

RONCHIN, LE 14 JUIN 2017

ICF HABITAT NORD-EST INAUGURE LA FIN DE SON PROGRAMME DE DÉMOLITION RECONSTRUCTION : 36 LOGEMENTS DÉMOLIS ET 92 NOUVEAUX LOGEMENTS

ICF Habitat Nord-Est, bailleur social, présente un nouveau programme résidentiel de 92 nouveaux logements sociaux à Ronchin. Rue Lavoisier à Ronchin, Jacques Goolen, Président d'ICF Habitat Nord-Est, et Patrick Geenens, Maire de Ronchin et Vice-Président de la Métropole Européenne de Lille, ont inauguré le 10 juin dernier la nouvelle résidence Lucie Aubrac. Cette opération marque l'aboutissement d'un programme global de démolition de 36 logements et la reconstruction de 92 logements (39 logements rue Lavoisier et 52 logements rue Chaland).



Au programme : confort et performance énergétique

En concertation avec la Mairie de Ronchin et ses habitants, ICF Habitat Nord-Est, bailleur social, a engagé en 2012 un programme de démolition reconstruction comprenant :

- la démolition de 36 logements collectifs rue Lavoisier,
- la construction de 52 logements collectifs rue Chaland, qui a permis le relogement d'une partie des habitants,
- et la reconstruction de 39 logements collectifs rue Lavoisier.

Achévé fin 2016 avec la livraison de la résidence Lucie Aubrac, le projet a donné un nouveau visage aux quartiers. A la place de l'ancienne construction de la rue Lavoisier et de la parcelle inexploitée de la rue Chaland se tiennent désormais des résidences modernes aux lignes contemporaines, respectant la tradition de la région avec le rappel des briques en façade. Les stationnements en sous-sol ont été privilégiés pour laisser place à des aménagements paysagers. Les logements offrent des espaces confortables et optimisés allant du T2 au T5 et répondent aux exigences du label BBC* Effinergie (Bâtiment Basse Consommation). Celui-ci garantit une faible consommation d'énergie et des charges optimisées pour ses habitants. Les façades sont d'ailleurs largement vitrées afin d'optimiser les apports solaires naturels. Particularité du programme, les logements sont entièrement chauffés grâce à une chaufferie bois, un choix visant à favoriser le développement de la filière bois, une énergie renouvelable.

Un projet monté en concertation

ICF Habitat Nord-Est a décidé de mener ce projet avec la méthode conception-réalisation proposée par les pouvoirs publics qui vise à assouplir les codes des marchés publics de travaux pour accélérer la construction. Les missions d'études et de travaux ont ainsi été réunies. Tous les acteurs architecte, bureau d'études, entreprise générale ont travaillé ensemble très en amont du projet. Afin de répondre au plus près aux attentes des habitants, ICF Habitat Nord-Est a associé la municipalité de Ronchin en l'invitant à rejoindre le jury pour le choix du projet final. La mairie a ainsi pu exprimer ses souhaits, notamment une demande de sécurisation d'accès sur la voirie. Les locataires ont également été associés au projet avec une phase de concertation via une enquête sociale et une réunion publique qui ont été suivies par la signature d'une charte de relogement, tout cela en étroite coopération avec la ville. Grâce à cette méthode et au partenariat entre ICF Habitat Nord-Est et la mairie, le programme immobilier est parfaitement intégré dans l'environnement urbain et offre des fonctions idéales d'une vie calme et ensoleillée dans un cadre paysager de qualité.

« Ce programme dans sa globalité illustre bien notre capacité à s'adapter à des modes de construction plus rapides et efficaces avec l'ambition de répondre aux attentes des collectivités. » précise Jacques Goolen, président d'ICF Habitat Nord-Est.

Informations

Entreprise Générale : Rabot Dutilleul Construction

Architecte : GBL Architectes

Coût d'investissement d'ICF Habitat Nord-Est sur la globalité du projet : 12,6 millions d'euros TTC

Subventions attribuées par l'Etat, la Métropole Européenne de Lille, SNCF

*** Des visites de la résidence et d'un appartement peuvent être organisées sur simple demande ***

À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

À propos d'ICF HABITAT

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT
NORD-EST



une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

CONTACTS PRESSE : Chafia Baci – cbaci@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 76
Maud Belsoeur – mbelsoeur@hopscotchcapital.fr – 01 58 65 00 86