

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

ICF HABITAT  
NORD-EST



LOMME, LE 01<sup>er</sup> JUIN 2018 À 14h, AU 3 RUE ERNEST WALLAERT À LOMME

## La cité de la Délivrance poursuit sa dynamique de renouvellement avec 58 nouveaux logements ICF Habitat Nord-Est

**Vendredi 01<sup>er</sup> juin 2018, Christine Richard, directeur général d'ICF Habitat Nord-Est et Eric Brylowskij, directeur de l'agence ICF Habitat Flandres Hainaut, ont inauguré 58 nouveaux logements à Lomme en présence de Roger Vicot, maire de Lomme, conseiller départemental du Nord. Un programme qui s'inscrit plus globalement dans la revalorisation de l'emblématique cité jardin de la Délivrance.**



### UNE REQUALIFICATION AMBITIEUSE

9 ans après la signature du protocole de partenariat signé en mai 2009 avec la ville de Lomme et la Métropole Européenne de Lille, ICF Habitat Nord-Est a tenu ses engagements à travers l'importante opération de requalification de son offre locative sociale sur la commune de Lomme. Au total, ICF Habitat Nord-Est a investi près de 45 millions d'euros, financés pour partie par les subventions octroyées par les villes de Lille et Lomme en tant que commune associée, l'Etat et la Métropole Européenne de Lille, pour la réhabilitation de 255 logements et la construction de 113 logements neufs.

*« Le travail d'étude mené en amont du projet en 2008 avec la ville de Lomme et la Métropole Européenne de Lille a été crucial et déterminant pour la concrétisation de cette opération. Le renouvellement urbain de la Cité de la Délivrance portant sur 368 logements, neufs et réhabilités, est le résultat d'une réflexion approfondie et de plusieurs années de travaux. Plus d'une centaine de personnes a contribué à la réussite de ce projet dans sa globalité : le pôle maîtrise d'ouvrage d'ICF Habitat, les équipes locales de l'agence, la ville de Lomme, la Métropole Européenne de Lille et toutes les entreprises partenaires, sans oublier nos locataires qui par leur accueil bienveillant ont facilité le déroulement du chantier. C'est une véritable démonstration de savoir-faire dont chacun peut être fier et qui marquera de son empreinte le paysage du quartier. »* explique Christine Richard, Directeur général d'ICF Habitat Nord-Est.

### LA CITÉ JARDIN DE LA DÉLIVRANCE ACCUEILLE 58 NOUVEAUX LOGEMENTS

Depuis la fin des travaux en 2016 des premières constructions et réhabilitations, le quartier est métamorphosé. Dans cette continuité, ICF Habitat Nord-Est a achevé en mai 2018 la construction de 58 nouvelles maisons sur 2 parcelles inoccupées. Dans la même veine architecturale et paysagère que la cité jardin de la Délivrance, ces

maisons allient avec élégance le charme de la cité au confort moderne. Situé à proximité de Lille et des commodités, cette nouvelle offre de logement social a vite séduit ses occupants par ses prestations de grande qualité. Espaces clairs et spacieux, jardin privatif et garage pour les pavillons, emplacement réservé et entrée individuelle pour les logements intermédiaires, tout a été pensé pour offrir le meilleur confort de vie. Les maisons ont d'ailleurs été conçues dans le respect de l'environnement et répondent aux exigences du label BBC\* (Bâtiment Basse Consommation), dont l'objectif est de maîtriser les consommations d'énergie des occupants.

## LES RÉALISATIONS DE CES 9 DERNIÈRES ANNÉES



### 55 LOGEMENTS NEUFS RUE DE BAVYE

Entre 2011 et 2012, grâce à la démolition de logements vétustes, ICF Habitat Nord-Est livrait son premier programme de 55 logements neufs, rue Bavye, certifiés Bâtiment Basse Consommation.



### 203 MAISONS REHABILITÉES À LA CITÉ DE LA DÉLIVRANCE

Entre 2012 et 2015, les 203 maisons historiques de la cité de la Délivrance ont bénéficié d'une réhabilitation d'envergure pour offrir un meilleur confort aux locataires et une meilleure isolation pour diminuer les factures d'énergie.



