

UN GROUPE AU CŒUR DES ENJEUX ACTUELS



Multipliant les synergies avec les acteurs de la chaîne du logement, ICF Habitat agit pour un développement économique, social et durable des territoires.

ICF HABITAT S'ENGAGE À :

► **Accroître** son offre locative

en produisant près de 2 000 logements par an (en construction et acquisition), essentiellement dans les territoires à forts besoins. De 2011 à 2016, ICF Habitat a produit près de 12 000 logements.

► **Développer** sa gamme très sociale

en produisant au moins 20 % de logements en PLAI (prêt locatif aidé d'intégration) pour répondre aux besoins des personnes les plus défavorisées.

► **Construire** des bâtiments éco-responsables

Depuis 2011, toutes les constructions du Groupe ICF Habitat sont labellisées BBC (bâtiment à basse consommation) et certains programmes sont même réalisés en BEPOS (bâtiment à énergie positive).

► **Amplifier** son effort de réhabilitation

en rénovant près de 1 500 logements chaque année, pour améliorer la qualité de vie des locataires et la performance énergétique des immeubles. De 2011 à 2016, plus de 9 000 logements ont été réhabilités.

► **Développer** des dispositifs d'hébergement alternatifs au logement

en réalisant des résidences sociales et des maisons relais, particulièrement en Île-de-France, pour favoriser l'accueil des populations les plus démunies.

► **Relever** le défi du vieillissement et du handicap

en adaptant une partie de ses logements aux personnes âgées ou à mobilité réduite et en développant l'offre de résidences intergénérationnelles.

► **Assurer** la tranquillité résidentielle des clients locataires

Maillon essentiel de la gestion de proximité, nos 800 gestionnaires d'immeuble et conseillers sociaux assurent une présence quotidienne auprès des locataires et sont les garants du bien-vivre ensemble.

ICF HABITAT EN FRANCE

► **ICF HABITAT**

Siège : 24, rue de Paradis – 75490 PARIS CEDEX 10
Tél. : 01 55 33 96 00
www.icfhabitat.fr

► **ICF HABITAT ATLANTIQUE**

Siège : 26, rue de Paradis
CS 20053 – 75495 PARIS CEDEX 10
Tél. : 01 55 33 96 00
www.icfhabitat.fr/atlantique
Agence ICF Habitat Aquitaine-Charentes : 05 56 85 07 91
Agence ICF Habitat Midi-Pyrénées : 05 62 47 76 80
Agence ICF Habitat Normandie : 02 35 03 07 04
Agence ICF Habitat Val-de-Loire-Bretagne : 02 40 89 03 89

► **ICF HABITAT LA SABLIERE**

Siège : 24, rue de Paradis – 75490 PARIS CEDEX 10
Tél. : 01 55 33 96 00
www.icfhabitat.fr/sablere
Direction territoriale Est : 01 41 83 76 90
Direction territoriale Ouest : 01 41 06 61 53
Direction territoriale Paris : 01 56 77 12 86
Direction territoriale Sud : 01 43 91 64 19

► **ICF HABITAT NORD-EST**

Siège : 26, rue de Paradis – 75010 PARIS
Tél. : 01 55 33 96 00
www.icfhabitat.fr/nord-est
Agence ICF Habitat Alsace-Lorraine : 03 87 63 96 21
► Délégation territoriale Alsace (Strasbourg) : 03 88 22 51 95
Agence ICF Habitat Artois : 03 21 77 36 36
Agence ICF Habitat Flandres Hainaut : 03 20 06 95 80
Agence ICF Habitat Picardie Champagne Ardenne : 03 22 80 05 05
► Délégation territoriale Champagne-Ardenne (Reims) : 03 26 50 09 19



Rejoignez-nous sur
www.icfhabitat.fr

► **ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE**

Siège : Immeuble Anthesis 124, bd Vivier Merle
69003 LYON
Tél. : 04 72 10 64 64
www.icfhabitat.fr/sud-est-mediterranee
Direction territoriale ICF Habitat Côte d'Azur : 04 97 03 30 60
Direction territoriale ICF Habitat Provence Languedoc :
► Territoire Provence : 04 91 15 77 40
► Territoire Languedoc : 04 67 06 84 01
Direction territoriale ICF Habitat Rhône-Alpes Bourgogne : 04 37 44 31 50

► **ICF HABITAT NOVEDIS**

Siège : 70, rue de l'Aqueduc – 75010 PARIS
Tél. : 01 55 26 16 90
www.icfhabitat.fr/novedis

► **TRANS'ACTIF**

40, rue de Paradis – 75010 Paris
Tél. : 01 55 33 98 71 - Fax : 01 55 33 90 90
www.transactif-immobilier.fr

