

Bruges Des nouveaux logements sociaux en bordure du parc Ausone



Ce vendredi 6 juillet 2018, Emmanuelle Barbet, Directrice générale d'ICF Habitat Atlantique a inauguré la résidence « La Chênaie » de 78 logements sociaux en présence de Frédéric Martel, Président de Fayat, Jean-Luc Baldelli, architecte de Moon Safari et de la Mairie de Bruges. Elle vient compléter l'offre locative de ce quartier en devenir et signe la première implantation du bailleur social dans la commune.

Une résidence entre ville et espaces verts

A Bruges, en bordure de la métropole de Bordeaux, la résidence « La Chênaie » d'ICF Habitat Atlantique se compose de trois bâtiments et offre 78 logements sociaux (22 PLAI - 47 PLUS - 9 PLS), 440 m² de commerces en pied d'immeuble et 78 places de parkings au rez-de-chaussée et en extérieur.

L'architecture sobre de « La Chênaie », signée Moon Safari, laisse la place à la lumière grâce à un jeu de percées et des balcons et terrasses, qui prolongent tous les appartements. Les 78 logements de la résidence sont certifiés Habitat & Environnement et Qualitel, garantissant un haut niveau de confort thermique et des consommations d'énergie maîtrisées.

Située à 10 minutes à pied du centre-ville de Bruges, desservie par plusieurs lignes de bus, et reliée à Bordeaux par le Tramway, la résidence bénéficie aussi de l'immédiate proximité du parc Ausone. Cet espace naturel de près de 12 hectares offre aux habitants de « La Chênaie » une bulle de verdure et un cadre paisible.

Une offre locative pour tous dans un quartier en devenir

Réalisée en VEFA par le promoteur Fayat Immobilier pour le compte du bailleur social ICF Habitat Atlantique, la résidence s'inscrit dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC Ausone. Elle vient créer une transition entre le nouveau quartier et la ville existante et diversifier l'offre locative.

« L'objectif était de proposer une offre de logements pour toutes les populations en intégrant le bâti à l'environnement et au cadre naturel offert par le parc Ausone. L'accent a été mis sur les qualités environnementales des logements, les espaces extérieurs et des accès privilégiés via des modes de transport doux. Nous sommes fiers de contribuer au développement d'une offre d'habitat qualitative et mixte pour la ville de Bruges », souligne Emmanuelle Barbet, Directrice générale d'ICF Habitat Atlantique.

Livrée en janvier, après moins de 2 ans de travaux, la résidence est déjà complètement occupée. ICF Habitat Atlantique met à leur disposition son outil digital de relation locataires basé sur des QR codes qui permettent aux locataires l'accès aux notices d'utilisation des équipements du logement. La relation entre bailleur et locataire est ainsi simplifiée et les échanges sont plus fluides.

Résidence La Chênaie – fiche technique

Adresse

34-36, rue Pierre Andron - 33520 Bruges

78 logements sociaux

22 PLAI - 47 PLUS - 9 PLS

Typologie des logements

T2 au T5 de 50 m² à 120 m²

Loyer cc. De 406 € à 888 €

Certifications

Habitat & Environnement et Qualitel

Coût de l'opération

13 519 045 €

À propos d'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 180 collaborateurs qui se répartissent entre 7 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Caen - Nantes - Le Mans.

À propos d'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines.

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE HOPSCOTCH CAPITAL – ICF HABITAT :

Violaine Danet - 01 58 65 00 77 – vdanet@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr