

# Audit technique des installations

Prestataire :

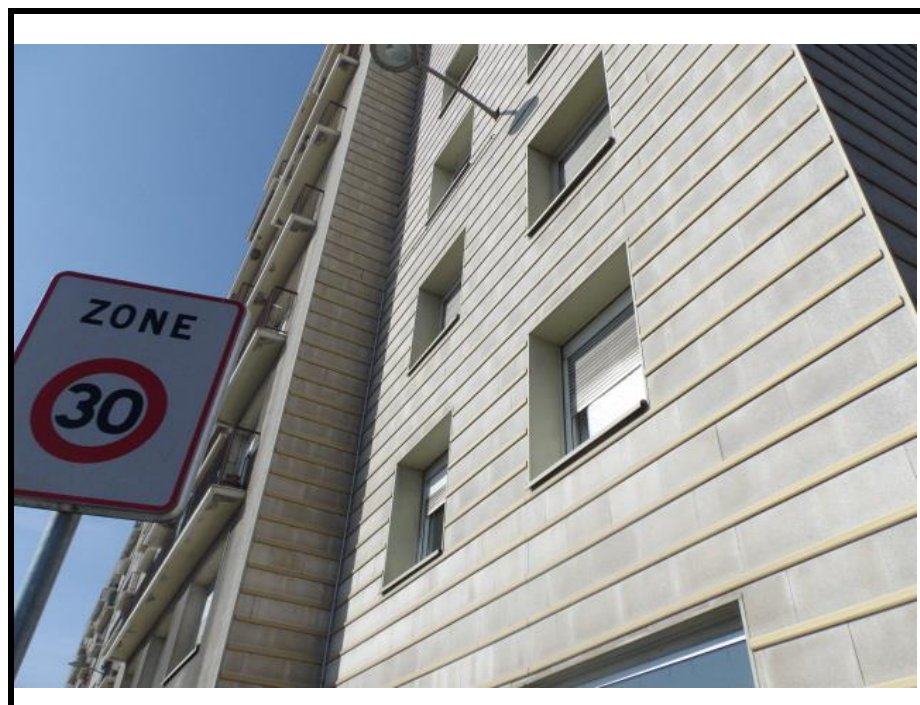
**IDEX**

ESI Libellé

**ICF Résidence Joffre**

Code chaufferie n° :

**Z2077**



Date de l'audit : 09/02/2017

Heure de la visite : 08:30

**oteis**  
**Conseil**

Assistant Maître d'ouvrage

**OTEIS CONSEIL**

140 Boulevard Malesherbes

75017 Paris

Tél : 05.34.61.31.21

Fax : 05.61.44.42.62

**icf**  
**HABITAT**

Maître d'ouvrage

**ICF HABITAT NORD-EST**

26, Rue de Paradis

75010 Paris

## SOMMAIRE

Informations	3
3 Synthèse	4
4.1 Conformité chaufferie	5
4.2 Chauffage et ECS	7
5 Températures	10
6 Inventaire	11
7 Plan d'action	15
8 Devis	16

## 1. Descriptif de la mission

ICF a missionné Oteis CONSEIL afin de réaliser :

- un audit général des installations de chauffage de ses sites,
- des propositions d'amélioration (de fiabilité et d'économies d'énergie) sur ses installations.

## 2. Descriptif du site

Code chaufferie n° :

Z2077

Adresse des bâtiments :

14-26 BOULEVARD JOFFRE

Code postal :

51100

Ville :

REIMS

Référent Client du site :

Nom :

Karine Champy

Fonction :

Responsable de site

Téléphone :

06 27 06 02 25

Mail :

[karine.champy@icfhabitat.fr](mailto:karine.champy@icfhabitat.fr)

Nombre de chaufferie

1

Nb de logements :

97

Type de production de chauffage

Gaz

Type de production de ECS

SO

Puissance chaufferie (kW)

844

Nombre de chaudière

2

Nombre de s-s chauffage

0

Nombre de s-s ECS

0

## Informations sur les prestataires en place

Nom de l'exploitant des installations de chauffage et d'ECS (hors traitement d'eau ECS)

IDEX

Référent prestataire du site :

Nom :

Vincent FENEUIL

Fonction :

