

L'album



Notre actu en images # Octobre 2017

ICF HABITAT



C'est de la bombe !

La résidence *La Bombe* d'ICF Habitat Atlantique est réhabilitée. L'esthétique des *échoppes* typiquement bordelaises est conservée, et la qualité de vie côté jardin devrait faire beaucoup d'envieux.





Les huisseries métalliques noires donnent aux intérieurs une touche graphique très contemporaine.



L'intimité est préservée par les balcons habillés de bois.

6

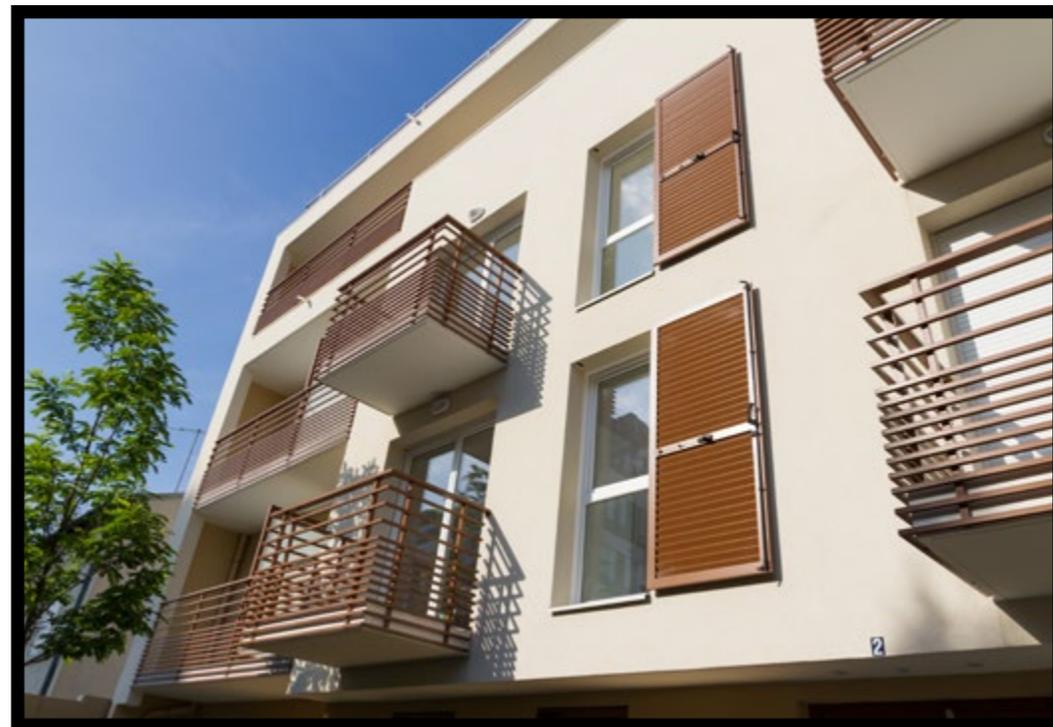


Les baies coulissantes nous invitent à profiter de la terrasse en bois et du jardin.

7

Villejuif

La petite rue des Guipons n'est plus en travaux.
Les premiers locataires du programme mixte de
La Sablière et de Novedis ont emménagé.





Odeurs de peinture

Confier les travaux de remise en état des halls à des jeunes de la cité du Midi, c'est l'idée de Nadine Lacaze, responsable territoriale à ICF Habitat Atlantique, pour favoriser l'insertion des jeunes et renforcer les liens sociaux dans cette résidence de Floirac (33). L'opération a été positive pour tous les acteurs.







