

L'album



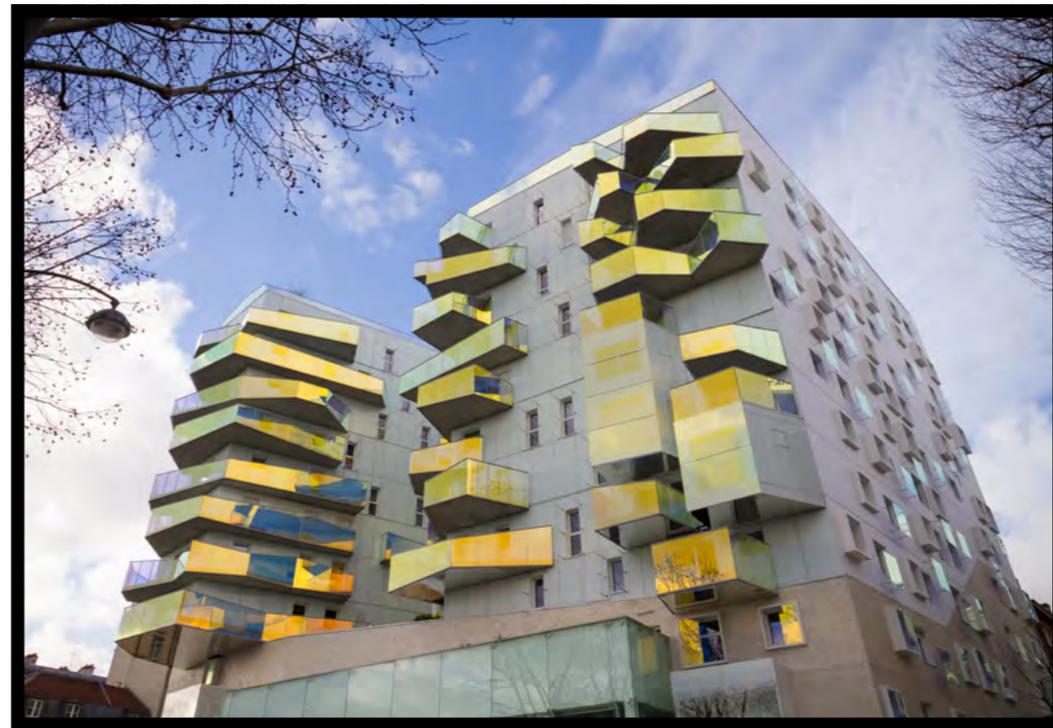
Notre actu en images # Avril 2017

ICF HABITAT

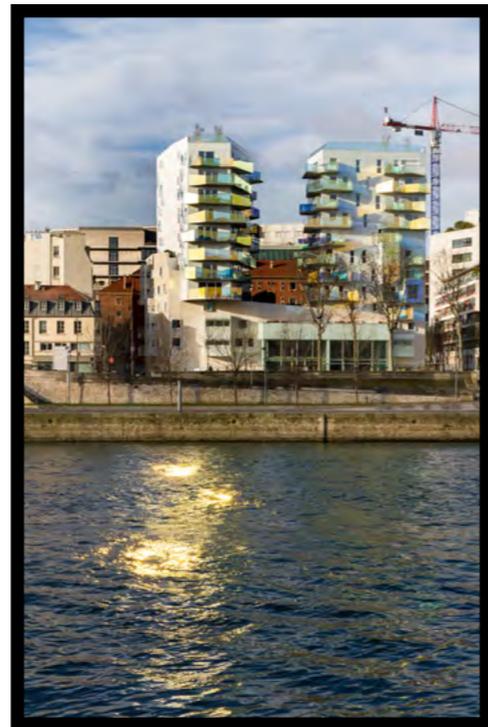


Feuilleton Fulton

On ne se lasse pas d'admirer, visiter, photographier
l'immeuble star d'ICF Habitat La Sablière : Fulton !

