 - Fax : 02 43 72 10 12

#### **Agence Centre-Limousin**

**Secteur de Saint-Pierre-des-Corps**  
16, rue Henri-Barbusse  
37700 Saint-Pierre-des-Corps  
Tél. : 02 47 63 10 44 - Fax : 02 47 32 86 93

**Secteur de Limoges**  
7, rue Ventenat  
87000 Limoges  
Tél. : 05 55 32 00 42 - Fax : 05 55 32 49 35

Crédits photos : ICF / Renan Astier, ICF / Jonathan Babot, ICF/Lucie Moraillon, Shutterstock



## ICF > Atlantique

ICF Atlantique, ESH filiale du groupe ICF, lui-même filiale de la SNCF, intervient dans le domaine de la construction, de l'acquisition-amélioration, de l'acquisition de logements sociaux auprès d'opérateurs privés (VEFA).

Elle développe une gamme complète de produits (collectifs, semi-collectifs, individuels, commerces, parkings et garages, foyers de jeunes travailleurs...) à l'intention d'une clientèle bénéficiant de revenus très variés : logements très sociaux (PLAI), logements sociaux (PLUS) et logements intermédiaires (PLS).

### Les chiffres clés :

Partenaire de **66** communes  
et **40** EPCI

**26** départements  
> dans l'Ouest et le Sud-Ouest

**8** centres régionaux  
> à Bordeaux, Toulouse, Saint-Pierre-des-Corps, Limoges, Sotteville-lès-Rouen, Caen, Nantes et le Mans

**12 245** logements dont  
**9 395** collectifs et **2 850** individuels

**217** collaborateurs  
> au service des locataires

**38** millions d'euros d'investissements  
> pour réhabiliter **400** logements par an  
> pour construire **250** logements par an



## Une gestion dynamique du parc **immobilier**

Avec la volonté permanente de répondre au mieux à des environnements et des attentes qui évoluent, ICF Atlantique réalise un programme soutenu de constructions et de réhabilitations de son patrimoine. Elle s'attache à y intégrer toutes les innovations en matière de confort, d'économie d'énergie, de qualité environnementale et architecturale.

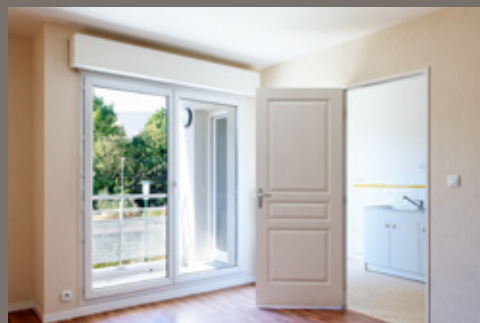


### Logements par agence

	Collectifs	Individuels
ICF Aquitaine-Charentes	2 434	481
ICF Midi-Pyrénées	1 243	289
ICF Centre-Limousin	2 110	528
ICF Normandie	2 045	732
ICF Loire-Bretagne	1 563	820
<b>Total</b>	<b>9 395</b>	<b>2 850</b>



## Une attention particulière à la **qualité** de vie



En privilégiant la dimension humaine dans la construction de résidences individuelles ou collectives et en accordant une grande importance à leur localisation et à leur environnement, c'est un véritable cadre de vie qu'ICF Atlantique offre à ses locataires. ICF Atlantique a choisi de rester au plus près des attentes de ses locataires en garantissant un service de proximité d'information

et de conseil assuré par 128 personnels d'immeubles sur le terrain. Des enquêtes de satisfaction sont menées régulièrement auprès des habitants et suivies de plans d'améliorations conformément aux engagements qualité d'ICF Atlantique.

## Partenaire des **collectivités locales** pour s'ouvrir à tous

La diversité des locataires, parmi lesquels une part importante de personnels SNCF, est un gage de stabilité, de solidarité et de bonnes relations entre les habitants. Proche des réalités locales, ICF Atlantique inscrit son développement dans un esprit de partenariat avec les collectivités locales. C'est l'assurance d'une intégration harmonieuse et pérenne du patrimoine et de ses habitants dans le tissu urbain.



## Peuplement & **gestion sociale**

La société ICF Atlantique s'inscrit dans la politique initiée par l'État en matière d'attribution de ses logements, dans le cadre d'une politique de peuplement organisée, et en respectant les politiques de l'habitat qui s'organisent dans le paysage de l'intercommunalité. Son objectif est de permettre aux familles éligibles au logement social d'être logées dans les meilleures conditions. Elle intervient donc dans le cadre des outils mis en place en matière d'urbanisme pour répondre aux besoins locaux, et favorise ainsi la mixité sociale et les parcours résidentiels, en adaptant l'offre locative aux besoins de la population.



## Acteur du **développement durable**

Tout en poursuivant sa politique d'amélioration du cadre de vie et de la sécurité des bâtiments, ICF Atlantique s'engage à certifier avec le label Habitat & Environnement les logements neufs et avec la certification Patrimoine Habitat & Environnement, les réhabilitations. 695 logements Très Haute Performance Énergétique (THPE), 280 logements Bâtiment Basse Consommation (BBC) et 9 logements à énergie positive sont actuellement en phase d'étude ou de lancement pour des livraisons prévues entre 2010 et 2012.