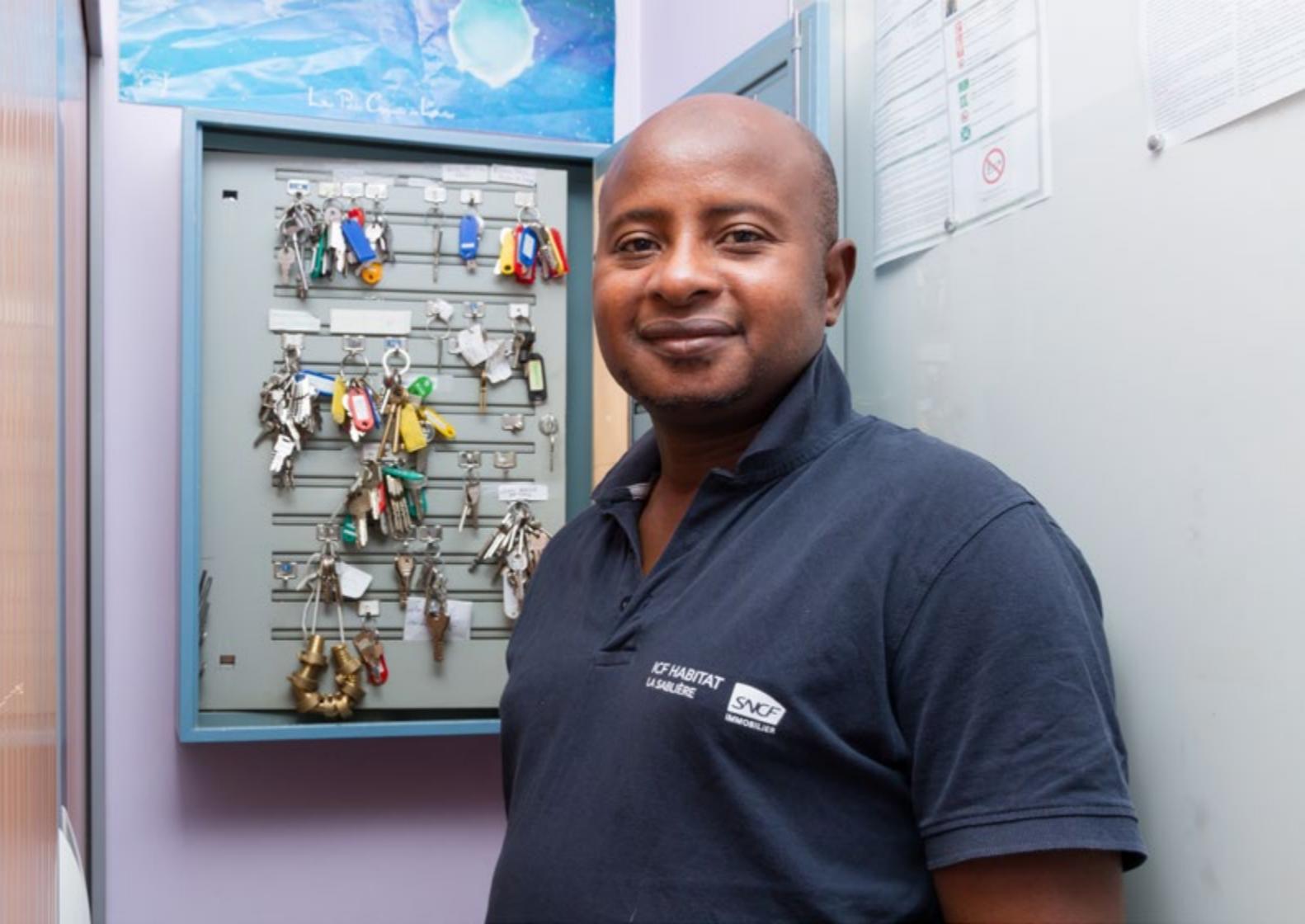
Des tondeuses très rustiques

Depuis juin dernier, l'entretien extérieur de l'espace d'accueil des résidences Nord-Est de Longueau a été confié à deux auxiliaires très efficaces, gourmandes et portées sur le bio ! Bienvenue à Blandine et Anne !



L'après-midi d'un gardien

Moussa Diagana est le gardien de la résidence de La Sablière *Les Grouaisons* à Arpajon. Il veille au confort et à la tranquillité des 193 ménages locataires.





Moussa connaît bien ses locataires. Un petit signe de courtoisie, même de loin, entretient la convivialité et la confiance.





