

ICF Habitat la Sablière inaugure la résidence Saussure à Paris et passe le cap des 40 000 logements sociaux en IDF



Lundi 16 juillet 2018, le bailleur social ICF Habitat La Sablière inaugure, aux côtés d'Espaces Ferroviaires, les 74 logements et les 3 commerces de la résidence Saussure dans le 17^{ème} arrondissement de Paris.

L'inauguration se fait en présence de Geoffroy BOULARD, Maire du 17^{ème} arrondissement de Paris, Ian BROSSAT, Adjoint à la mairie de Paris, chargé du logement, de l'habitat durable et de l'hébergement d'urgence, Benoît QUIGNON, Président d'ICF Habitat et Directeur Général de SNCF Immobilier, Fadia KARAM, Directrice Générale d'Espaces Ferroviaires et Directrice du développement de SNCF Immobilier, Patrick JEANSELME, Président du Directoire d'ICF Habitat La Sablière et Jean-Luc VIDON, Directeur général d'ICF Habitat La Sablière.

« La résidence Saussure illustre parfaitement les priorités de développement d'ICF Habitat La Sablière : proposer une offre de logements sociaux bien localisés, à proximité des bassins d'emplois et des transports et qui allient innovation et qualité de service. En passant ce cap

symbolique des 40 000 logements en Ile-de-France, nous réaffirmons notre volonté de poursuivre notre développement en respectant ces priorités, et notre mission de proposer une offre d'habitat social de qualité, permettant de répondre à la diversité des besoins, dont ceux de la SNCF, notre actionnaire. » souligne Patrick Jeanselme.

Un bâtiment contemporain, modèle d'innovation et de confort

La résidence d'ICF Habitat La Sablière offre 74 logements sociaux (PLUS, PLAI et PLS) qui varient du T1 au T5. Accessible aux Personnes à Mobilité Réduite (PMR), la résidence compte 4 logements PMR. L'architecture contemporaine de la résidence est pensée pour le confort des locataires. Elle se caractérise par des ouvertures vers l'extérieur grâce aux terrasses, balcons et loggias qui prolongent la plupart des logements, et pourront être végétalisés par les habitants. Un soin particulier a été accordé aux parties communes, avec le choix du bois comme matériau phare, et aux équipements intégrés (visiophone, fibre optique, ...).

Particulièrement innovante et singulière, la façade de la résidence est réalisée en béton autonettoyant et dépolluant. Les performances environnementales se situent aussi dans l'enveloppe du bâtiment qui permet d'assurer le confort thermique et acoustique. Les logements sont certifiés CERQUAL H&E profil A, et BBC 2005, diagnostic de performance énergétique (DPE) A.

Pour ce projet, ICF Habitat La Sablière a eu recours à une la procédure CREM : conception, réalisation, exploitation et maintenance. Cette procédure vise à sélectionner via un jury un groupement d'entreprises

pour permettre une mutualisation des savoir-faire. Le groupement retenu est composé de l'agence d'architecture Thibaut Robert Architectes & Associés et de l'entreprise générale Legendre Ile-de-France. La construction du bâtiment a été réalisée selon le processus BIM (Building Information Modeling).

La renaissance du quartier ferroviaire de Saussure-Pont Cardinet à Paris

L'inauguration de la résidence Saussure marque la fin du réaménagement du nouveau quartier Saussure-Pont Cardinet, orchestré par Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement et de promotion immobilière du groupe SNCF en concertation avec la Ville de Paris. Adossé à la ZAC Clichy Batignolles au nord du 17^{ème} arrondissement, ce quartier était le site de la gare des Batignolles jusque dans les années 70 et accueillait jusqu'en 2010 un centre informatique SNCF. La singularité de ce nouveau quartier de ville, où se côtoient logements, bureaux, équipements publics et commerces, réside dans sa mixité programmatique et sociale. Très bien desservi par les transports en commun, l'ancien quartier ferroviaire relie le tissu parisien haussmannien à l'opération de la ZAC Clichy Batignolles et s'étend aujourd'hui sur 65 000 m² de surface de plancher.