Référent Contrat

Téléphone :

07 77 23 34 33

Mail :

[vincent.feneuil@idex.fr](mailto:vincent.feneuil@idex.fr)

Nom de l'exploitant des installations de traitement d'eau des installations d'ECS

SO

Référent prestataire du site :

Nom :

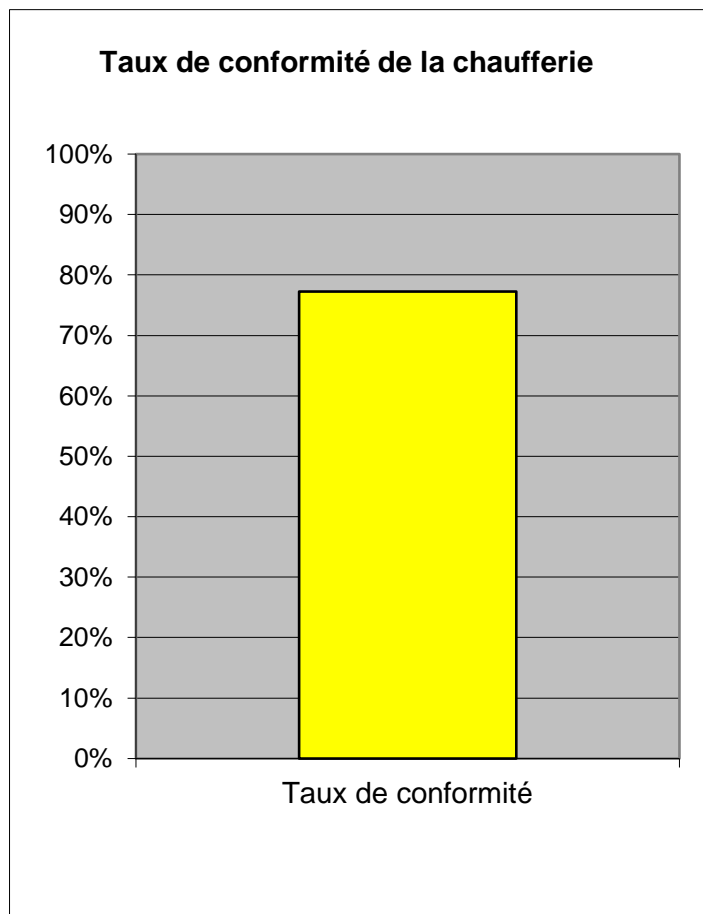
Fonction :

Téléphone :

Mail :