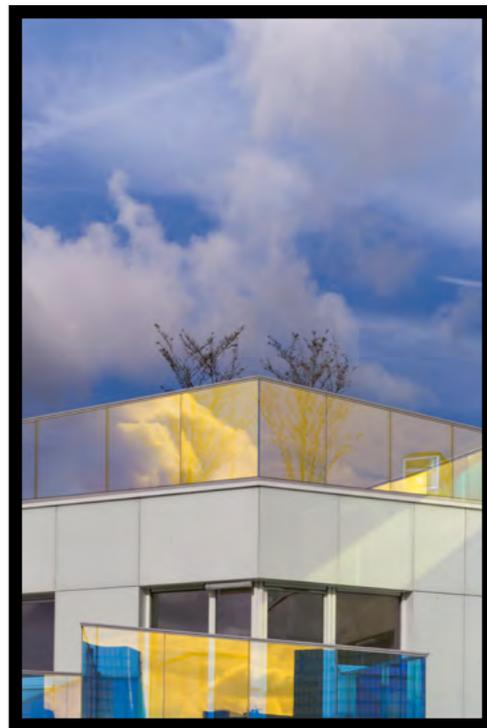
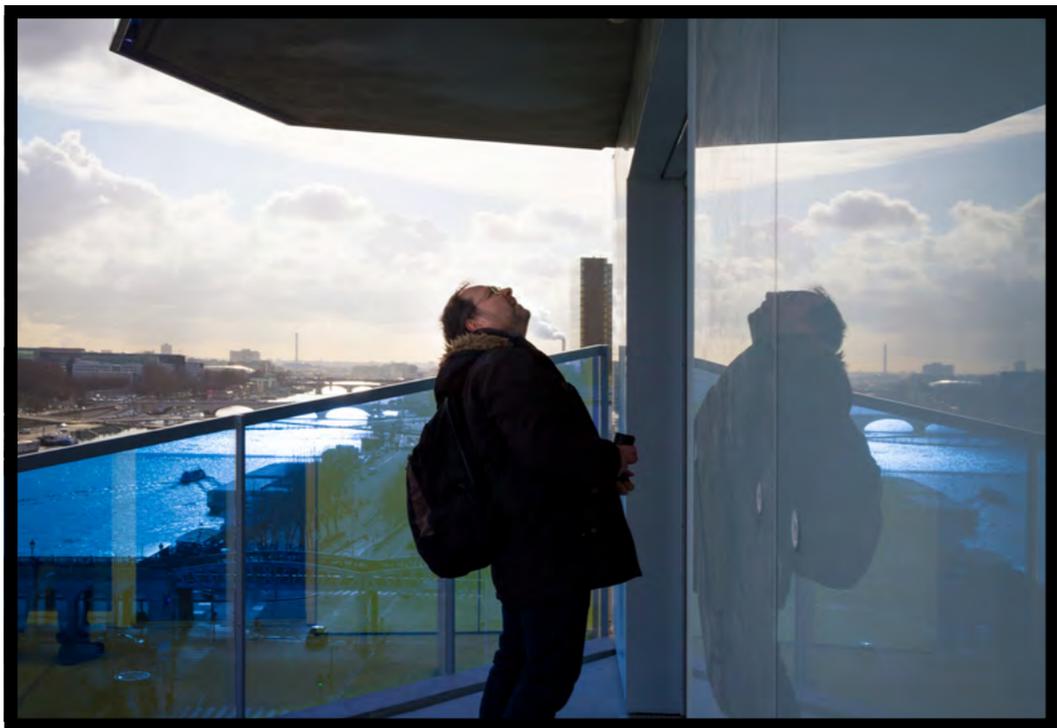


Une explosion
de couleurs
qui imprègne
jusqu'aux
bords de Seine.





Énième visite guidée pour Thomas Chalvignac, responsable d'opérations à ICF Habitat La Sablière. Cette fois-ci, c'est avec ses homologues des filiales et la direction de l'immobilier...







L'exposition
du rez-de-
chaussée
retrace
l'histoire du
site, entre
construction,
démolition et
renaissance.



Montmorency

À l'est d'Enghein, Montmorency est une petite commune de la première couronne de Paris. ICF Habitat Novedis y possède une résidence moderne et colorée, au milieu des pavillons.





Nord-Est à l'heure européenne

Très engagée dans la démarche EnergieSprong qui consiste à conjuguer réhabilitation et performance énergétique, ICF Habitat Nord-Est s'est rendue aux Pays-Bas pour visiter un programme "E=0" et partager l'expérience de nos confrères européens.



GEDéthon

La GED se poursuit à bon train : les équipes des agences se sont organisées pour désarchiver et trier les dossiers locataires, en vue de leur numérisation. Chaque dossier engendrera un don de 10 centimes d'euro à la Fondation Abbé Pierre, avec une promesse de 10 000 euros fin 2017 : un challenge qui motive, comme ici à la DT Ouest d'ICF Habitat La Sablière.