* Agences communes avec ICF Habitat Nord-Est

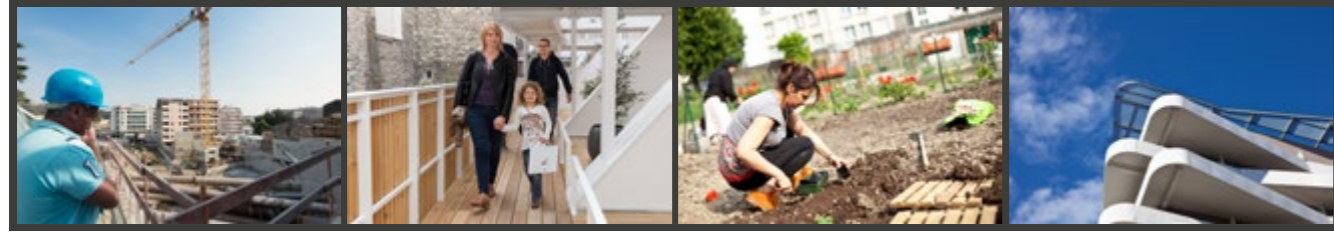
** Agences communes avec ICF Habitat Atlantique

ICF HABITAT

4^e OPÉRATEUR DU LOGEMENT EN FRANCE

CRÉATEUR DU BIEN-VIVRE URBAIN





90 ANS AU SERVICE DE L'HABITAT ET DES TERRITOIRES

LOGEMENT SOCIAL ET INTERMÉDIAIRE

4 Entreprises Sociales pour l'Habitat

ICF Habitat Atlantique > 13 000 logements*

ICF Habitat La Sablière > 39 980 logements*

ICF Habitat Nord-Est > 19 300 logements*

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée > 18 430 logements*

*intégrant les équivalents chambres en foyer ou résidence sociale

LOGEMENT LIBRE

ICF Habitat Novedis > 8 319 logements dont 3 050 en Île-de-France

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Trans'Actif >

Conseil et prestations à destination des locataires, des bailleurs sociaux et des collectivités.

Près de 100 000 logements dont 43 600 en Île-de-France

36% des locataires sont salariés ou retraités SNCF

Une présence dans plus de la moitié des communes de + de 10 000 habitants

1 800 collaborateurs

au service de l'habitat et de la qualité de vie de

210 000 locataires

Les atouts d'un grand groupe

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyer libre, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages tout en fluidifiant et sécurisant les trajectoires résidentielles.

Présent à l'échelle nationale, en particulier dans les grands centres urbains, le Groupe œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités territoriales et de SNCF, son actionnaire de référence.

SNCF Immobilier, une nouvelle ligne métier

En 2015, ICF Habitat a intégré SNCF Immobilier, la nouvelle ligne métier du Groupe Public Ferroviaire réunissant l'ensemble des expertises d'aménageur, de constructeur et de gestionnaire de SNCF. Ces métiers travaillent en parfaite synergie pour accompagner les mutations urbaines.

Priorité aux projets mixtes

En cohérence avec son positionnement, ICF Habitat développe dans les villes en tension foncière des opérations mixtes associant la production de logements sociaux, intermédiaires et à loyer libre. Favorisant la mixité sociale, ces opérations sont de plus en plus plébiscitées par les collectivités.

Une responsabilité sociale et environnementale

Depuis 2007, ICF Habitat mène une politique de développement durable ambitieuse. Tous les programmes de construction et de réhabilitation concilient performance énergétique et agrément de vie. À la qualité du patrimoine s'ajoute une exigence de qualité de service et de proximité, assurée quotidiennement par les personnels d'immeuble, de gestion sociale et d'agence.

Chiffres arrêtés au 31 décembre 2016.

UN ANCRAGE NATIONAL, UNE PROXIMITÉ ORGANISÉE



Avec ses six sociétés relayées sur le terrain par 20 agences ou directions territoriales (DT), ICF Habitat dispose des atouts d'un grand groupe et d'une gestion de proximité, pour être au plus près des besoins des décideurs locaux et des clients locataires.

