

ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE INAUGURE LA PREMIERE PHASE DE L'AMBITIEUX PROJET DE RENOUVELLEMENT DE LA RESIDENCE JACQUARD À OULLINS (69)

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale du Groupe ICF Habitat, met son expertise de la rénovation urbaine au service de la ville d'Oullins en livrant une opération d'envergure sur 30 000 m² comprenant réhabilitation, restructuration, relogement, démolition et construction. Une réflexion globale au service des habitants et de la commune a été menée avec pour objectif d'encourager les parcours résidentiels en proposant une offre diversifiée allant du logement social à l'accession à la propriété (BRS).

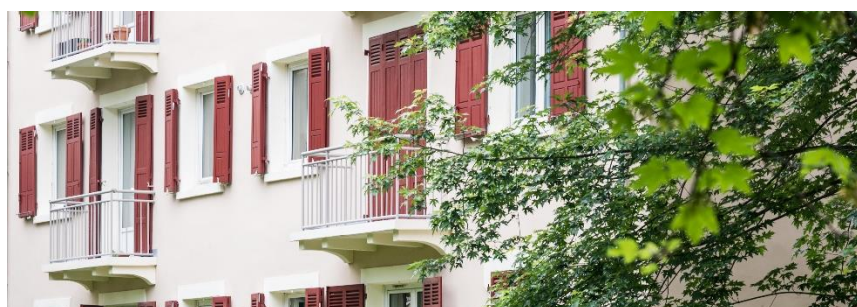
Ce lundi 9 octobre, a eu lieu l'inauguration de la première partie du renouvellement patrimonial de la résidence *Jacquard* comprenant logements réhabilités et restructurés, en présence de Sophie MATRAT, Présidente du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, Clotilde POUZERGUE, Maire d'Oullins, Renaud PAYRE, Vice-Président de la Métropole de Lyon et Julien PERROUDON, Sous-Préfet et Secrétaire général adjoint à la Préfecture du Rhône.

Préserver l'existant : 101 logements « PLM » réhabilités



Le bailleur ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a procédé à la réhabilitation de 101 logements sociaux. Livrée en décembre 2022, cette réhabilitation comprend la rénovation des logements, des parties communes et des emprises extérieures. Un travail important a été réalisé sur les façades des immeubles permettant de restaurer les spécificités originelles : teintes obtenues par des enduits à la chaux, volets en bois, ornements sous balcons, etc. Un parti pris assumé, en lien avec

les architectes des bâtiments de France, visant la préservation de l'identité architecturale de ces immeubles de type PLM (en référence à la ligne ferroviaire Paris Lyon Marseille).



Moderniser et révéler l'ancien : restructuration de 37 logements

Cette opération de renouvellement patrimonial intègre également une restructuration complète de quatre bâtiments de l'îlot Calmette, soit 37 logements certifiés Prestaterre BEE+, RT2012 - 10%. En recherche constante d'amélioration de la qualité des logements, ICF Habitat a porté une réflexion globale afin de doter les immeubles d'ascenseurs et d'espaces extérieurs. Livrée en deux tranches dont la dernière en avril 2023, cette restructuration d'ampleur intègre ainsi une reconfiguration des étages et des typologies de logements et une extension avec balcons sur



les pignons sud de trois bâtiments. Ces immeubles se distinguent par ailleurs par des lignes franches et équilibrées résolument modernes qui viennent mettre en valeur « le charme de l'ancien ».

Afin de favoriser les mobilités douces, le programme de restructuration dispose également de deux locaux vélos dans les espaces extérieurs et végétalisés de la résidence.

Une réflexion globale du renouvellement patrimonial avec des logements adaptés à tous les besoins

L'expertise d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée en matière d'aménagement du territoire et de renouvellement patrimonial s'illustre à Oullins avec cette première phase d'un projet complexe de réhabilitation, de démolition et de construction étendue sur 30 000 m² de terrain. Lancé en 2018, ce programme doit permettre de répondre aux besoins des habitants à l'horizon 2026 favorisant un parcours résidentiel diversifié : logements réhabilités, logements neufs, logements adaptés et dispositif d'accession à la propriété sur l'un des patrimoines en projet. Dans le cadre des démolitions en cours, des relogements sont effectués pour permettre aux habitants qui le souhaitent, de rester sur la résidence et de pouvoir bénéficier d'un logement adapté à leur situation. 73 nouveaux logements seront construits sous deux ans dont 18 logements proposés en accession sociale.

REPERES – RESIDENCE JACQUARD

30 000 m²
de terrain

101
logements
réhabilités

37
logements
restructurés

32
logements
démolis

55
logements sociaux
construits

18
logements Accession
sociale (BRS)

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

PHASES REHABILITATION ET RESTRUCTURATION

Architecte : ArchiGroup

Entreprise générale : Eiffage

Montant des travaux de réhabilitation et restructuration : 8,5M€HT

Financeurs : Etat, Métropole de Lyon, Ville d'Oullins, Action logement, SNCF

Contact presse :

- Valentine Dufeigneux : 06 18 05 11 09 - vdufeigneux@hopscotch.fr
- Wassel El Mazouni : 06 50 91 08 96 – welmazouni@hopscotch.fr

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF HABITAT et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.