La gestion raisonnée arrive à Épinay

Première étape de cette démarche vertueuse qui consiste à mettre en place une gestion respectueuse des espaces verts : un état des lieux, rondement mené avec les locataires et l'entreprise paysagère.







L'occasion pour les collaborateurs et les locataires de poser un autre regard sur la nature environnante.



Diagnostic établi, mission remplie : la prochaine étape consistera à mesurer les bénéfices du “zéro phyto”, de la taille douce des végétaux et de la fauche tardive.

Visages d'en face

L'artiste Christine Boulanger croque et raconte nos locataires de Saint-Denis : identités, parcours de vie, plaisir d'habiter. Une initiative originale de l'équipe du développement social urbain d'ICF Habitat La Sablière pour lutter contre la stigmatisation des quartiers populaires.



Beaucoup
de femmes
de cheminots
seuls,
certains
sans enfants,
qui ne
sortent
jamais.



Alors
je viens
leur
donner
un coup
de main.

© Visages d'en faces



Avec des voisins,
on regrette
même de ne
pas s'être
parlé
plus tôt.

© Visages d'en faces



Dans la résidence,
il y a une
convivialité,
un respect
entre jeunes
et vieux.

© Visages d'en faces



Tu arrives
à Dakar
à midi,

tu es
chez moi
à cinq
heures
du matin.

© Visages d'en faces

Et de deux avec la Ministre!

Après sa visite de notre résidence du boulevard de l'Hôpital à Paris 13, Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, visitait cette fois-ci le patrimoine ICF Habitat Nord-Est de la rue Saint-Joseph à Strasbourg, pour ses qualités techniques.



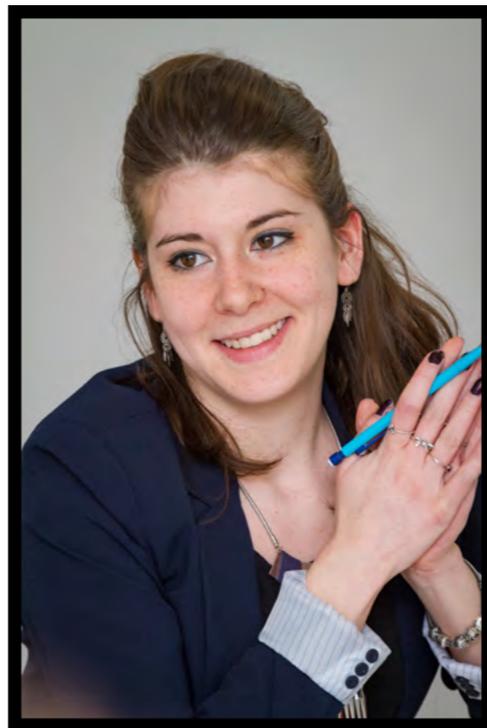
Appel à projets 2017

Nouvelle édition pour ICF Habitat La Sablière, avec pas moins de 46 projets présentés. Le choix n'a pas été facile !





Des discussions nourries pour une sélection mûrie !





35 projets sélectionnés pour une subvention totale de 37 660 euros et le soutien de l'équipe DSU !



Et avant, c'était comment ?...

Si notre Groupe a puisé ses fondements dans l'histoire et l'identité des cités cheminotes qui ont prospéré fin 19^e siècle, il est véritablement né un jour de 1927. Baptisée « SICE », la toute jeune Société Immobilière des Chemins de fer de l'État va très vite se développer et inscrire son action dans l'histoire des HBM et du logement des cheminots. L'histoire commence !



Les Délégués du Conseil général de la Seine visitent les Cités-jardins de la C^{ie} du Nord

La Compagnie du chemin de fer du Nord, comme l'a dit un de nos confrères le Paris, vient de donner gracieusement une leçon d'urbanisme à une délégation du conseil général de la Seine.

M. Javary avait, pour cette visite, mis à la disposition de la délégation du conseil général et de l'administration l'élite de ses collaborateurs : MM. Vagogne, du secrétariat général de la Compagnie du Nord ; Moutier, ingénieur en chef, sous-chef de l'exploitation ; Dautry, ingénieur en chef de l'entretien, et son adjoint, M. Paris ; Lachaume, inspecteur principal ; Hémerly, ingénieur principal de la traction.