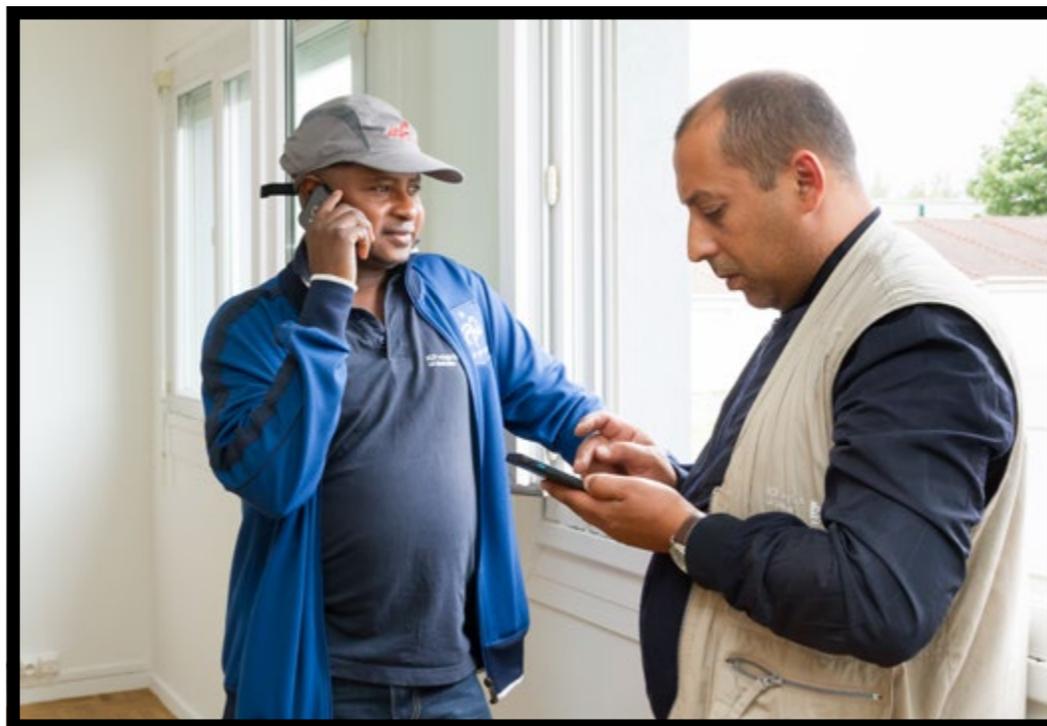
Lors de sa visite des parties communes, Moussa contrôle l'affichage et la qualité du nettoyage.

24



Soucieux du détail, il prépare la visite d'un nouveau locataire en vérifiant les branchements.

25



Avec le renfort de Nouredine Benamer, gardien itinérant, Moussa s'assure des interventions des entreprises.

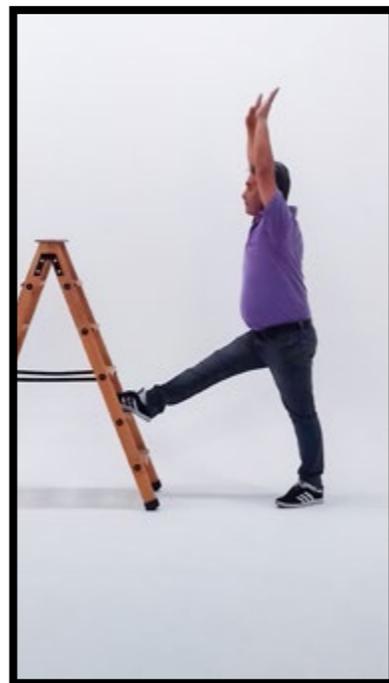


De retour à l'espace d'accueil, les locataires peuvent le solliciter, un franc sourire les attend !

Ça n'est pas que du cinéma...

Daniel Merlo, agent technique de Sud-Est Méditerranée, ne plaisante pas avec la sécurité, alors il tient le premier rôle sur les bons gestes à adopter. En juillet, il s'est prêté au tournage d'une vidéo destinée à sensibiliser le personnel d'immeuble à la nécessité de s'échauffer avant de réaliser un effort physique.





