

PARIS, 24 JANVIER 2018

## ICF Habitat repense et optimise l'utilisation de ses parkings

**Le bailleur social [ICF Habitat](#), via ses filiales esh, donne une nouvelle vie à ses parkings et garages vacants avec la mise en place d'un dispositif d'optimisation des espaces de stationnement. Certains sont mutualisés, d'autres transformés en garde-meuble et même ... en ferme souterraine ! L'objectif étant d'éviter la vacance, de sécuriser les espaces et de rentabiliser les coûts pour le bénéfice des locataires du parc HLM.**

La place de l'automobile a évolué ces dernières années en milieu urbain, la tendance en France est à la baisse du taux d'équipement de voiture par ménage<sup>1</sup> dans les grandes villes. A ce titre, les habitants de la capitale sont particulièrement moins motorisés que le reste de la France : 60% des ménages parisiens possèdent un véhicule contre 90% des ménages en province.

Autre constat, selon ICF Habitat, le parking est la première coupe budgétaire des locataires pour réduire leurs dépenses, entraînant un phénomène assez important de vacance des espaces de stationnement au sein du parc et par conséquent un manque à gagner. Face à cette situation, ICF Habitat a décidé d'agir pour redonner vie à ces espaces en innovant et en faisant appel à des start-up.

### Près de 330 places de parkings partagés en Ile-de-France et en Province

ICF Habitat s'est tourné vers quatre start-up (Zenpark, Yespark, Onepark et Parking Facile) spécialisées dans les parkings partagés afin d'optimiser ses espaces, de pallier le manque à gagner dû à leur sous-utilisation et de renforcer le sentiment de sécurité dans ces lieux devenus peu fréquentés.

#### Zoom sur les parkings partagés :

- 46 parkings partagés à fin 2017
- 330 places de stationnements
- 4 Start-up partenaires (Zenpark, Yespark, Onepark et Parking Facile)

Le concept : proposer sur des applications mobiles des places de parkings vacantes à la location pour les automobilistes, non locataires d'ICF Habitat, à la recherche de places de stationnement.

**Plus de 330 places de parkings partagés** réparties dans 46 parkings sont désormais disponibles et référencées dans des zones où il est difficile de se garer sur l'ensemble du parc du Groupe. Toutes les filiales ESH du Groupe ICF Habitat participent à ce dispositif déployé

<sup>1</sup> Tableaux de l'Economie Française de l'INSEE sur l'équipement des ménages, mars 2016

sur plusieurs résidences à Paris, en Ile-de-France et dans d'autres grandes villes et métropoles : Lille, Toulouse, Nantes, Reims, Rennes, Valenciennes, Marseille et Lyon.

## Des garages proposés comme box de stockage

[ICF Habitat Atlantique](#), Esh du Groupe implantée dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France, a lancé une opération originale pour lutter contre la vacance de ses garages en proposant des boxes à louer avec l'aide de Jestocke, start-up spécialisée dans la location d'espaces de stockage à des particuliers. ICF Habitat Atlantique a lancé une phase de test sur deux résidences pilotes (à Toulouse et Sotteville-lès-Rouen) avec 41 garages vacants transformés en garde-meuble à louer. A ce jour, la phase de test s'est déroulée avec succès avec **un taux de remplissage de 100%**.

[ICF Nord-Est](#), Esh du Groupe implantée dans le Nord et l'Est de la France, a rejoint le dispositif avec pour objectif de proposer 100 boxes à la location dans les six prochains mois.

Bénéfice pour les locataires : l'ensemble des recettes est réaffecté à l'entretien des résidences.

## Innovation à Paris : transformation d'un parking en première ferme urbaine

Dans le cadre de l'appel à projets Parisculteurs lancé en 2015 par la ville de Paris, [ICF Habitat La Sablière](#), Esh du Groupe en Ile-de-France, a quant à elle proposé le niveau -2 du parking de sa résidence Raymond Queneau dans le 18<sup>e</sup> arrondissement de Paris afin que cet espace de 2 900m<sup>2</sup> soit dédié à l'agriculture urbaine.

ICF Habitat La Sablière est le premier bailleur social à accueillir dans son sous-sol une micro-ferme souterraine nommée « La Caverne » et conçue par la société Cycloponics qui est par ailleurs la première ferme certifiée 100% bio de Paris.

Les premières récoltes de champignons ont débuté, de nouvelles installations vont permettre prochainement de développer des cultures maraîchères.

Avec ce projet, le bailleur a souhaité valoriser cet espace inutilisé au bénéfice d'un acteur économique tourné vers le quartier. Cette innovation s'inscrit dans une démarche de développement durable en respectant les trois piliers économique, social et environnemental : les récoltes de cette ferme bio sont vendues à des restaurateurs, des réseaux de distribution locaux et aux habitants de la résidence. Deux locataires ont également été embauchés dans le cadre du projet.

Prochaine étape : l'inauguration de la ferme urbaine, prévue pour le printemps 2018.

## [A propos d'ICF HABITAT](#)

Avec un patrimoine de près de 100 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE



HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. **Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)**

## **CONTACTS PRESSE Hopscotch Capital :**

**Chafia Baci** - 01 58 65 00 76 - [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr)

**Maud Belsoeur** - 01 58 65 00 86 – [mbelsoeur@hopscotchcapital.fr](mailto:mbelsoeur@hopscotchcapital.fr)