



INAUGURATION DE 80 LOGEMENTS SOCIAUX A BUCHELAY – MANTES-LA- VILLE

#logementsocial #offre nouvelle #développement durable

Lundi 12 novembre 2018, le bailleur social ICF Habitat La Sablière inaugure les 80 logements de sa résidence située sur les communes de Buchelay et Mantes-La-Ville.

L'inauguration se fait en présence de Paul MARTINEZ, Maire de Buchelay, Cyril NAUTH, Maire de Mantes-la-Ville, Patrick JEANSELME, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et Jean-Luc VIDON, Directeur général d'ICF Habitat La Sablière.

LA RESIDENCE DE LA GRANDE HALLE LA TETE DE PROUE D'UN NOUVEAU QUARTIER

Le projet comprend 80 logements sociaux, 1 centre de loisirs et 85 places de parking. Il s'agit du premier bâtiment résidentiel du secteur Ouest de la ZAC de l'Université. Un quartier qui se veut résolument tourné vers l'avenir avec la création d'un pôle universitaire technologique, un pôle commercial, des équipements publics dont une gare SNCF qui accueillera Éole d'ici 2020 et une gare routière tournée vers une mobilité douce et alternative : Vélo, co-voiturage,....

La ZAC a été initiée dès 2013 par l'Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA) en collaboration avec les communes de Mantes-la-Ville et Buchelay et la SNCF.

DES BATIMENTS

ALLIANT CONFORT ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

La résidence offre 80 logements sociaux du T1 au T5 avec des loyers adaptés aux différents revenus des ménages. Pour exemple le loyer moyen mensuel d'un T2 peut varier de 297€ (PLAI) à 576€ (PLS). Elle est accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR) et compte 4 logements PMR de typologies différentes. L'architecture de la résidence est pensée pour le confort des locataires avec des vues lointaines sur les collines du Mantois, des orientations multiples pour la grande majorité des logements et un grand jardin d'agrément.

Mais la résidence s'inscrit aussi dans l'innovation environnementale avec une forte performance de l'enveloppe qui permet le confort d'hiver et d'été et la récupération de la chaleur. Elle favorise la sobriété énergétique et l'utilisation de matériaux bio-sourcés comme des sols souples en lino naturel (huile de lin + farine de bois).

Pour ce projet, ICF Habitat La Sablière a eu recours à une procédure CREM : conception, réalisation, exploitation et maintenance qui vise à sélectionner via un jury un groupement d'entreprises pour permettre une mutualisation des savoir-faire au service d'une meilleure performance.

CARACTERISTIQUES DU PROGRAMME

Architecte :
PETITDIDIER PRIOUX

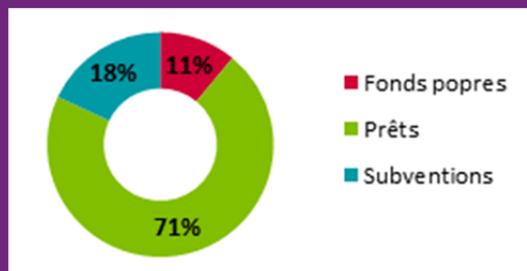
Entreprise générale :
BOUYGUES Habitat Social

Montant total de l'opération :
12 791 185 € TTC

Financement :
56 PLUS, 16 PLAI & 8 PLS

Insertion :
6 336 heures

FINANCEMENTS DE L'OPERATION



À PROPOS DE : SNCF IMMOBILIER

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions :

La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. Le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat

À PROPOS DE : ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux en Ile-de-France. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. Elle est la filiale francilienne du Groupe ICF Habitat qui compte un patrimoine de près de 100 000 logements. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logements de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence.

<http://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablere> – twitter : @icfhabitat

CONTACT PRESSE

Violaine DANET
01 58 65 00 77
vdanet@hopscotchcapital.fr

Raphaële-Marie HIRSCH
01 41 34 22 07
rmhirsch@hopscotchcapital.fr