



ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Contrat d'entretien et de maintenance des
ascenseurs

Lot n°3 : Agence Picardie – Champagne-Ardenne

Paraphes : *ws* / *ar*

A.E. - Entretien des ascenseurs - Lot 3

ENTRE :

La Société dénommée «ICF NORD-EST SA d'HLM», au capital de 29 342 100 euros, inscrite au Répertoire SIREN sous le numéro B304 747 835, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Metz, dont le siège social est situé 2 Bis Rue Lafayette à Metz (57010),

Représentée par Madame Christine RICHARD, agissant en sa qualité de Directeur général

Ci-après dénommée le « Maitre de l'Ouvrage »

Et

La Société dénommée «ICF HABITAT NOVEDIS», société anonyme dont le siège social est à PARIS (75010), 70 Rue de l'Aqueduc, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 572 010 320,

Représentée par Monsieur Pierre BRAYDA, agissant en sa qualité de Directeur général

Ci-après dénommée le « Maitre de l'Ouvrage »

DE PREMIERE PART,

ET:

La Société dénommée **OTIS** société **SCS** au capital de **6 202 305** euros, inscrite au Répertoire SIREN sous le numéro **542 107 800** immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de **NANTERRE** dont le siège social est situé à **3 Place de la Pyramide, La Défense 9 92800 PUTEAUX**.....

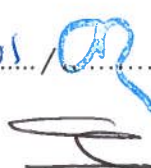
Représentée par **Sylvain WALTER** agissant en sa qualité de **Chef d'agence**

Ci-après dénommée l' « Entrepreneur »

DE SECONDE PART,

Ci-après dénommées ensemble les « Parties » ou séparément la « Partie »

Paraphes : *ws* / *OR*



ARTICLE 1 - PREAMBULE

L'Entrepreneur déclare avoir pris parfaite connaissance de toutes les pièces du marché énumérées au C.C.P relatif aux travaux visés ci-dessus, et appréhender la nature et la difficulté des travaux à exécuter.

L'Entrepreneur se soumet et s'engage envers le Maitre de l'ouvrage à exécuter lesdits travaux de construction, conformément aux conditions stipulées dans les documents contractuels.

ARTICLE 2 - OBJET / PRESENTATION DU MARCHÉ

2.1 Présentation du marché

Aux termes du présent acte, et dans le cadre de la procédure adaptée ouverte référencée n° MAPA/88/2015, le Prestataire a présenté une offre de prestations de travaux de réfection de toiture et charpente à Lille, suivant des modalités fermes et définitives ci-après exposées, et plus amplement détaillées dans le cadre de ses annexes.

Le présent document vaut acte d'engagement à compter de la date de notification du présent marché.

2.2 Mode de dévolution du marché

L'ensemble des travaux à réaliser par l'Entrepreneur, objet de l'opération définie au 2.1 fait l'objet d'un **marché à lots séparés**.

Le présent marché concerne le lot n°3 : Agence Picardie – Champagne-Ardenne

2.3 Tranches

Sans objet

Paraphes :  / 



ARTICLE 3 - PRIX DU MARCHÉ

Le prix du présent marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois d'établissement du prix de l'offre tel que définit ci-dessous :

Date d'établissement du prix de l'offre (Mois Mo) : octobre 2015

En cas d'incohérence entre le montant en chiffres et le montant en lettres, le montant en lettres prévaudra.

Montant annuel H.T. : 29 000.00 €

TVA 10%....2 900.00 €

Montant T.T.C. : 31 900.00 €

Montant (HT) annuel arrêté en lettres à : Vingt-neuf mille euros

Montant (HT) pour 5 ans arrêté en lettres à : Cent quarante-cinq mille euros

Les prix figurant au présent acte d'engagement comprennent toutes les taxes en vigueur à la date de départ des offres.

Options

Sans objet

Variantes

Non autorisées

ARTICLE 4 - PAIEMENTS

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du bénéficiaire suivant :

Titulaire du compte : OTIS

Banque BNP PARIBAS

Code banque : 30004.....

Code guichet 01328.....

N° compte. 00011562987

Clé RIB 04

Le règlement s'effectuera par virement à 45 jours, à dater de réception de la facture par le Maître de l'ouvrage.

Paraphes : ...WS... / ......



