

PARIS, 19 SEPTEMBRE 2017

## ICF Habitat participe au Congrès HLM 2017

A l'occasion de la 78<sup>ème</sup> édition du [Congrès HLM](#) qui aura lieu du 26 au 28 septembre au Parc des Expositions du Wacken à Strasbourg, le groupe [ICF Habitat](#), filiale de la SNCF, présente ses dernières innovations et expose deux de ses projets phares de renouvellement urbain au Musée Virtuel de l'Ush.

### UNE ANNÉE PLACÉE SOUS LE SIGNE DE L'INNOVATION POUR ICF HABITAT

#### ➤ ICF Habitat est nommé aux Trophées de l'innovation HLM avec les QR codes

A l'occasion des Trophées de l'Innovation HLM, ICF Habitat Atlantique, filiale (ESH) du groupe ICF Habitat, a été retenue pour la phase finale dans la catégorie « **innovation technique** » pour le **dispositif des QR codes d'information aux locataires**.

Les QR codes, codes-barres en deux dimensions, installés dans les logements à proximité du compteur électrique, donnent accès aux notices d'utilisation des appareils électroménagers et équipements du logement.

Les QR codes sont également présents dans les parties communes (hall d'entrée, local poussettes, local poubelles) pour permettre aux locataires de signaler d'éventuels dysfonctionnements : impropreté, stockage sauvage...

Le locataire n'a qu'à *flasher* le QR code, se laisser guider vers un espace dédié et demander une intervention. Le message est ensuite directement transmis au collaborateur ICF Habitat concerné : un gain de temps, d'efficacité et de satisfaction !

ICF Habitat est le **premier bailleur social à avoir mis en place ce dispositif**.

**Le lauréat sera désigné le vendredi 28 septembre lors du congrès HLM,**  
suite à l'audition des porteurs de projets.

#### ➤ L'Observatoire de l'Occupation Sociale, un nouvel outil au service des bailleurs

L'Observatoire de l'Occupation Sociale (OCSO), pensé et conceptualisé par ICF Habitat et Batigère puis développé par Sully Group, est un nouvel outil de pilotage et d'analyse du parc de logements sociaux pour les bailleurs. Il offre des fonctionnalités et des performances inédites qui permettent aux bailleurs d'améliorer la connaissance de leur parc, des besoins de ses occupants et d'anticiper ses évolutions et son entretien.

Depuis fin 2016, l'Observatoire est mis en œuvre et exploité par ICF Habitat et Batigère GIE AMPHITHEATRE.

L'outil OCSO sera présenté lors du Congrès Hlm.

Des démonstrations auront lieu, durant les trois jours du congrès,  
sur le stand de Sully Group situé à l'emplacement H04 (Hall 8 – Allée H).

## DEUX PROJETS DE RENOUVELLEMENT URBAIN AU MUSÉE VIRTUEL

L'Union Sociale pour l'Habitat a conçu un musée en ligne sur lequel sont accessibles des expositions consacrées au mouvement HLM. ICF Habitat y participe avec deux expositions.

- **Tour Fulton à Paris 13 : souvenirs du projet de street-art → retour en images sur le [musée virtuel](#)**

ICF Habitat La Sablière, filiale (ESH) du Groupe en Ile-de-France, conduit un programme de renouvellement urbain dans le 13<sup>e</sup> arrondissement de Paris dont la première tranche a été inaugurée le 3 juillet 2017 avec l'immeuble « kaléidoscope » Fulton. Avant le lancement des travaux, l'ancienne Tour, dite « Tour 13 », a accueilli une grande exposition de street-art. Une centaine d'artistes de plusieurs nationalités ont transformé l'intérieur et l'extérieur de la tour pour une exposition ouverte au public

- **Les Minguettes : clichés de l'atelier photographique → retour en images sur le [musée virtuel](#)**

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier emblématique des Minguettes, à Vénissieux, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale (ESH) d'ICF Habitat, a soutenu l'association Dialogues dans son projet d'atelier photographique en résidence réalisé avec des jeunes du quartier. L'objectif : donner la parole aux locataires et laisser s'exprimer leur créativité grâce à la photographie. Cet atelier mené pendant 10 jours en 2016 a été valorisé par une exposition des photos en très grand format sur les façades de l'immeuble, dont la démolition est prévue en 2018.

---

### [A propos d'ICF HABITAT](#)

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. **Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)**

### CONTACTS PRESSE Hopscotch Capital :

**Chafia Baci** - 01 58 65 00 76 - [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr)  
**Maud Belsoeur** - 01 58 65 00 86 – [mbelsoeur@hopscotchcapital.fr](mailto:mbelsoeur@hopscotchcapital.fr)