Congrès USH

Organisé cette année à Strasbourg, le Congrès HLM est le rendez-vous incontournable de notre profession. Durant trois jours, ICF Habitat a pu illustrer son savoir faire et sa capacité d'innovation sur de nombreux sujets.



Christine Richard, directeur général de Nord-Est, a signé la charte d'engagement Energiesprong.

ICF Habitat Atlantique concourait pour la finale des Trophées dans la catégorie "innovation technique" avec le dispositif des QR Codes d'information aux locataires. Premiers à passer sur scène, Renaud Charles-Lobry, de la DGL2M, et Audrey Renner, d'Atlantique, ont brillamment présenté cet outil innovant. La palme nous a échappé, mais notre prestation a été très remarquée par de nombreux congressistes.



Sur son stand,
Sully Group a proposé
aux bailleurs des
démonstrations de
l'observatoire de
l'occupation sociale.



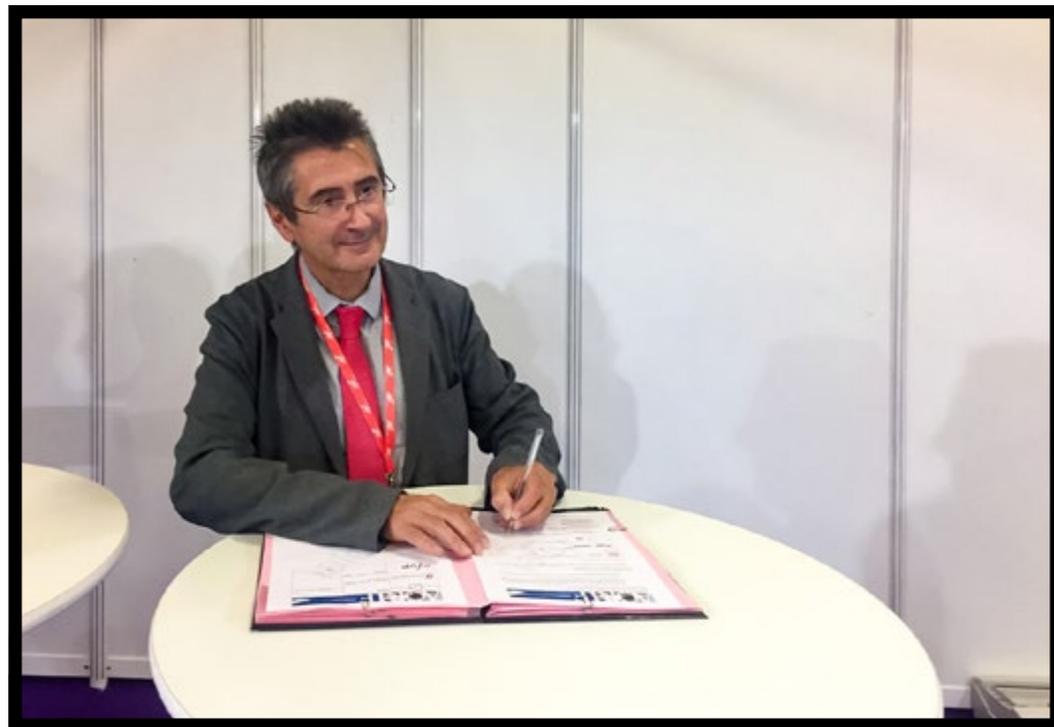
Véronique Quéméré
s'est exprimée sur les
solutions d'habitat inno-
vantes au profit des
publics fragiles.
L'illustration s'appuyait
sur l'expérience de
la résidence Fulton à
Paris 13.

Durant trois jours, Cyril Gonzalez-Rocher et son équipe ont accueilli leurs clients et partenaires sur le stand Trans'Actif Immobilier.



Le cocktail organisé le mercredi 27 a été très fréquenté.

Jean-Luc Vidon, directeur général de La Sablière, a signé une convention avec 9 autres bailleurs franciliens pour partager des solutions dans le traitement de l'amiante.



Hervé Fontaine, directeur du développement de La Sablière, est intervenu sur une table ronde consacrée aux "VEFA inversées".

Lucile Thomas, référente du MOOC “Améliorer la performance énergétique, en rénovation comme dans le neuf”, a défendu avec conviction le lancement de la formation.