**ARTICLE 5 – SIGNATURE DE L’OFFRE PAR LE CANDIDAT ET
DECISION DU POUVOIR ADJUDICATEUR**


5.1 Signature de l'offre par le candidat

Fait en 2 exemplaires originaux

A Amiens le 02/10/15

Identité et qualité du signataire : Sylvain WALTER Chef d'agence

Signature, cachet de l'entreprise :


OTIS
Le Polytech
7 Rue Anne Franck
80136 RIVERY LES AMIENS
Tél. 03.22.66.29.00 - Fax 03.22.66.29.14

5.2 Décision du pouvoir adjudicateur

La présente offre est acceptée pour valoir Acte d'Engagement par le pouvoir adjudicateur.

Elle est complétée par les annexes suivantes :

Annexe 1 : Mise au point du marché suite à demandes de précisions ou de compléments sur la teneur de l'offre

Annexe 2 : Présentation d'un sous-traitant de 1^{er} rang

Annexe 3 : Prix des prestations

Annexe 4 : Intervention sur bordereau de prix

Fait en 2 exemplaires originaux

A Paris....., le 02/12/2015


Christine RICHARD
Directeur général
ICF Habitat Nord-Est

ICF NOVEDIS - Directeur Général
Pierre BRAYDA


Signature

*(Représentant du pouvoir adjudicateur
habilité à signer le marché)*

Paraphes :  / 



Annexe 2 : DECLARATION DE SOUS TRAITANCE **DEMANDE D'ACCEPTATION D'UN SOUS-TRAITANT DE 1^{er} RANG** **ET D'AGREMENT DE SES CONDITIONS DE PAIEMENT**

Le présent acte : *(cocher la case correspondante)*

- est une annexe à l'acte d'engagement remis par le candidat.
- est un acte spécial portant acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement.
- est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du [...]

A. Identification de la personne morale qui a passé le marché et du titulaire du marché

Maître d'ouvrage :

Titulaire du Marché :

B. Référence(s) et Objet du marché

Référence(s) : *(n° de marché ou autres le cas échéant)*.....

Objet du marché :

Lot(s) :

C. Identification du sous-traitant

Nom commercial et dénomination sociale du sous-traitant :

- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société :
- Numéro d'identité d'entreprise (SIREN) :
- Numéro d'inscription :
- au registre du commerce et des sociétés :
- ou*
- au répertoire des métiers :
- ou*
- auprès d'un centre de formalité des entreprises :
- Adresse :

D. Nature et montant des prestations sous-traitées

Nature des prestations sous-traitées :

Montant des prestations sous-traitées :

Paraphes :  /  /



- Montant H.T. :
- Montant TVA comprise :
- Mois d'établissement des prix :
- Modalités de variation des prix :

E. Conditions de paiement

L'attention est attirée sur le fait que toutes les demandes de paiement du sous-traitant, libellées au nom du maître de l'ouvrage, ne doivent pas parvenir directement à ce dernier mais doivent impérativement être adressées à l'entrepreneur principal qui les transmet alors, à l'appui de son décompte de paiement, revêtues de son acceptation, au service concerné (confère pièces marchés).

Le sous-traitant est payé directement par le maître de l'ouvrage. Lorsque le sous-traitant est présenté en cours d'exécution du marché (*acte spécial*), l'Entrepreneur devra fournir au Maître de l'ouvrage une fiche création de fournisseur remplie, conforme au modèle fourni dans le Dossier de Consultation des Entreprises, ainsi qu'un Relevé d'Identité Bancaire.

Le sous-traitant est payé par l'Entrepreneur principal. Dans ce cas, celui-ci doit lui fournir une caution personnelle et solidaire. Une fois obtenue, l'Entrepreneur en informera le Maître de l'ouvrage et s'engage à lui préciser la référence de l'établissement qualifié ayant délivré la caution, son objet et le montant garanti.

Compte à créditer :

- Nom de l'établissement bancaire (*agence / centre*) :
- Numéro de compte :

Conditions de paiement prévues par le contrat de sous-traitance :

.....

.....

F. Nantissement ou cession de créance

L'attention du Titulaire du marché est attirée sur le fait qu'il ne peut nantir ou céder que le montant des sommes dues au titre des prestations dont il assume l'exécution.

Le Titulaire du marché : (*cocher la case correspondante*)

- Certifie que le montant du contrat dont la désignation figure ci-dessus n'a été ni nanti ni cédé.
- Joint à sa demande d'acceptation de sous-traitant **une attestation délivrée par l'établissement bancaire cessionnaire** justifiant que la cession ou le nantissement de créance concernant le contrat dont la désignation figure ci-dessus est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que son montant a été réduit de manière à réaliser cette condition.