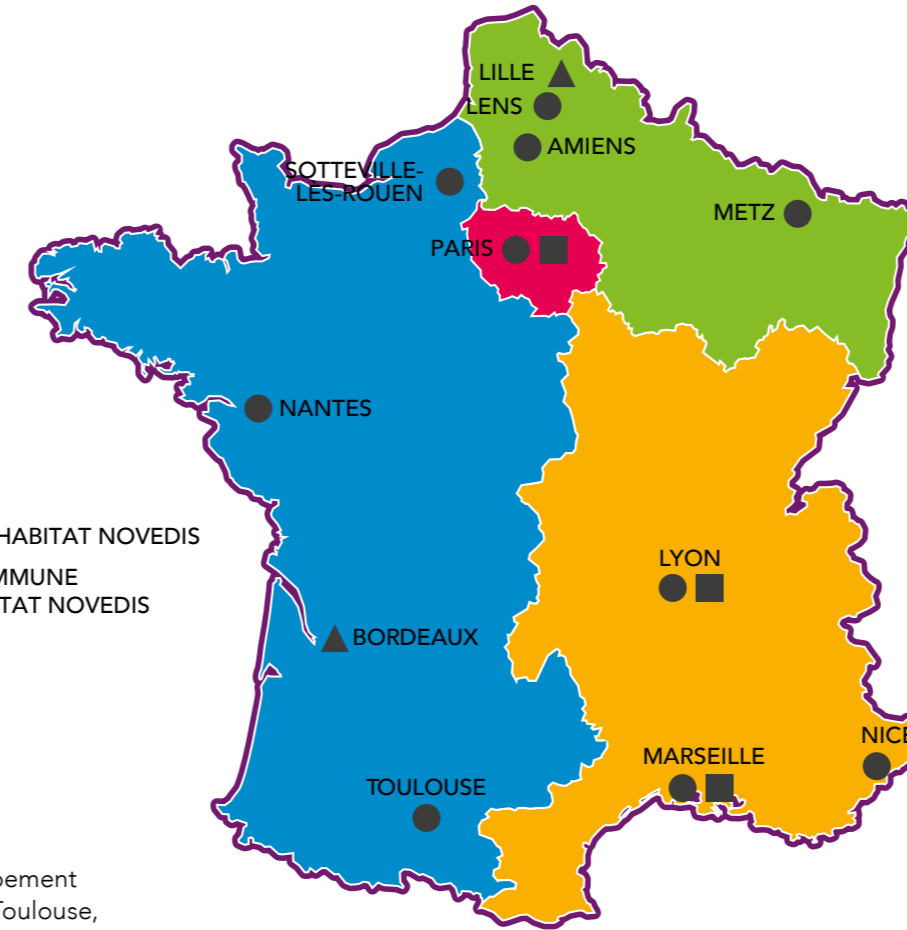
4 filiales ESH
1 filiale à loyer libre au niveau national

● AGENCE ESH
■ AGENCE ICF HABITAT NOVEDIS
▲ AGENCE COMMUNE ESH/ICF HABITAT NOVEDIS

ICF HABITAT ATLANTIQUE

La société concentre son développement sur les territoires de Bordeaux, Toulouse, Pays Basque et Nantes. Elle s'attache à y intégrer toutes les innovations en matière de confort, d'économies d'énergie, de qualité architecturale et environnementale.

■ 13 000 logements et équivalents
■ 4 agences
■ 197 collaborateurs



ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE

Fortement engagée dans la qualité de service, la société a accompagné les mutations de territoires dynamiques : Lyon, Marseille, Nice, Dijon, Montpellier, Annecy et Chambéry.

■ 18 430 logements et équivalents
■ 3 directions territoriales
■ 250 collaborateurs

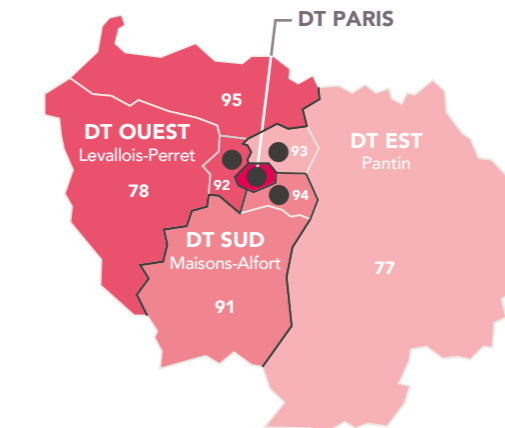
“ Faire du logement un atout au service de la transition énergétique, de la croissance, de l'insertion sociale et de l'innovation.”

ICF HABITAT NORD-EST

Son patrimoine est caractérisé par une proportion importante de logements individuels. La société oriente ses investissements dans des opérations de réhabilitation exigeantes.

■ 19 300 logements et équivalents
■ 4 agences
■ 217 collaborateurs

ICF HABITAT LA SABLIÈRE



La société contribue, par un développement actif, à répondre à la très forte demande de logements sur la région Île-de-France. Elle mène par ailleurs une politique de réhabilitation soutenue, notamment dans le cadre des programmes de rénovation urbaine.

■ 39 980 logements et équivalents
■ 4 directions territoriales
■ 707 collaborateurs

ICF HABITAT NOVEDIS

► Une société de logements intermédiaires et à loyer libre

Présente sur l'ensemble du territoire, avec un parc locatif qui répond à une forte demande de logements à loyers maîtrisés, ICF Habitat Novedis a pour mission d'accompagner la mobilité professionnelle des salariés SNCF. Selon les disponibilités, la société propose également ses logements sur le marché locatif libre.

■ 8 319 logements et équivalents
■ 172 collaborateurs



TRANS'ACTIF

► Une société de conseil en ingénierie immobilière

La société détient les cartes professionnelles de transaction et de gestion immobilière. Elle propose aux locataires, aux bailleurs sociaux et aux collectivités territoriales un accompagnement professionnel et expert dans leurs opérations d'achat, pour un processus sécurisé et maîtrisé.

■ 18 collaborateurs