### 3. Synthèse

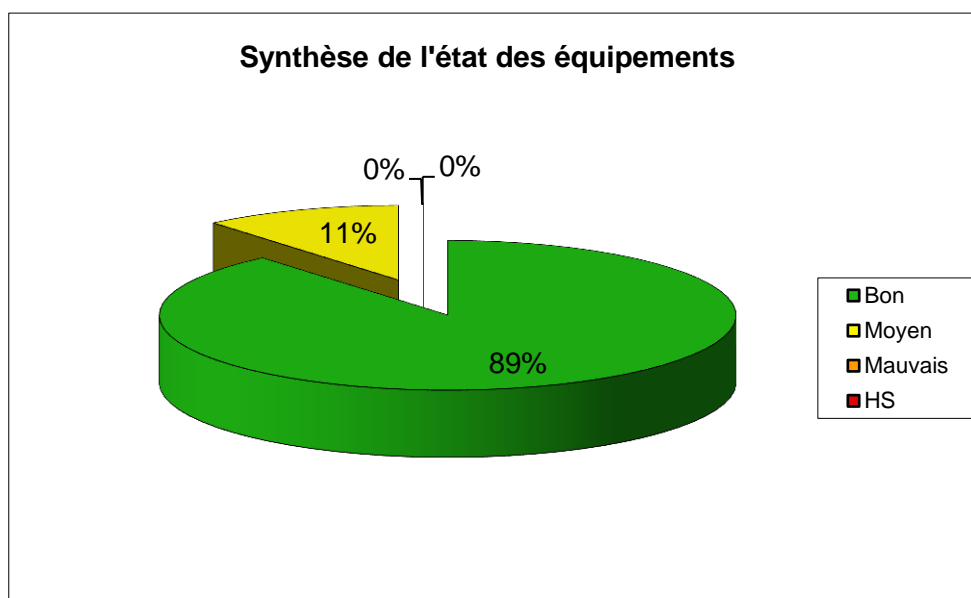
#### Conformité de la chaufferie



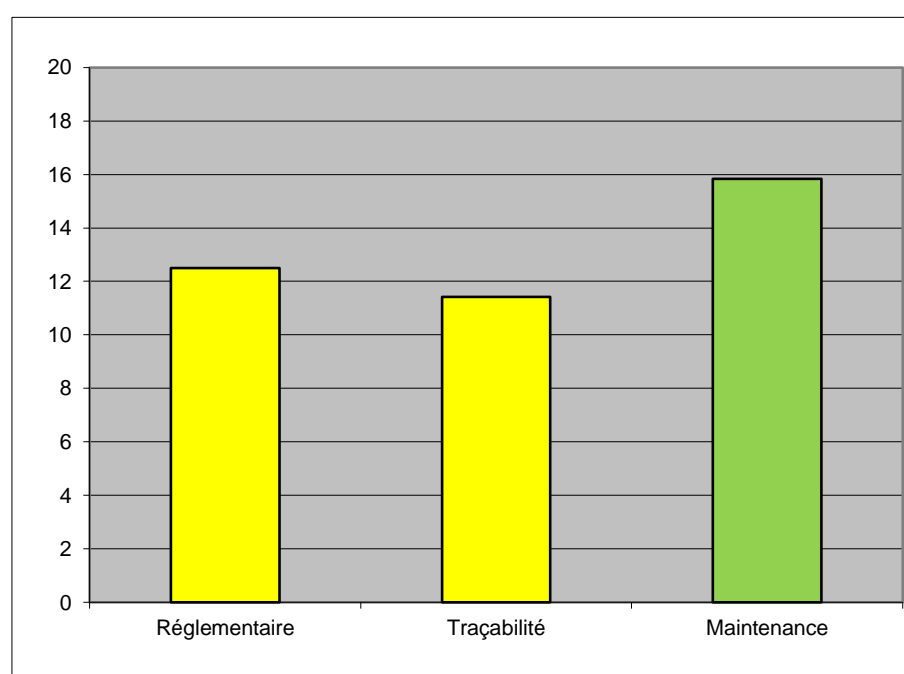
#### Régulation et température



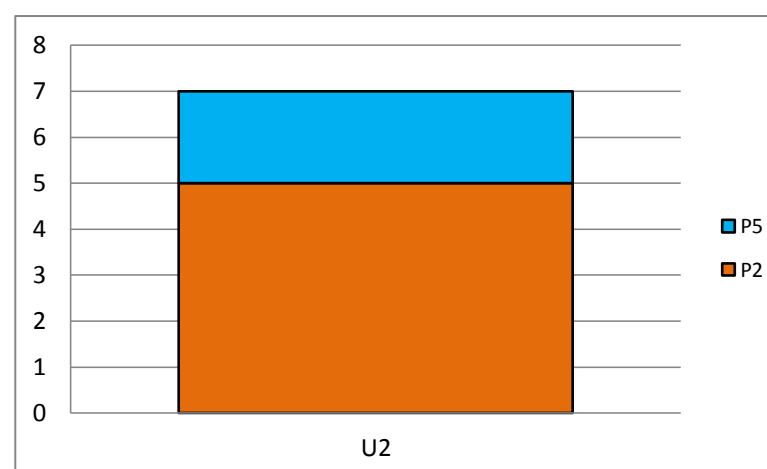
#### Etat des équipements



#### Synthèse des notes



#### Plan d'action



#### Points prioritaires

#### Commentaires

Point général

BON FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS MAIS IDEX DOIT MAITRISER LA REGULATION POUR AMELIORER LES RENDEMENTS

