



## Le bien-être est dans le détail : une nouvelle résidence de 105 logements sociaux à Massy

53 A 67 AVENUE RAYMOND ARON

#logementsocial #offre nouvelle #développement durable #services

Massy, le 20 Mai 2019 - ICF Habitat La Sablière inaugure la construction de 105 logements sociaux et 3 locaux d'activité de 800m<sup>2</sup>, en présence de Nicolas Samsoen, Maire de Massy, Romain Dubois, Directeur Général d'ICF Habitat, Patrick Janselme Président du directoire et Jean-Luc Vidon, directeur général d'ICF Habitat La Sablière. L'occasion de montrer que le logement social se développe, innove avec une attention particulière **portée** aux détails qui améliorent la vie des locataires.

### Une grande qualité architecturale dans un environnement arboré

Dans le quartier Vilomorin, à 400 mètres de la gare RER Massy Palaiseau, ICF Habitat La Sablière a livré une nouvelle résidence de logements sociaux de 3 bâtiments qui longent l'avenue Raymond Aron. Idéalement située, la résidence **bénéficie du dynamisme du cœur de ville** de Massy avec ses commerces, ses écoles et ses divers services.

Les appartements, bénéficient d'un espace annexe : jardin d'hivers, loggia, balcon, terrasse ou jardin, offrant ainsi un **cadre de vie** confortable et adaptable en toute saison (sauf T1).

Pensée dans un style épuré par le cabinet d'architectes SOA Architectes, la résidence « Massy Vilmorin » exprime sa modernité par un **habile** jeu **de** matières et **de** coloris.

La réalisation a obtenu le label Qualitel – objectif BBC Effinergie et la certification Habitat & Environnement Profil A, avec notamment un système de production d'eau chaude sanitaire collective utilisant la chaleur des eaux grises.

### Une attention particulière au bien-être des locataires : des services innovants et adaptés

L'équipement énergétique responsable va également de pair avec les **efforts déployés** pour offrir aux habitants un confort de vie quotidien durable par le biais de services innovants. Les amateurs de vélos disposent d'un atelier de réparation dans le local dédié avec un établi et un kit de réparation (pompe, station de réparation et outils). **Et dans chaque hall est installé un meuble « recyclerie » pour permettre aux locataires d'échanger des objets, et favoriser l'entraide entre voisins.**

« Nous sommes heureux d'inaugurer aujourd'hui cette résidence qui est à l'image d'ICF Habitat La Sablière : innovante par ses services, résolument moderne par son architecture et pensée pour le bien vivre de ses habitants. Cette résidence est aussi une illustration de notre engagement pour construire des bâtiments plus durable et participer **à la durabilité** des villes » souligne Patrick Janselme, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière.

## LE PROGRAMME

Aménageurs  
**PARIS SUD AMENAGEMENT**

Maitre d'ouvrage :  
**ICF HABITAT LA SABLIERE**

Architecte :  
**SOA Architectes**

Entreprise générale :  
**BOUYGUES Habitat Social**

5 T1 de 26 à 37 m<sup>2</sup> /

18 T2 de 45 à 58 m<sup>2</sup>

59 T3 dont 4 duplex de 62 à 78 m<sup>2</sup>

14 T4 de 75 à 96 m<sup>2</sup>

9 T5 dont 3 duplex de 96 à 102 m<sup>2</sup>

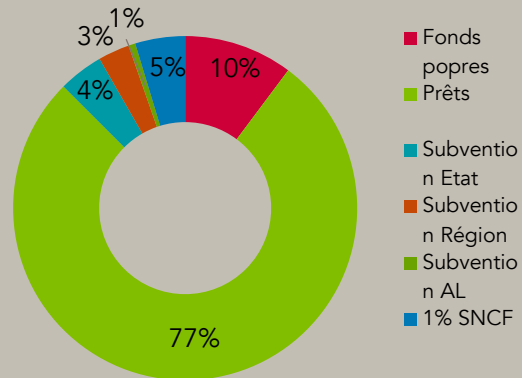
56 places de stationnement dont 6 PMR, 11 places 2 roues

## LE FINANCEMENT

Montant total de l'opération :  
**17 166 656 €**

Financement :  
**61 PLUS, 33 PLAI & 11 PLS**

Insertion par l'activité économique:  
**9 325 heures**



### À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Île-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT

### À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF, ICF HABITAT est un acteur majeur des mutations urbaines.

### CONTACTS PRESSE

Valérie SICARD  
[vsicard@hopscotchcapital.fr](mailto:vsicard@hopscotchcapital.fr)

Raphaële-Marie HIRSCH  
[rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr)

01 58 65 00 72

01 41 34 22 07