G. Attestation sur l'honneur

Le Titulaire du marché atteste sur l'honneur, à l'appui des documents qui lui ont été remis par le sous-traitant (*) et qu'il a fourni au Maître de l'ouvrage :

- que le sous-traitant lui a fourni tous les documents, dûment datée et signée, attestant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés à l'article 8 et 38 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005.
- que le sous-traitant lui a fourni les documents prévus par l'article D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du Code du travail et qu'il dispose lui-même d'une attestation sur l'honneur du

Paraphes : *wl* / *aq*



sous-traitant indiquant que ce dernier ne fait pas appel à des travailleurs étrangers en situation irrégulière.

(*) Il est rappelé que le cocontractant doit justifier des capacités professionnelles, techniques et financières de ses sous-traitants et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché. A ce titre, le sous-traitant devra lui avoir fourni l'ensemble des pièces demandées par le Maître de l'ouvrage dans l'avis d'appel à la concurrence, le règlement de la consultation ou la lettre de consultation.

Fait à, le.....

Signature du Titulaire du marché

**Suite réservée à la demande
d'acceptation du sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement**

- SOUS-TRAITANT ACCEPTE ET CONDITIONS DE PAIEMENT AGREEES**
- SOUS-TRAITANT NON ACCEPTE ET CONDITIONS DE PAIEMENT NON AGREEES**

Fait en 2 originaux,

A....., le.....

Signature du Maître de l'Ouvrage

Paraphes : ... /

Annexe 3 Prix des prestations

Lot n°3 : Agence Picardie – Champagne-Ardenne

Société	HP	adresse de l'ascenseur	code postal	ville	identification	nombre de niveaux	capacité	Pr	Pnr	total Pr+Pnr
NORD-EST	3048	33, rue Riolan	80000	AMIENS		7	630kg, 8 pers	712.5	237.5	950
NORD-EST	3048	35, rue Riolan	80000	AMIENS		9	630kg, 8 pers	742.5	247.5	990
NORD-EST	3048	37, rue Riolan	80000	AMIENS		5	630kg, 8 pers	682.5	227.5	910
NORD-EST	2192	7A, rue Wasse	80000	AMIENS		5	630kg, 8 pers	682.5	227.5	910
NORD-EST	2192	7B, rue Wasse	80000	AMIENS		5	630kg, 8 pers	682.5	227.5	910
NORD-EST	2192	7C, rue Wasse	80000	AMIENS		5	630kg, 8 pers	682.5	227.5	910
NORD-EST	2192	7D, rue Wasse	80000	AMIENS		5	630kg, 8 pers	682.5	227.5	910
NORD-EST	2450	15, rue de la Délivrance	80000	AMIENS	AM20865R	6	630kg, 8 pers	697.5	232.5	930
NORD-EST	3039	31, rue Riolan	80000	AMIENS	AMB34691	12	1000kg, 13 pers	885	295	1180
NORD-EST	3039	31, rue Riolan	80000	AMIENS	AMB34692	12	1000kg, 13 pers	885	295	1180
NORD-EST	3991	21, rue de la République	80000	AMIENS		1	EPMR, 300kg	112.5	37.5	150
NORD-EST	0423	1, av de Verdun ascenseur droit	60500	CHANTILLY		11	375kg, 5 pers	705	235	940
NORD-EST	0423	1, av de Verdun ascenseur gauche	60500	CHANTILLY		11	525kg, 7 pers	772.5	257.5	1030
NORD-EST	8013	3, av de Verdun ascenseur droit	60500	CHANTILLY		11	525kg, 7 pers	772.5	257.5	1030
NORD-EST	8013	3, av de Verdun ascenseur gauche	60500	CHANTILLY		11	375kg, 5 pers	705	235	940
NORD-EST	8013	5, av de Verdun ascenseur pair	60500	CHANTILLY		6	300kg, 4 pers	630	210	840