Prestations IDEX

NOTER TOUTES LES PRESTATIONS SUR LE CARNET DE CHAUFFERIE

4. Audit de la chaufferie ou de la sous-station

4.1 Conformité chaufferie

<u>Combustible</u>	<input checked="" type="checkbox"/> Gaz	<input type="checkbox"/> Fioul	<input type="checkbox"/> Réseau Urbain	<input type="checkbox"/> Biomasse
<u>Puissance</u>	<input type="checkbox"/> < 70 kW	<input type="checkbox"/> < 400 kW	<input checked="" type="checkbox"/> < 2 MW	<input type="checkbox"/> > 2 MW
<u>Implantation</u>	<input type="checkbox"/> RDC	<input checked="" type="checkbox"/> S-Sol	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Extérieure
	<b>Conforme</b>			
Local identifié en tant que chaufferie	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence de la gaine pompier (Chaufferie en sous-sol)	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence des coupures électriques ("lumière" et forcé")	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence de la vanne police ou vanne de coupure	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence d'une ventilation basse	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence d'une ventilation haute	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Ventilation positionnée en diagonale	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Chaudière sur socle (10cm)	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Distance entre les chaudières et les parois du local > 0,5m	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Distance entre les deux chaudières > 0,5m	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence d'un siphon de sol	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence d'un robinet de puisage	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence d'éclairage de sécurité	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence des consignes de sécurité	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence du schéma de principe	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence du schéma de principe ECS	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Contrôle biennal réalisé (> 400 kw)	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	Date : <input type="text"/>
Rapport transmis	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Réserves traitées	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Contrôle triennal réalisé (> 2 MW)	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	Date : <input type="text"/>
Rapport transmis	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Réserves traitées	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Contrôle annuel des armoires	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	Date : <input type="text"/>
Rapport transmis	<input type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
Réserves traitées	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input checked="" type="radio"/> SO	
<u>Conformité Chaufferie Fioul</u>	<input type="radio"/> Oui	<input checked="" type="radio"/> Non		
<u>Conformité Chaufferie Gaz</u>	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non		
Porte équipée d'une serrure anti-panique	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence extincteur feux classe 5A-34B	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Présence détection gaz (chaufferie >2MW)	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Porte coupe-feu	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Porte s'ouvrant vers l'extérieur	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
<b>TAUX DE CONFORMITE</b>				
<b>77%</b>				

**COMMENTAIRES**

Photo	Equipement		Commentaire
	N°	CONTRÔLE REGLEMENTAIR E	09/02/2017 : REALISER LE CONTRÔLE ANNUEL DE L'ARMOIRE ELECTRIQUE ET LE CONSIGNER DANS LE CARNET DE CHAUFFERIE
	1		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P5		

4.2 Chauffage et ECS

Chauffage et ECS		<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	
<u>Local Chaufferie</u>				
<b>Conforme</b>				
Aspect du local ( <i>propreté, rangement, encombrement ...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat du coffret de sécurité (présence d'une vitre...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat de l'éclairage ( <i>normale et secours</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect et état des purgeurs (vannes fermées, fuite...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat du réseau ( <i>propreté, fuite, rouille ...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
État des calorifuges (si présence, à préconiser)	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Etat de la ventilation	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
<u>Armoire de commande</u>				
Identification des départs	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Schéma électrique à jour	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat de l'armoire électrique ( <i>propreté...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat des voyants	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect Module Maintien de Pression / vase d'expansion	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect et état des conduits de fumée (poussière, obstrué ...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect et état des ventilations haute et basse (poussière, obstrué ...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect et état du disconnecteur ( <i>propreté, rouille ...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect des pompes ( <i>propreté, fuite, rouille, bruit anormaux ...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Etat des modules de traitement d'eau (poussière, défaut, manque de produit...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect des vannes de régulation ( <i>fuite, état, propreté...</i> )	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
Aspect du compteur ( <i>fuite, état, propreté...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect des pompes de relevage ( <i>propreté, rouille, bruit anormaux ...</i> )	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect du système de production chauffage	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect du système de production ECS ( <i>fuite,</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Aspect et état des organes de contrôle	<input checked="" type="radio"/> Oui	<input type="radio"/> Non	<input type="radio"/> SO	
<u>Analyse d'eau chauffage</u>				
Réalisée	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : <input type="text"/>
Rapport transmis	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Réserves traitées	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
<u>Systèmes de détection gaz et incendie</u>				
Aspect des équipements (état, propreté...)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Dernier contrôle de la détection gaz et incendie < 1 an	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : <input type="text"/>
Réserves suite à la dernière vérification traitées	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
<u>Réglementaire - Livret de chaufferie</u>				
Présence du livret de chaufferie	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	
Dernière maintenance annuelle des chaudières < 1 an	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : 08/08/2016
Dernier contrôle d'étanchéité gaz < 1 an	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : 08/08/2016
Dernier ramonage < 1 an	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : 08/08/2016
Dernière analyse de combustion < 1 an (3 mois si supérieur à 400 kW)	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : 30/12/2016
Dernière contrôle annuel des disconnecteurs < 1 an	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	Date : 19/06/2016
Certificat d'étanchéité transmis	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> SO	

