

## ICF HABITAT NORD-EST REHABILITE À BELFORT 110 LOGEMENTS SOCIAUX LABELLISÉS « BBC - EFFINERGIE RENOVATION »

Le vendredi 31 mai 2013, Pierre Brayda, Directeur Général d'ICF Habitat Nord-Est, Eric Suarez, Directeur de l'Agence ICF Habitat Alsace-Lorraine et Etienne Butzbach, Maire de Belfort et Président de la Communauté de l'Agglomération Belfortaine, inaugureront la rénovation d'un ensemble de 7 bâtiments comprenant 110 logements sociaux, au cœur de la ville de Belfort. La consommation énergétique des logements est passée de 213 à moins de 104 Kwhep/m<sup>2</sup>/an, faisant de cette opération l'une des premières du groupe ICF Habitat à obtenir le label « BBC – Effinergie Rénovation ».

### Une rénovation aux performances énergétiques exceptionnelles



Afin d'améliorer la performance énergétique des logements sociaux et d'atteindre le label « BBC Rénovation », les 7 bâtiments, construits entre 1954 et 1969, ont bénéficié d'une rénovation complète de la façade ainsi que du remplacement des équipements thermiques, dont l'installation d'une chaudière collective à bois.

La consommation énergétique des logements est passée de 213 à moins de 104 Kwhep/m<sup>2</sup>/an, des résultats exceptionnels au vue des conditions climatiques de la région. La réhabilitation des 110 logements fait ainsi figure de référence. Une visite pédagogique du chantier a d'ailleurs été organisée en 2012 pour les artisans et les professionnels du bâtiment.

## Amélioration de l'isolation du bâtiment

L'ensemble du bâtiment a bénéficié de travaux d'isolation :

- Isolation Thermique par l'Extérieur en façades
- Pose de laine de roche pour les caves et planchers bas
- Suppression des ponts thermiques en toitures terrasses
- Remplacement des menuiseries extérieures

## Installation d'une chaufferie collective biomasse

Les bâtiments étaient auparavant équipés de chaudière au gaz pour le chauffage et d'un ballon électrique individuel pour l'ECS. Les anciennes installations ont été remplacées par une chaufferie collective biomasse composée d'une chaudière à bois pour la production du chauffage et de l'ECS.



L'utilisation d'une chaudière à bois comprend de nombreux avantages :

- Baisse des charges de chauffage pour les locataires
- Diminution de l'impact environnemental
- Energie à prix stable dans la durée
- Confort de chauffage
- Valorisation des ressources renouvelables

## **Réduction des dépenses énergétiques et amélioration du confort des locataires**

Grâce aux travaux de rénovation, les dépenses énergétiques sont considérablement réduites. Quatre logements sont par ailleurs équipés de sondes de températures et de compteurs pour suivre l'évolution des consommations énergétiques et s'assurer qu'elles soient conformes aux estimations prévisionnelles.

ICF Habitat Nord-Est a également amélioré le confort intérieur des logements :

- Mise en place d'une ventilation hybride basse consommation
- Remplacement des équipements sanitaires (évier, baignoires, lavabos...)
- Installation de mitigeurs à économiseurs d'eau
- Dépose des dalles en polystyrène aux plafonds des logements
- Réfection des sols murs et plafonds des pièces humides
- Mise en conformité de l'électricité

## INFORMATIONS CHANTIER

- Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est
- Maître d'œuvre : CEREBAT – Cabinet Vail
- Architecte : Alain Steinmetz
- Entreprise générale : CKD
- Montant des travaux : 6 millions d'euros soit 53 000 €/logement
- Début des travaux : Janvier 2011
- Fin des travaux : décembre 2012
- Label Effinergie - BBC Rénovation – programme Effilogis de l'ADEME et de la région Franche – Comté
- Subventions : ADEME et Région Franche – Comté : 213.000 € - Communauté d'Agglomération de Belfort : 294 000 € - FEDER : 586 000 €

### À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

---

ICF Habitat Nord-Est, filiale d'ICF Habitat et de la SNCF, possède un patrimoine de près de 19 000 logements répartis sur le Nord et l'Est de la France. Implantée dans 15 départements, ICF Habitat Nord-Est veille à l'efficacité de la gestion de son patrimoine en s'appuyant sur ses 5 agences basées à Amiens, Lille, Lens, Metz, et Reims, ainsi qu'une délégation territoriale à Strasbourg et ses 240 collaborateurs. ICF Habitat Nord-Est s'est fixé un programme ambitieux visant à réhabiliter 500 logements, construire ou acquérir 320 logements, et vendre 400 logements.

### À propos d'ICF HABITAT

---

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.