Le voyage comportait trois arrêts : Tergnier, Lille-Delivrance et Lens.

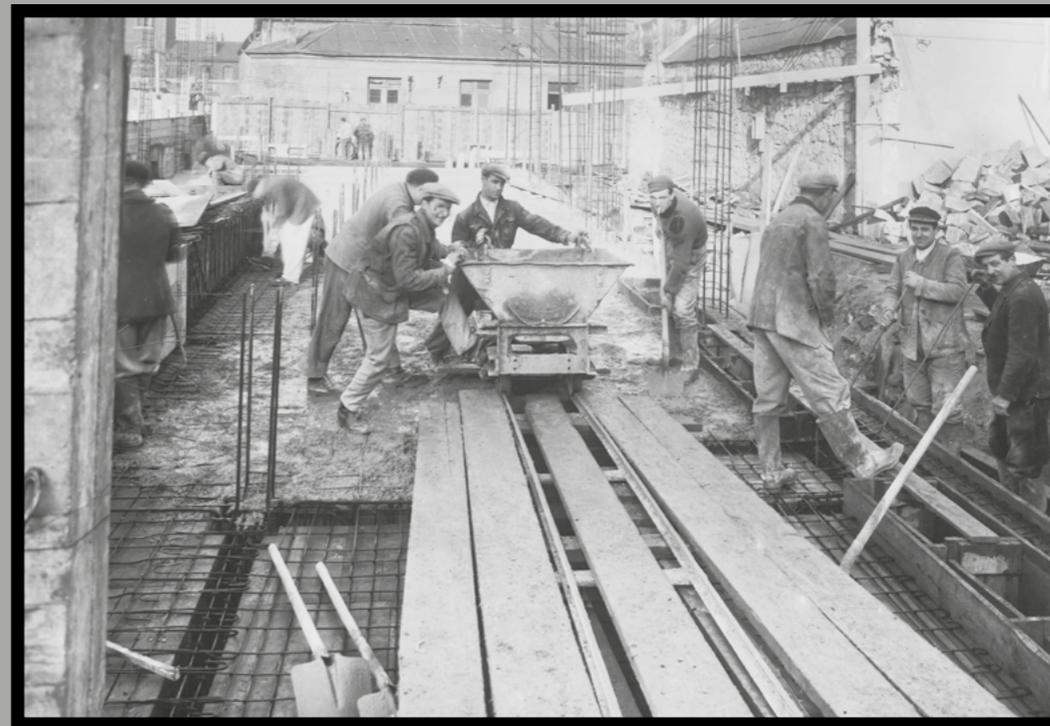
La cité-jardin de Tergnier est la plus importante des trois. Elle comprend 1.137 maisons et compte 5.000 habitants environ. Sur des terrains qui avaient servi de dépôts d'immondices de toutes les années, s'élève aujourd'hui une véritable ville, riante, coquette, qui, commencée le 8 mai 1920, était terminée en novembre de la même année. Elle a 32 kilomètres de canalisation d'eau. Les rues ont de 12 m. 50 à 15 mètres de large. Des écoles, un dispensaire avec une salle de consultation pour les nourrissons, des bains-douches, un magasin d'alimentation, une salle de réunions, une école ménagère, un terrain de jeux, un jardin public, la cité de Tergnier a tout cela admirablement installé.



LA DELEGATION DU CONSEIL GENERAL DE LA SEINE A LILLE-DELIVRANCE avec, à sa tête, M. Juilliard, préfet de la Seine (+)

Dans les années 20, les besoins en logement du personnel cheminot augmentent et s'étendent : le réseau des chemins de fer de l'État décide alors de fonder une société immobilière : la SICE. C'était il y a (presque) 90 ans, le 10 décembre 1927...

Notre première construction se situe à Asnières-sur-Seine : 124 logements pour les employés de la “région Saint-Lazare-Batignolles”.