Livret de chaufferie

Minimum de 12 passages en sous-station sur les 12 derniers mois

Oui  Non  SO

Dernière maintenance annuelle du maintien de pression < 1 an, pression vérifiée

Oui  Non  SO

Date :

Dernière maintenance annuelle du traitement d'eau (et adoucisseur) < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Dernier nettoyage du local < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Dernière analyse d'eau < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Dernière maintenance annuelle des pompes < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Avec mesures d'intensités

Dernière maintenance annuelle des pompes de relevage < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Avec mesures d'intensités

Dernier contrôle des compteurs < 1 an

Oui  Non  SO

Date :

Production ECS

Oui  Non

**NOTE GLOBAL**

**15**







Echelle de notation : > 16 😊

Entre 10 et 15 😐

<10 😞

**COMMENTAIRES**

Photo	Equipement		Commentaire
	N°	SIGNALISATION	09/02/2017 : ETIQUETAGE A FAIRE SUR LE COFFRET DE COUPURE
	2		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P2		
	N°	EAUX USEES	09/02/2017 : SIPHON DE SOL A DEBOUCHER JUSQU'À LA FOSSE DE RELEVAGE
	3		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P2		
	N°	SIGNALISATION	09/02/2017 : ARMOIRE ELECTRIQUE A ETIQUETER
	4		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P2		
	N°	MESURE	09/02/2017 : PLUSIEURS THERMOMETRES A REMPLACER
	5		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P2		
	N°	REGULATION	09/02/2017 : REGULATION TREND A METTRE A JOUR SUITE AU REMPLACEMENT DE LA CHAUDIERE
	6		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P5		
	N°	COUPURE GAZ	09/02/2017 : COFFRET GAZ A REMPLACER (PLUS DE VITRE NI DE PORTE) - EN COMMANDE
	7		
	Urgence		
	U2		
	Type Action		
	P2		

## 5. Températures et régulations

### 5.1 Mesure des températures

Mode opératoire : Pris dans les salons

Type de local	N° appart.	T° mesurée	T°E CS	Pression ECS
Logement 1	1 DERNIER ET.	20.1	OK	OK
Logement 2	2 2EME ET.	20.3	OK	OK
Logement 3	3 5EME ET.	19.1	OK	OK

Commentaire :

PAS DE NUMERO SUR LES PORTES

### 5.2 Régulation du chauffage

Conforme

Etat de la régulation (poussière, défaut...)

Oui  Non  SO

Détail de la courbe de chauffe :

65 POUR -10 - 45 POUR 0 - 33 POUR 10 - 20 POUR 20

Commentaire :

LA TEMPERATURE SEMBLE ETRE AUX ALENTOURS DE 20° DANS LES LOGEMENTS - PAS D'ACTION A MENER ACTUELLEMENT, LES TROIS DEPARTS SONT REGLES AVEC DES CONSIGNES HOMOGENES

### 5.3 Régulation ECS

Conforme

Etat de la régulation (poussière, défaut...)