### 52 LOGEMENTS REHABILITÉS RUE ANNE DELAVAUX

En 2014, le bailleur a poursuivi sa politique de revalorisation de son parc immobilier à Lomme avec la réhabilitation des 52 logements collectifs, rue Anne Delavaux.

### GRAUWIN



### 58 LOGEMENTS NEUFS RUE A. THOMAS, CREPIN, THOOR, ALLARD, CHAMBAUDIT,

En juin 2018, ICF Habitat Nord-Est a livré la construction de 58 logements individuels, rue Albert Thomas. Pour assurer une cohérence avec le parc ancien, le style architectural de ce programme respecte le schéma urbain et paysager de la cité jardins en laissant la place aux espaces verts collectifs.

## LES AUTRES PROJETS D'ICF HABITAT NORD-EST SUR LOMME

ICF Habitat Nord-Est partenaire de longue date à Lomme a d'autres projets immobilier en cours. Sur un terrain appartenant à la SNCF rue Giraud, ICF Habitat étudie un projet de démolition et reconstruction d'une trentaine de logements. En complément, le bailleur travaille sur un projet de construction de 48 logements : rue Mousseron, au Centre d'hygiène et place Domory.

## Informations

### Réhabilitations de la cité de la Délivrance

**Maître d'ouvrage** : ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale** : Eiffage Construction

**Architecte** : Marc Varlet

**Bureau d'études** : Thierry Silverp

**Paysagiste** : Odile Guerrier

**Bureau de contrôle et CSPS** : Veritas

**Subventions** : la Métropole Européenne de Lille, les villes de Lille et Lomme communes associées.

### Réhabilitations de la résidence Anne Delavaux

**Maître d'ouvrage** : ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale** : Rabot Dutilleul Construction

**Architecte** : BD Archi

**Bureau de contrôle et CSPS** : Qualiconsult

### Constructions rue de Bavye

**Maître d'ouvrage** : ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale** : Nord France Constructions

**Architecte** : Arcadie SARL d'architecture

**SPS** : Dekra

**Assistance environnementale** : SYMOE et BERIM

**Bureau de contrôle et CSPS** : Bureau Veritas

**Subventions** : l'Etat, la Métropole Européenne de Lille, les villes de Lille et Lomme communes associées, le Conseil Régional.

**Constructions rue Albert Thomas**

**Maître d'ouvrage** : ICF Habitat Nord-Est

**Entreprise Générale** : LOURME

**Architecte** : Marc Varlet, TRACE Architectes

**Bureau d'études** : STRATE Ingénierie

**Paysagiste** : Odile GUERRIER

**Subventions** : l'Etat, la Métropole Européenne de Lille

## À propos d'ICF HABITAT NORD-EST

---

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

## À propos d'ICF HABITAT

---

Filiale logement de la SNCF, ICF HABITAT investit, construit, gère et entretient un patrimoine de plus de 100 000 logements, dont 40 000 en Île-de-France. Engagé dans une démarche de création de valeur orientée vers ses 300 000 clients, le Groupe mène dans les grandes métropoles régionales, une politique active de développement et de rénovation grâce au travail quotidien de ses 1940 collaborateurs. ICF HABITAT via ses six sociétés (4 Entreprises sociales pour l'habitat, une société de logements à loyer libre et une filiale de transaction immobilière) et son réseau de 33 agences territorialisées occupe aujourd'hui le quatrième rang des bailleurs français à l'échelle nationale.

**CONTACTS PRESSE Hopscotch Capital :**

**Violaine Danet** - 01 58 65 00 77 – [vdanet@hopscotchcapital.fr](mailto:vdanet@hopscotchcapital.fr)

**Raphaële-Marie Hirsch** - 01 41 34 22 07- [rmhirsch@hopscotchcapital.fr](mailto:rmhirsch@hopscotchcapital.fr)