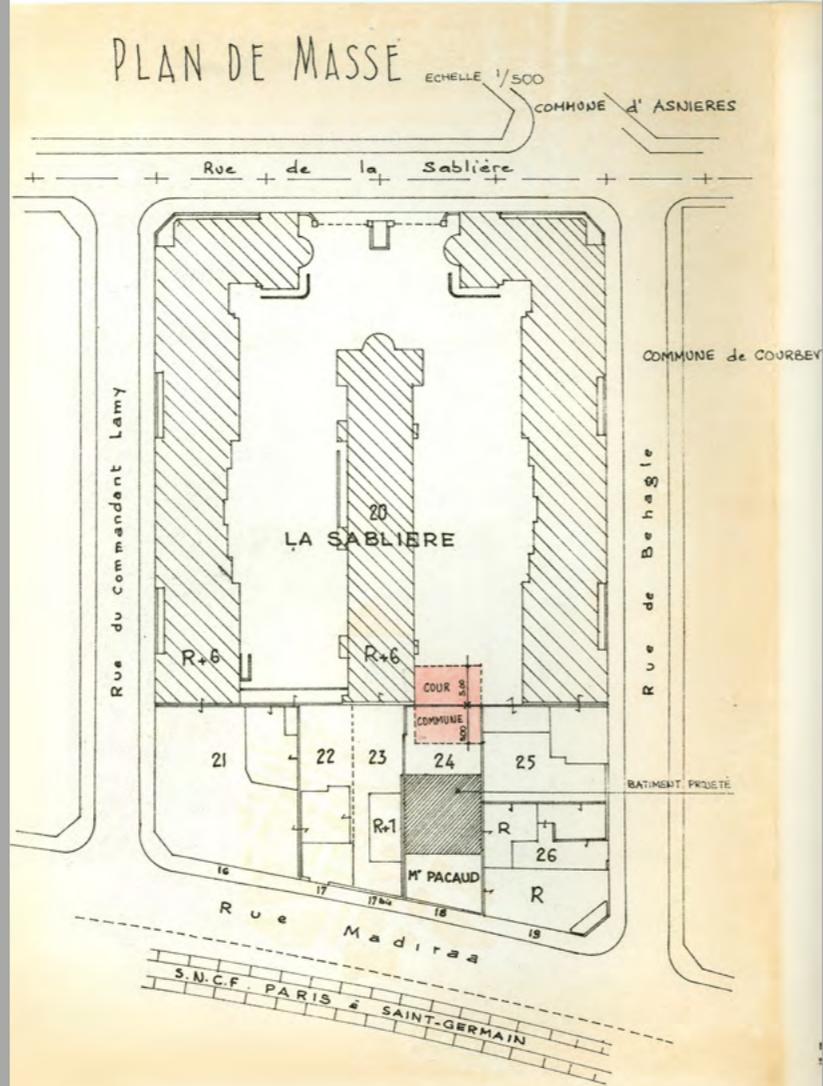
Bientôt, la SICE prend une participation dans 35 sociétés HBM avec, en contrepartie, des logements réservés aux cheminots. Mais la SICE a surtout l'âme d'un constructeur et crée, dès 1929, quatre sociétés d'HBM. Nos premières filiales sont nées !



Les HBM de Vitry-sur-Seine et Paris, construits sur les "fortifs".



L'une de nos filiales construit son premier programme rue de la Sablière à Courbevoie. Laquelle ? Devinez ! 161 logements emblématiques au standing très en avance sur son époque.





Fin des années 30,
les compagnies
de chemins de fer,
privées comme
étatiques, sont en
déficit. La solution :
l'unification !
Nationalisées, elles
deviennent la SNCF.

SOCIÉTÉ NATIONALE des CHEMINS de FER FRANÇAIS



En 1942, la SICE devient la SICF (Société Immobilière des Chemins de fer Français) et joint plus que jamais son destin à la SNCF. Elle « absorbe » de nouvelles sociétés, construit massivement et loge de nouveaux métiers au-delà des cheminots (personnels des administrations par exemple).



Bourg-en-Bresse
et Saint-Cyr.



Béziers,
Les Mûriers blancs



De 1942 à 1945, la guerre impose logiquement un ralentissement de l'activité : dans le pays, l'heure est à la destruction plus qu'à la construction ! Heureusement, des lendemains qui chantent et qui reconstruisent s'annoncent bientôt...

À suivre !

Rouen, boulevard d'Orléans.

L'album est une publication de la direction de la Communication du Groupe à destination du personnel.

Vous aussi, vous avez fait de belles photos du patrimoine, de votre activité, de votre équipe, d'un événement interne ou externe... ? Ne les gardez pas pour vous : transmettez-les à la direction de la communication, nous pourrons les publier dans un prochain album ou un autre support de communication.



À découvrir dans le prochain *Album* !