Oui  Non  SO

Commentaire :

PAS D'ECS

### 4.4 Relevé

	Unité	Mesure	Commentaire
Température départ ECS	°C	SO	
Température retour ECS	°C	SO	
Température départ chauffage	°C	36	
Température retour chauffage	°C	32	
Température extérieure	°C	6	
Gaz	m3		
Chauffage urbain	kWh	SO	
Energie chauffage	kWh	SO	
Energie ECS	kWh	SO	
Energie solaire	W/m2	SO	
Eau froide ECS	m3	SO	
Appoint chauffage	m3		
Canalisation de chauffage enterré	OUI/NON	SO	
Canalisation d'ECS enterré	OUI/NON	SO	







Commentaires :



## 6. Inventaire

N°	Bâtiment	Référence	Local	Equipement	Quantité	Marque	Référence	Caractéristique	Année	Etat	Commentaire	Photo
1	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE	1	GRUNDFOS	UPC 40 - 60	290W	01/10/2003	Bon	POMPE CHAUFFAGE BAT 16 ET CADRES	
2	JOFFRE	A2077	Chaufferie	REGULATION	1	TREND				Bon	REGULATION BAT	
3	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE	1	GRUNDFOS	UMC 40-30		01/01/1989	Bon	POMPE DE CHARGE CHAUDIERE N°1	
4	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE DOUBLE	1	GRUNDFOS	MAGNA 80 40	33.3KW		Bon	POMPE PRIMAIRE JUMEELEE	
5	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE	1	GRUNDFOS	UPC 50 - 120	1.85KW	01/01/1989	Bon	POMPE CHAUFFAGE BAT 26	
6	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE	1	GRUNDFOS	UPC 40 - 120	545W	01/01/1989	Bon	POMPE CHAUFFAGE BAT 20 - 22 -24	

N°	Bâtiment	Référence	Local	Equipement	Quantité	Marque	Référence	Caractéristique	Année	Etat	Commentaire	Photo
7	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE DE RELEVAGE	1		GV20 - 1 -13		01/01/1989	Moyen		
8	JOFFRE	A2077	Chaufferie	CHAUDIERE	1	ELCO	R605	380 KW	01/01/2015	Bon	CHAUDIERE GAZ N°2	
9	JOFFRE	A2077	Chaufferie	BRULEUR	1	CUENOD	C80 G 257	350/870KW	01/01/1989	Mauvais	BRULEUR GAZ N°1	
10	JOFFRE	A2077	Chaufferie	CHAUDIERE	1	DE DIETRICH	CFE 808	406/464KW	01/01/1989	Mauvais	CHAUDIERE GAZ N° 1	
11	JOFFRE	A2077	Chaufferie	ARMOIRE ELECTRIQUE	1				01/01/1989	Bon		
12	JOFFRE	A2077	Chaufferie	MAINTIEN DE PRESSION	1	PNEUMATEX	V8 1 E CONNECT			Bon	EXPANSION - sous pression air Pneumatex	

N°	Bâtiment	Référence	Local	Equipement	Quantité	Marque	Référence	Caractéristique	Année	Etat	Commentaire	Photo
13	JOFFRE	A2077	Chaufferie	DISCONNECTEUR	1	WATTS	WATTS DN15 BA009			Moyen		
14	JOFFRE	A2077	Chaufferie	MAINTIEN DE PRESSION	1	PNEUMATEX	CU300 6	300L		Bon		
15	JOFFRE	A2077	Chaufferie	ADOUCCISSEUR	1	PERMO	ADOUCCISSEUR 5000			Bon		
16	JOFFRE	A2077	Chaufferie	V2V	2	SOCLA	ER20			Bon		
17	JOFFRE	A2077	Chaufferie	COMPTEUR	2					Bon		
18	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POT A BOUE	1		GLDWH02			Bon		

N°	Bâtiment	Référence	Local	Equipement	Quantité	Marque	Référence	Caractéristique	Année	Etat	Commentaire	Photo
19	JOFFRE	A2077	Chaufferie	POMPE	1	LOWARA	XL32			Bon	POT A BOUE	
20	JOFFRE	A2077	Chaufferie	V3V	3	LANDIS	SQK33			Bon	DEPART CHAUFFAGE	
21	JOFFRE	A2077	Chaufferie	DETECTEUR GAZ	1	OLDHAM	CEX300			Bon		
22	JOFFRE	A2077	Chaufferie	CENTRALE DETECTION GAZ	1	OLDHAM	SV4B			Bon		
23	JOFFRE	A2077	Chaufferie	ARMOIRE ELECTRIQUE	1					Moyen		
24	JOFFRE	A2077	LOGEMENT	RADIATEUR	1					Bon		