Ouvert à tous, ce MOOC s'adresse principalement aux chargés d'opérations, responsables de patrimoine, techniciens de maintenance, responsables du développement...

Odyssea 2017

Ils étaient une trentaine parmi les 37 000 participants, mais bien motivés. Les collaborateurs du Groupe ont permis de verser 800 euros de dons pour la lutte contre le cancer. Retour en mode selfie sur la vague rose de ce dimanche d'octobre.







Et avant, c'était comment ?...

En passant l'an 2000, le groupe ICF Habitat se lance avec enthousiasme dans une multitude de projets porteurs. Le logiciel Ikos fait son arrivée et on parle déjà de la GED. La décision est prise de déménager le siège de l'avenue de Clichy. Pour une partie des collaborateurs, c'est l'heure des premières connexions à Internet...



L'ancien siège de la SICF, au 190 avenue de Clichy à Paris 17.





Dès 2001, la relance de la construction s'accélère, le Groupe signe les premiers accords avec l'État. Les clients locataires ont en main leur premier journal dédié et découvrent les nouveaux logos des filiales, aux faux airs de « Nike ».



L'édition Atlantique du magazine locataires en 2004.



Aubagne, Plaisir, Strasbourg, Saint-Pierre-des-Corps, Rennes... : le Groupe trouve partout des opportunités de développement.



En 2002, le Groupe s'engage pour construire aux normes HQE. C'est au tour des gardiens d'être connectés au système d'information - une partie d'entre eux en tout cas. La première édition de la Fête des voisins se tient à Oissel ; la manifestation est appelée à connaître un franc succès les années suivantes.



Fête des voisins à Oissel.



L'inauguration de la rue de Paradis



Lunel, Le Mans, Paris.



En juin, le siège déménage rue de Paradis. Les locaux sentent bon le neuf et le quartier est plaisant : on ne regrette pas l'avenue de Clichy. Le Groupe compte une filiale de plus : la SNCF nous cède la SFCI, future Novedis.



En 2003, le Groupe s'ouvre à de nouvelles pratiques commerciales. Atlantique s'essaye à la location-accession. On cherche des financements européens et on pose les premières antennes de téléphonie mobile.

56

Varennes-Vauzelles, un des premiers sites à bénéficier de financements européens.



Saint-Pierre-des-Corps, La Cerisaie : perspectives.



Mesures électromagnétiques à Lyon Bollier.



Inauguration de la Salle Raoul Dautry.



Côté salariés, les premières formations en ligne sont prodiguées et l'entretien annuel est généralisé. Le 26 rue de Paradis accueille Nord-Est.

57



La structure du Groupe s'adapte en 2004 : Sud-Est et Méditerranée fusionnent pour atteindre une taille permettant les économies d'échelle. Avec l'ANRU s'engage la rénovation d'une partie de notre patrimoine.

58



Drancy, cité du Nord : plus de 800 logements sont concernés par la rénovation urbaine.



La Sablière au salon de l'AMIF en 2004.



Louis Gallois sur le stand ICF au Salon des maires en 2004.



Nos appels d'offre deviennent électroniques.

En communication, ça bouge aussi : on tourne le premier film institutionnel et on installe un stand au Salon des maires.

59

L'Immobilière des Chemins de Fer commence à sortir du bois : le Groupe contractualise une nouvelle fois avec l'État pour construire 6700 logements sur 5 ans. Dans les filiales, c'est l'heure de réhabiliter les grandes cités cheminotes, notre fierté.



La SNCF et ICF apportent leur patrimoine à la SFCI, devenue filiale d'ICF. SICF, SFCI, il va falloir jouer finement pour ne pas confondre !

L'album est une publication de la direction de la Communication du Groupe à destination du personnel.

Vous aussi, vous avez fait de belles photos du patrimoine, de votre activité, de votre équipe, d'un événement interne ou externe... ? Ne les gardez pas pour vous : transmettez-les à la direction de la communication, nous pourrons les publier dans un prochain album ou un autre support de communication.



À découvrir dans le prochain *Album* : le dernier épisode de l'histoire d'ICF Habitat !

