

Mercredi 31 JANVIER 2018

## ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE REPENSE LE LOGEMENT SOCIAL DE DEMAIN

Favoriser le lien social et intergénérationnel, lutter contre l'isolement des personnes âgées, encourager le mieux-vivre ensemble sont les objectifs fixés par [ICF Habitat Sud-Est Méditerranée](#), bailleur social, avec la construction de la résidence intergénérationnelle de La Martinière à Bassens. Depuis 2016, le bailleur social a mis en place plusieurs dispositifs pour ses locataires : création d'une charte intergénérationnelle, création de réunions de projets organisés avec les locataires (« kisskiss Café/Voisins »). Cette année, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée va encore plus loin dans l'innovation avec le lancement de [Smiile](#), une plateforme collaborative destinée à faciliter les échanges entre locataires.

### ICF HABITAT S'ASSOCIE A SMIILE, UNE APPLICATION POUR FAVORISER L'HABITAT COLLABORATIF



Le bailleur social expérimente **Smiile**, une nouvelle application mobile auprès de ses locataires de la résidence La Martinière pour simplifier le dialogue et les informer en temps réel des services et des échanges de biens proposés par les voisins. Objectif de la plateforme : favoriser tous les partages au quotidien et le mieux-vivre ensemble. A cette occasion, le prochain Kiss Kiss Café (réunion entre voisins) du 8 février sera dédié à la présentation de la plateforme et aux échanges avec les locataires au sujet de l'application.

**Kiss Kiss Café de présentation de l'application Smiile aux habitants  
Le 8 février à 13h30**

Lieu : Résidence La Martinière à Bassens

*Possibilité d'y assister sur simple demande avant le 5 février*

### ZOOM SUR UNE RESIDENCE PILOTE ORIENTEE SUR LE LIEN INTERGENERATIONNEL

Le programme immobilier de la Martinière est né d'une volonté d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée de trouver une réponse adaptée au vieillissement de la population en favorisant le lien intergénérationnel.

*« Chez Habitat Sud-Est Méditerranée, nous allons au-delà de l'habitat en expérimentant des solutions nouvelles pour favoriser le mieux vivre ensemble et le lien intergénérationnel.*

*Nous sommes un bailleur sensible aux problématiques du vieillissement de la population. Le programme de Bassens en est une parfaite illustration, un an après sa livraison, nous sommes ravis de la réussite de*



**CONTACTS PRESSE - Hopscotch Capital :**

Chafia Baci – [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr) – 01 58 65 00 76  
Raphaële-Marie Hirsch - [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr) – 01 41 34 22 07

ce projet qui se poursuit aujourd'hui avec la mise en place de l'outil *Smiile* destiné à fluidifier les échanges et encourager de nouvelles initiatives entre nos locataires », se félicite Patrick Amico, Président du Directoire d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée.

Une démarche intergénérationnelle orientée sur quatre axes :

- **La structure de la résidence et la typologie des logements.**

La résidence « La Martinière » a été pensée par l'architecte Jean-Loup Patriarche comme un lieu de rencontre intergénérationnel. L'ensemble est doté de 75 logements PLUS et PLAI allant du T1 au T5 afin de diversifier les publics (célibataires, jeunes couples, familles...). 18 logements spécifiques sont destinés aux seniors et personnes à mobilité réduite.

La mixité se traduit également par la présence d'une salle d'activités pour les locataires et de bacs potagers en partage dans l'espace extérieur commun.

- **L'engagement mutuel via une charte de solidarité**

ICF Habitat a créé **une charte de solidarité** qui engage et incite l'ensemble des locataires dans une démarche participative à la vie de la résidence en portant une attention particulière aux voisins, en proposant régulièrement des services ou en partageant ses savoir-faire. Les réservataires ont été impliqués au démarrage du projet afin de sensibiliser les candidats au mode de vie de la résidence avant l'attribution du logement. Trois-quarts des locataires se sont engagés et ont ainsi signé la charte de solidarité.

- **Des outils de communication adaptés**

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée a mis à disposition des locataires de la résidence un kit Kiss Kiss Voisins, se matérialisant par différents outils de communication (flyers, annuaire, magnets, kiss board). Il permet aux locataires de devenir acteurs de la solidarité au sein de leur lieu de vie.



- **L'animation avec un local résidentiel**



Une communauté de locataires s'est créée via le concept « Kiss Kiss Voisins » les invitant à échanger et à interagir autour d'un « Kiss Kiss Café », moments d'échange mensuels animé par la conseillère sociale et le gestionnaire d'immeubles. Objectif fixé: proposer de nouvelles initiatives.

D'autres groupes d'activités se sont formés de manière autonome telle que le Kiss Kiss Jardin, ateliers autour du jardin partagé. La vie de la résidence est ponctuée de fêtes de quartier, de Kiss Kiss Jeux, d'ateliers de décoration, etc...



## CONTACTS PRESSE - Hopscotch Capital :

Chafia Baci – [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr) – 01 58 65 00 76  
Raphaële-Marie Hirsch - [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr) – 01 41 34 22 07

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT  
SUD-EST MÉDITERRANÉE



## A propos [d'ICF Habitat Sud-Est Méditerranée](#)

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 18 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Languedoc Roussillon). La société compte 3 directions territoriales (Marseille, Nice, et Lyon) ICF Habitat Sud-Est Méditerranée développe, à destination d'une large clientèle, une offre complète de logements sociaux. Soucieuse de répondre aux attentes du marché et en lien avec les collectivités locales, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée accompagne ces dernières dans la gestion des projets d'urbanisme et poursuit son développement en contribuant à l'effort de construction.

## À propos de [Smiile](#)

Fondé à Saint Malo en 2014 par David Rouxel, le réseau social Smiile aux 350 000 utilisateurs affirme clairement sa mission : faciliter le partage au quotidien. Grâce à lui, les habitants d'un même quartier ou d'une même résidence peuvent mutualiser des objets ou échanger des services en toute confiance. Il génère des économies et apporte de nombreux services participatifs. Véritable connecteur, Smiile regroupe tous les acteurs de la vie locale sur une seule et même plateforme : habitants, collectivités, commerces de proximité, associations, et acteurs collaboratifs.

Contact Presse Smiile – *StoriesOut Stéphane Néraud - Lucie Misut - [sn@storiesout.com](mailto:sn@storiesout.com) - [luciemisut@storiesout.com](mailto:luciemisut@storiesout.com) - 09 81 86 41 81*

## CONTACTS PRESSE - Hopscotch Capital :

Chafia Baci – [cbaci@hopscotchcapital.fr](mailto:cbaci@hopscotchcapital.fr) – 01 58 65 00 76  
Raphaële-Marie Hirsch - [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr) – 01 41 34 22 07