Paraphes :  //

NORD-EST	8013	5, av de Verdun ascenseur impair	60500	CHANTILLY		7	300kg, 4 pers	645	215	860
NORD-EST	8013	7, av de Verdun ascenseur pair	60500	CHANTILLY		6	300kg, 4 pers	630	210	840
NORD-EST	8013	7, av de Verdun ascenseur impair	60500	CHANTILLY		7	300kg, 4 pers	645	215	860
NORD-EST	2077	16, bd Joffre	51100	REIMS		8	300kg, 4 pers	660	220	880
NORD-EST	2076	20, bd Joffre	51100	REIMS		7	525kg, 7 pers	712.5	237.5	950
NORD-EST	2076	22, bd Joffre	51100	REIMS		7	525kg, 7 pers	712.5	237.5	950
NORD-EST	2076	24, bd Joffre	51100	REIMS		7	525kg, 7 pers	712.5	237.5	950
NORD-EST	2082	26, bd Joffre	51100	REIMS		10	525kg, 7 pers	757.5	252.5	1010
NORD-EST	2083	6, bd Roederer	51100	REIMS		6	300kg, 4 pers	630	210	840
NORD-EST	2090	2, bd Roederer	51100	REIMS		6	300kg, 4 pers	630	210	840
NORD-EST	2090	4, bd Roederer	51100	REIMS		6	300kg, 4 pers	630	210	840
NORD-EST	2296	16, bd Courcelles	51100	REIMS		6	630kg, 8 pers	697.5	232.5	930
NORD-EST	2295	22bis, bd Courcelles	51100	REIMS		7	630kg, 8 pers	712.5	237.5	950
NORD-EST	2267	22ter, bd Courcelles	51100	REIMS		7	630kg, 8 pers	712.5	237.5	950
NOVEDIS	9237	3B RUE DES ROMAINS VILLA URBANA	51100	REIMS	11520359	5		615	205	820
NOVEDIS	9237	3B RUE DES ROMAINS VILLA URBANA	51100	REIMS	11520360	5		615	205	820

14

OR

Paraphes : W.S... /

Annexe 4 : Intervention sur bordereau de prix

	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
EN CABINE		
C 3001	Remplacement d'un bouton (commande, alarme, etc.) du tableau de commande à l'identique ou équivalent	105.6
C 3001 H	Remplacement d'un bouton (commande, alarme, etc.) du tableau de commande à l'identique ou équivalent Conformité à décret 2006-555	127.2
C 3002	Remplacement d'un contact à clé/ ou à badge à l'identique	134.4
C 3003	Installation d'un contact à clé / ou a badge maintien de porte ouverte en remplacement d'un contact à clé magnétique, à aimant ou à application	232.8
C 3004	Remplacement de la plaque d'instruction à l'identique	50
C 3005	Remise en état éclairage de secours en cabine à l'identique ou équivalent	127.2
C 3006	Remise en état de l'éclairage principal à l'identique ou équivalent	412.8
C 3007	Remise en état indicateur de position digital en cabine à l'identique ou équivalent	340.8
C 3008	Remise en état indicateur de position à lampes à l'identique ou équivalent	268.8
C 3009	Remise en état flèche de sens en cabine à l'identique ou équivalent	340.8
C 3010	Remise en état des grilles de ventilation en cabine à l'identique	134.4
C 3011	Remise en état de la serrure du portillon de niche cabine à l'identique	134.4
C 3012	Remise en état du portillon de niche cabine à l'identique	340.8
C 3013	Remise en état du revêtement de sol en cabine à l'identique	720
C 3014	Décorrodage et mise en peinture du dessous de cabine à l'identique	259.2
C 3015	Décorrodage du garde pieds cabine	160.8
C 3016	Décorrodage et lubrification des articulations sous cabine	62.4
C 3017	Remplacement du garde pieds cabine Inox longueur 750 mm	340.8
C 3018	Remplacement du garde pieds cabine Inox longueur 750 mm rétractable	556.8
C 3019	Remplacement du seuil de cabine aluminium, compris chasse pieds 750 mm et console de fixation	528
C 3020	Remplacement du seuil de cabine inox, compris chasse-pieds 750 mm et console de fixation	744

Paraphes :  /



	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
EN CABINE		
C 3021	Remplacement vantail de porte cabine pliante PL 550 à 700 Aluminium Vantail seul	619.2
C 3022	Remplacement vantail de porte cabine pliante PL 700 à 900 Aluminium Vantail seul	619.2
C 3023	Remplacement vantail de porte cabine coulissante PL 600 à 800 peinture d'apprêt Vantail seul	475.2
C 3024	Remplacement vantail de porte cabine pliante PL 550 à 700 inox brossé ou gravé Vantail seul	547.2
C 3025	Remplacement vantail de porte cabine pliante PL 700 à 900 Aluminium Vantail seul	547.2
C 3026	Remplacement vantail de porte cabine coulissante PL 600 à 800 inox brossé ou gravé Vantail seul	619.2
C 3027	Remplacement vantail de porte cabine coulissante PL 900 à 1300 inox brossé ou gravé Vantail seul	691.2
C 3028	Remise en état opérateur de porte cabine à l'identique	1444.8
C 3029	Remplacement cellule de réouverture de porte cabine Cellule à fibre optique	268.8
C 3030	Remplacement d'une cellule de protection toute hauteur rideau à rayons infrarouges type MEMCO	609.6
C 3031	Remplacement d'un radar de protection de baie type MEMCO ou équivalent	609.6
C 3032	Remplacement colonne d'entrée Finition inox	681.6
C 3033	Remplacement linteau Finition inox	681.6
C 3034	Remplacement dispositif antidésabrage (verrouillage de porte cabine)	412.8

