

# DIAGNOSTIC SECURITE D'UN IMMEUBLE

Société: **RNE**Agence/DT **PICARDIE-CHAMPAGNE**HP: **2077-2079-2082**

insertion photo immeuble

Adresse: **16 BOULEVARD JOFFRE**

8,82cm x 6cm ht

51000 REIMS

Date de visite: **16-mars-18**Auditeur : **V. CARCHIDI**

## Descriptif succinct de l'immeuble

Date de construction: **01/01/1961**  
 Nombre d'étages: **R+8**  
 Nombre de sous-sols: **1**  
 Parc de stationnement: **EXTERIEUR**

Classement de l'immeuble: **3ème famille B (arrêté de 1986)**  
 Nombre de cages d'escaliers: **4**  
 Nombre d'Ascenseurs: **4**  
 Locaux commerciaux: **1**

ce rapport contient pages à imprimer

p  Synthèse des observations  
 p  Grille diagnostic espaces extérieurs  
 p  Grille diagnostic bâtiment

p  Grille d'analyse documentaire site  
 p  Grille d'analyse documentaire agence  
 p  Photos

## Synthèse des observations

N°OB S	CODE	Bureau d'accueil / loge - 14 RUE JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
1		Registres et dossiers	X			Absence de registre sécurité et documents techniques
2		Extincteurs	X			Absence de moyen de lutte contre l'incendie
N°OB S	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du N°16 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
N°OB S	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) 16 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
3		Garde-corps	X			Dernier niveau - Protection à renforcer pour accès machinerie ascenseur
N°OB S	CODE	Gaines techniques - 16 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
4		Autre			X	GAINÉ GAZ : OK. GAINÉ ELECTRIQUE : Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS
5		Portes coupe-feu	X			Porte pleine non coupe-feu - Visite contrat sécurité incendie 07/2017
6		Eclairage			X	Absence d'interrupteur en partie haute de la descente. Rajouter points lumineux et interrupteurs conformes avec signal lumineux en couloirs de cave - Prévoir BAES
N°OB S	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 16 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
7		Extincteurs	X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
N°OB S	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 20 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
8		Autre	X			Numerotation étages manquants
N°OB S	CODE	Gaines techniques - 20 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
9		Recouplement	X			Améliorer ventilation haute. La VB en cave doit être libre d'occupation.
10		Portes coupe-feu	X			Porte hall/descente cave avec vitrage simple, risque potentielle de verre cassé. Préconiser vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
11		Autre			X	Repérage gaine gaz. Manque calorifuge sur partie réseau chauffage. Robinets canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.
N°OB S	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 20 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
12		Portes coupe-feu	X			Porte ventilée en partie haute
13		Extincteurs	X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
N°OB S	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du 22 RUE JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
14		Baies vitrées	X			Vitrage feuilleté cassé.
N°OB S	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 22 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
15		Autre	X			Numerotation étages manquants
N°OB S	CODE	Gaines techniques - 22 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
16		Recouplement	X			Améliorer ventilation haute. La VB en cave doit être libre d'occupation.
17		Autre			X	GAINÉ GAZ : Durant visite odeur de gaz. GRDF+Plombier MBC prévenu. Vu sur place. Détection faite de fuite chez un locataire au 1er et 4ème étages. GAINÉ ELECTRIQUE : Mise en sécurité faite par GRDF. Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS
18		Portes coupe-feu	X			Porte hall/descente cave avec vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
19		Autre			X	Robinets canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.
N°OB S	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 22 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
20		Portes coupe-feu	X			Porte ventilée en partie haute
21		Electricité				

NC: non conformité réglementaire

R1: aménagement ou équipement Hors Service ou manquant

R2: aménagement ou équipement présentant un risque grave ou imminent

22		Extincteurs	X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
N°OB S	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 24 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
23		Eclairage		X		Minuterie avec fusible intégré sur plusieurs paliers (!!)
24		Autre	x			Numerotation étages manquants
N°OB S	CODE	Gaines techniques - 24 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
25		Recouplement		X		Améliorer ventilation haute et basse. La VB en cave doit être libre d'occupation.
26		Autre			X	GAINÉ GAZ : OK. Un logt au 4ème étage n'a plus de compteur gaz (Quelle production ECS?). GAINÉ ELECTRIQUE : Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS
27		Portes coupe-feu	X			Porte hall/descente cave avec vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
28		Autre		x		Robinets canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.
N°OB S	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 24 JOFFRE	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
29		Portes coupe-feu	X			Porte ventilée en partie haute
30		Extincteurs	X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
N°OB S	CODE	Chaudière (SITUEE 20 BD JOFFRE)	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
31		Portes coupe-feu	X			Porte acier non coupe feu - Coupure gaz générale avant entrée chaudière OK
32		Eclairage	X			Une lampe à remplacer
33		Autre	X			2 chutes de plain-pied possibles (une sur accès porte (ressaut) l'autre sur tuyau évacuation condensat dans chaudière.
N°OB S	CODE	Local électrique	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
34		Electricité		X		Local vétuste et sans lumière. Ancienne chaudière ECS collective. Matériel "archéologique" encore en place ... !
35		Eclairage		X		
36		Eclairage de sécurité		X		
37		Extincteurs		X		
38		Affichage et signalétique		X		
39		Schémas électriques et notices techniques		X		
40		Autre		X		Reprendre entièrement conformité du local

## Synthèse analyse documentaire

NC: non conformité réglementaire

R1: aménagement ou équipement Hors Service ou manquant

R2: aménagement ou équipement présentant un risque grave ou imminent