

JEUDI 8 JUIN 2017

RESIDENCE LE PONT DES TANNERIES A DIJON

Jeudi 8 juin à 11h, Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée et Laurent Putzu, Directeur d'ADIM Lyon ont organisé la visite de chantier de la résidence « Le Pont des Tanneries », comprenant 62 logements sociaux et une résidence de 120 chambres.

La visite de chantier s'est déroulée rue du Pont des Tanneries à Dijon, en présence de François Rebsamen, Maire de Dijon et Président du Grand Dijon, Pierre PRIBETICH Vice-Président de Dijon Métropole et Adjoint au Maire de Dijon. Patrick FEVRE Président de PARME et Christian COCHET Directeur de Cabinet SNCF Mobilités Bourgogne-Franche-Comté.

RENOUVEAU ET DENSIFICATION AU CŒUR DE DIJON



La future résidence « Le Pont des Tanneries » se compose d'un bâtiment de 7 étages qui accueillera 120 chambres gérées par l'association PARME. Un deuxième ensemble composé de 3 bâtiments de 6 étages regroupera 62 logements sociaux gérés par le bailleur ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

L'ensemble combine un îlot urbain compact et des espaces verts ouverts conciliant ainsi une identité urbaine et paysagère près des grands axes de circulation et à proximité du cœur de ville de Dijon. Cette opération s'inscrit dans un vaste programme de densification de la ville.

UN PROGRAMME EN CPI (CONTRAT DE PROMOTION IMMOBILIERE)

Pour répondre à la demande importante de logements sur le Grand Dijon, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée met en œuvre une solution adaptée en signant avec ADIM Lyon (Vinci Construction) un Contrat de Promotion Immobilière (CPI). Le CPI permet en effet à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, dans un dialogue constructif avec ADIM Lyon, de définir un cahier des charges adapté aux besoins des locataires et du bailleur, notamment sur le champ de l'exploitation.



Caractéristiques de la Résidence « Le Pont des Tanneries »

- Résidence sociale de 62 logements PLUS, PLAI et PLS allant du T3 au T5 ;
- 120 chambres gérées par l'association Parme ;
- Architecte : Cabinet TRIA Architectes ;
- Labellisation Qualitel et Habitat & Environnement ;
- Livraison prévue en 2017 ;
- Coût des opérations (résidence sociale et chambres): 11 885 467 euros

A propos d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 3 directions territoriales (Marseille, Nice, et Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

A propos d'ADIM Lyon

Filiale de VINCI Construction France dédiée au développement immobilier, ADIM est présente, grâce à son maillage géographique, en Auvergne Rhône-Alpes et Bourgogne Franche-Comté grâce à son agence ADIM Lyon. ADIM Lyon bénéficie de toutes les compétences requises au développement d'offres multi-produits et multifonctionnelles utiles pour répondre aux souhaits des personnes privées, publiques et des collectivités, confrontées à des contraintes de coûts, d'espace et d'attractivité. Partenaire des villes, ADIM Lyon noue de vrais échanges avec élus et aménageurs et s'appuie sur les meilleurs spécialistes pour développer des opérations immobilières intelligentes et concertées.

Contacts presse ICF Habitat Sud-Est Méditerranée / ADIM Lyon / Hopscotch Capital

Chafia Baci – cbaci@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 76

Maud Belsœur – mbelsœur@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 86

Laurence Ehrmann - laurence.ehrmann@vinci-construction.fr - 04 72 15 62 86