ICF Habitat y a livré via ses filiales ICF Habitat La Sablière et Novedis, 172 logements sociaux et 40 logements locatifs intermédiaires, des commerces et une halte-garderie.

40 000^{ème} logement pour ICF Habitat la Sablière

Avec la livraison de ces 74 logements sociaux, la filiale francilienne du Groupe ICF Habitat compte aujourd'hui 40 000 logements sociaux dont les trois quart se trouvent dans la Métropole du Grand Paris. Cette offre permet de répondre aux attentes de la SNCF mais plus largement de proposer aux collectivités locales une offre de logement diversifiée comprenant des logements familiaux, des logements thématiques (pour les jeunes travailleurs par exemple), des commerces, des résidences étudiantes, des équipements publics. ICF Habitat La Sablière ambitionne de produire 900 logements par an afin de répondre à sa responsabilité de bailleur social face à la forte demande de logement abordable en Ile-de-France.

« Nous restons prudents faces aux évolutions législatives actuelles qui touchent le secteur mais nous savons compter sur notre capacité d'adaptation, et bénéficions de l'appui des élus avec qui nous tissons une relation de confiance, ainsi que de notre partenariat avec SNCF Immobilier qui nous confère un accès privilégié au foncier. », commente Patrick Jeanselme.

Par ailleurs, le Groupe ICF Habitat, étant adossé à SNCF Immobilier, continuera d'être un opérateur actif pour la réalisation de logements sociaux et intermédiaires dans les nombreux projets parisiens en préparation.

Caractéristiques générales de la Résidence Saussure - 122 Rue De Saussure - 75017 PARIS

- Nombre de logements : 74, dont : 7 T1, 15 T2, 26 T3, 20 T4, 6 T5,
- Montant de l'opération : 22 975 K€HT
- Financement : 39 PLUS, 24 PLAI, 11 PLS

À propos d'ICF Habitat La Sablière

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres en Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction d'environ 900 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. Elle est la filiale francilienne du Groupe ICF Habitat qui compte un patrimoine de près de 100 000 logements. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'Etat, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. <http://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablere> – twitter : @icfhabitat

À propos de SNCF Immobilier

Un des 6 grands métiers du Groupe SNCF, SNCF Immobilier assure trois missions : La gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

- 8,5 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales. le groupe public ferroviaire comptant au total 12,5 millions de m².
- 20 000 ha dont 3 000 hectares urbanisables dès à présent.
- 100 000 logements dont 90 % de logements sociaux.
- plus de 2 300 collaborateurs dont plus de 1 700 chez ICF Habitat

À propos d'Espaces Ferroviaires

Au sein de SNCF Immobilier, Espaces Ferroviaires, filiale d'aménagement urbain et de promotion de SNCF, redonne vie aux sites ferroviaires qui n'ont plus d'utilité d'exploitation. Ses équipes valorisent ces espaces fonciers exceptionnels, afin de créer la ville de demain en partenariat avec les collectivités locales, les promoteurs, les bailleurs sociaux, les investisseurs et les utilisateurs. Espaces Ferroviaires maîtrise toutes les compétences pour concevoir de nouveaux quartiers de ville sur d'anciens sites ferroviaires. Elle peut également aménager et développer des programmes immobiliers seule ou en partenariat avec des acteurs privés ou publics. Chaque projet est développé à partir d'une démarche conçue sur-mesure avec les collectivités dans l'objectif de fabriquer un milieu urbain durable intégrant les nouveaux usages.

CONTACTS PRESSE HOPSCOTCH CAPITAL – ICF HABITAT :
Violaine Danet - 01 58 65 00 77 – vdanet@hopscotchcapital.fr ;
Raphaële-Marie Hirsch - 01 41 34 22 07- rmhirsch@hopscotchcapital.fr