## 7. Plan d'action

Légende des degrés d'urgences :

Urgence 1 : Urgent - à traiter sous 1 mois

Urgence 2 : Prioritaire - à traiter sous 4 mois

Urgence 3 : Secondaire - à traiter sous 2 ans

N°	Date de la réserve	Référence	Bâtiment	Equipement	Origine de la réserve	Actions à réaliser	Type d'action	Urgence	Acteur	Date de traitement	N° du BI ou du devis	Remarque
1	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	CONTRÔLE REGLEMENTAIRE	Défaut de maintenance	REALISER LE CONTRÔLE ANNUEL DE L'ARMOIRE ELECTRIQUE ET LE CONSIGNER DANS LE CARNET DE CHAUFFERIE	P5	U2	IDEX			
2	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	SIGNALISATION	Non-conformité	ETIQUETAGE A FAIRE SUR LE COFFRET DE COUPURE	P2	U2	IDEX			
3	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	EAUX USEES	Non-conformité	SIPHON DE SOL A DEBOUCHER JUSQU'À LA FOSSE DE RELEVAGE	P2	U2	ICF			
4	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	SIGNALISATION	Défaut de maintenance	ARMOIRE ELECTRIQUE A ETIQUETER	P2	U2	IDEX			
5	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	MESURE	Défaut de maintenance	PLUSIEURS THERMOMETRES A REMPLACER	P2	U2	IDEX			
6	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	REGULATION	Défaut de maintenance	REGULATION TREND A METTRE A JOUR SUITE AU REMPLACEMENT DE LA CHAUDIERE	P5	U2	IDEX			
7	09/02/2017	Z2077	JOFFRE	COUPURE GAZ	Défaut de maintenance	COFFRET GAZ A REMPLACER (PLUS DE VITRE NI DE PORTE) - EN COMMANDE	P2	U2	IDEX			

**8. Devis**

Descriptif de l'opération	Réception	Origine	Lot	Code chaufferie	Bâtiment	Ville	Lot technique	Equipement	Date de demande de devis	Date de fourniture	Réf. DEVIS	Date de prise en compte OTEIS	Date d'avis OTEIS	Observation	Date de la DA ou de la commande	N° de commande ou de DA	Date limite de travaux	Date de fin de travaux	Réception	Pénalités retard travaux	Coût HT initial	Coût HT Final	Ecart	Coût TTC Final
ARMOIRE ELECTRIQUE		P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		07/07/16	07/07/16	AQD/1607/552 11/0	07/07/16	07/07/16	En attente d'accord						0	602.40 €	602.40 €	0.00 €	662.64 €
JOFFRE - Remplacement d'un radiateur cuisine chez M GUILBERT		P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		27/11/15	27/11/15	AQD/1603/398 35/0	27/11/15	27/11/15	Validé							525.00 €	525.00 €	0.00 €	577.50 €
REMPACEMENT DE POIGNEES SUR PIEDS DE COLONNES	OK FAIT	P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		03/06/16	03/06/16	AQD/1605/481 48/0	03/06/16	03/06/16	Validé							1 101.80 €	1 101.80 €	0.00 €	1 211.98 €
Remplacement de vannes TA sur colonne		P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		17/03/16	17/03/16	AQD/1605/491 87/0	17/03/16	17/03/16	Refusé						0	2 307.13 €	0.00 €	2 307.13 €	0.00 €
Remplacement d'un mètre de tube		P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		27/05/16	27/05/16	AQD/1605/491 87/0	27/05/16	27/05/16	En attente d'accord							511.00 €	511.00 €	0.00 €	562.10 €
Remplacement de vanne et de tête de TA	OK FAIT	P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		20/05/16	20/05/16	AQD/1605/481 48/0	20/05/16	20/05/16	Validé							1 101.80 €	1 101.80 €	0.00 €	1 211.98 €
PROGRAMMATION CHAUDIERE 2		P5	Lot 2	Z2077	Résidence Joffre	REIMS	Chauffage		15/11/16	15/11/16	AQD/1611/712 70/0	15/11/16		Demande de pec au P3							1 783.64 €	1 783.64 €	0.00 €	1 962.00 €