Paraphes :  /



	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
AU PALIER		
P 3001	Remplacement d'un bouton palier à l'identique ou équivalent	105.6
P 3001H	Remplacement d'un bouton palier conforme à EN 81.1 (témoin sonore d'enregistrement) à l'identique ou équivalent	105.6
P 3002	Remplacement du plastron du bouton d'appel palier à l'identique ou équivalent	105.6
P 3003	Remise en état d'un indicateur digital de position palier à l'identique ou équivalent	340.8
P 3004	Remise en état ferme porte à l'identique	206.4
P 3005	Remplacement plaque "Poussez" à l'identique	50
P 3006	Remplacement poignée de porte battante à l'identique	50
P 3007	Remplacement paumelle de porte battante à l'identique	321.6
P 3008	Remplacement oculus < à 1200 x 150 Verre feuilleté (STADIP) conforme à la NFP 01.013)	177.6
P 3009	Remplacement oculus > à 1200 x 150 Verre feuilleté (STADIP) conforme à la NFP 01.013	206.4
P 3010	Remplacement pare close oculus A l'identique	105.6
P 3011	Remplacement shunt et percuteur de porte palière battante à l'identique	105.6
P 3012	Remplacement vantail de porte palière battante PL : 550 à 700 à l'identique	1507.2
P 3013	Remplacement vantail porte palière automatique PL : 700 À 800 à l'identique ou inox gravé	619.2
P 3014	Remplacement vantail porte palière automatique PL : 900 À 1300 à l'identique ou inox gravé	2376
P 3015	Remplacement de seuil palier porte battante à l'identique	331.2
P 3016	Remplacement de seuil palier porte automatique à l'identique	537.6
P 3017	Remplacement de seuil palier porte battante Inox y compris garde-pieds	403.2
P 3018	Remplacement de seuil palier porte Automatique Inox y compris garde-pieds	609.6
P 3019	Décorrodage et lubrification serrure de porte palière	50
P 3020	Décorrodage et mise en peinture antirouille encadrements intérieurs de porte palière Hors vantail	124.8

Paraphes :  /

P 3021	Remplacement du chasse pieds palier à l'identique	134.4
P 3022	Remplacement contact à clé palier à l'identique	134.4
P 3023	Remise en état déverrouillage manuel de porte palière à l'identique	74.4
P 3024	Remplacement du dispositif d'appel pompier de conception antivandale avec remplacement filerie si nécessaire, essai et mise en service en présence du Client	609.6
P 3025	Boîtier de protection de l'appel pompier pose en applique	177.6
P 3026	Boîtier de protection de l'appel pompier pose encastrée	268.8
P 3027	Remplacement du guide de déverrouillage de porte palière inox y compris fixations	134.4

	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
EN LOCAL TECHNIQUE		
L 3001	Remplacement du boîtier à clé fracturable Coffret métallique	134.4
L 3002	Remplacement du verrou d'accès au local Verrou moleté	67.2
L 3003	Remplacement du cadenas de verrouillage échelle d'accès	50
L 3004	Remplacement du verrouillage de l'échelle d'accès en position non emploi Déverrouillable par clé triangle	134.4
L 3005	Remplacement de la pancarte d'identification du local	52.8
L 3006	Remplacement de la trappe d'accès au local Trappe métallique, équilibrage, verrou, maçonnerie	1152
L 3007	Remplacement de la porte d'accès au local Porte métallique, verrou	864
L 3008	Remplacement du support d'échelle d'accès au local par un modèle verrouillable par clé triangle	278.4
L 3009	Fourniture et pose d'une barre d'accrochage pour échelle d'accès à la machinerie Fixation par chevilles expansives	98.4
L 3010	Fourniture et pose d'une crosse de rétablissement pour accès à la machinerie Fixation par chevilles expansives	52.8
L 3011	Fourniture d'une échelle d'accès à la machinerie Echelle double télescopique en aluminium - Modèle résistant - Conforme à la Norme	278.4

Paraphes : *ws* / *or*

	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
EN GAINÉ		
G 3001	Décorrodage et mise en peinture antirouille des organes métalliques en fosse, suite à un dégât des eaux	196.8
G 3002	Remplacement des canalisations électriques en gainé descriptif n°10	787.2

	DESIGNATION DES OPERATIONS	P.U. € H.T.
TRAVAUX HORS BORDEREUX		
H 3001	Cout horaire pour travaux hors bordereau	65.00

Paraphes :  / 

