

**GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:****ESPACES EXTERIEURS**

**HP N° :** 2077-2079-2082  
**Date de construction :** 01/01/1961  
**Classement de l'immeuble:** 3ème famille B (arrêté de 1986)  
**Visite du :** 16-mars-18

**VOIRIES 14 AU 24 RUE JOFFRE**

N°OBS	CODE	Voirie automobile	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Chaussées	X					Appartiennent à la ville en façade avant - Bon état
		Signalisation	X					
		Eclairage	X					
		Dispositif d'évacuation des eaux pluviales	X					
		Voie Pompiers	X					
		Poteaux et bouches incendie	X					
		Autre						

N°OBS	CODE	Parc de stationnement extérieur (compris box fermés)	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Chaussées	X					
		Signalisation	X					
		Cheminelements piétons				X		Nombreux ressauts ; chutes de plain-pied possible
		Eclairage	X					
		Barrières, portails , portillons et clôtures			X			Hors-service, cassée.
		Utilisation	X					
		Autre				X		Une plaque égout cassée, risque de chute hauteur

N°OBS	CODE	Cheminement piéton (trottoirs)	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Circulations/Cheminelements	X					Appartiennent à la ville - Bon état
		Signalisation et signalétique	X					
		Accessibilité handicapés	X					
		Dispositifs d'évacuation des eaux pluviales	X					
		Autre						

**LOCAUX EXTERIEURS**

N°OBS	CODE	Local extérieur: local poubelles	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Clôt couvert	X					Containers poubelles béton extérieurs côté parking
		Electricité	X					
		Affichage et signalétique	X					
		Autre						

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble : 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

## ENVELOPPE DU BATIMENT

N°OBS	CODE	Façades 2077-2079-2082	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Gros-œuvre		X				Bon état
		Revêtement de façade		X				Enduit et vêtue
		Balcons et gardes corps		X				Etat d'usage
		Fenêtres/Surfaces vitrées		X				PVC + VR
		Descente d'eau pluviale et gouttière		X				Bon état - situées à l'arrière du bâtiment
		Equipements de façade		X				3 candélabres + Portiques entrées immeubles
		Raccords Zag		X				Bon état - situés à l'arrière du bâtiment
		Vanne gaz		X				Bon état - situés à l'arrière du bâtiment
		Autre						

N°OBS	CODE	Bureau d'accueil / loge - 14 RUE JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
1		Registres et dossiers			X			Absence de registre sécurité et documents techniques
		Equipements de sécurité incendie	X					Inférieur à 50 m²
2		Extincteurs			X			Absence de moyen de lutte contre l'incendie
		Equipements techniques	X					

## PARTIES COMMUNES - 2077 - 16 BD JOFFRE

N°OBS	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du N°16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Escaliers		X				
		Perron		X				Non accessible handicapés (ressaut extérieur + marches d'accès hall)
		Interphonie		X				
		Revêtements de sol		X				
		Portes coupe-feu	X					
		Baies vitrées	X					
		Electricité	X					
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Plans et consignes d'évacuation		X				
		Boîtes à lettres		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

N°OBS	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) 16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Marches et nez-de-marches		X				
		Revêtements de sol		X				
3		Garde-corps			X			Dernier niveau - Protection à renforcer pour accès machinerie ascenseur
		Portes coupe-feu		X				
		Baies vitrées		X				
		Electricité		X				
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Désenfumage	X					
		Colonnes sèches	X					
		Autre						

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

N°OBS	CODE	Ascenseur (cabine et paliers) 16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Eclairage		X				Bon état général
		Boutons de commande		X				
		Habillage		X				
		Niveau		X				
		Dispositif de fermeture		X				Double porte (coulissante + Battante)
		Autre						

N°OBS	CODE	Gaines techniques - 16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Affichage et signalétique		X				
		Recoupement		X				
		Dispositif de fermeture		X				
		Utilisation		X				
4		Autre					X	GAINE GAZ : OK. GAINÉ ELECTRIQUE : Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS

## LOCAUX COLLECTIFS

N°OBS	CODE	Caves et sous-sols - 16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				
5		Portes coupe-feu			X			Porte pleine non coupe-feu - Visite contrat sécurité incendie 07/2017
		Baies vitrées	X					
		Electricité	X					
6		Eclairage				X		Absence d'interrupteur en partie haute de la descente. Rajouter points lumineux et interrupteurs conformes avec signal lumineux en couloirs de cave - Prévoir BAES
		Eclairage de sécurité	X					
		Ventilation		X				
		Affichage et signalétique	X					
		Nuisibles		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

## LOCAUX ET EQUIPEMENTS TECHNIQUES (AU NIVEAU DE LA CAGE D'ESCALIER)

N°OBS	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 16 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				
		Portes coupe-feu		X				Porte coupe feu métallique neuve.
		Baies vitrées	X					
		Electricité		X				
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité		X				Absence d'éclairage de sécurité
7		Extincteurs			X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
		Ventilation		X				
		Affichage et signalétique		X				
		Livret d'entretien - Etude de sécurité		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

## PARTIES COMMUNES 20 RUE JOFFRE

N°OBS	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du 20 RUE JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Escaliers		X				
		Perron		X				Non accessible handicapés (ressaut + marches hall)
		Interphonie		X				
		Revêtements de sol		X				Léger rehaussement du carrelage sous la poubelle (sans risque immédiat)
		Portes coupe-feu	X					
		Baies vitrées	X					
		Electricité	X					
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Plans et consignes d'évacuation		X				
		Boîtes à lettres		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

N°OBS	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 20 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Marches et nez-de-marches		X				
		Revêtements de sol		X				
		Garde-corps		X				
		Portes coupe-feu		X				
		Baies vitrées	X					
		Electricité		X				
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Désenfumage	X					
		Colonnes sèches	X					
8		Autre			X			Numerotation étages manquants

N°OBS	CODE	Ascenseur (cabine et paliers) - 20 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Eclairage		X				Bon état général
		Boutons de commande		X				
		Habillage		X				
		Niveau		X				
		Dispositif de fermeture		X				Double porte (coulissante+battante)
		Autre						

N°OBS	CODE	Gaines techniques - 20 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Affichage et signalétique		X				
9		Recoupement			X			Améliorer ventilation haute. La VB en cave doit être libre d'occupation.
		Dispositif de fermeture		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

## LOCAUX COLLECTIFS

N°OBS	CODE	Caves et sous-sols - 20 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
10		Revêtement de sol		x				
		Portes coupe-feu			x			Porte hall/descente cave avec vitrage simple, risque potentielle de verre cassé. Préconiser vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
		Baies vitrées	x					
		Electricité	x					
		Eclairage		x				
		Eclairage de sécurité	x					
		Ventilation		x				Empêcher accès et encombrement sous VB gaz située en cave
		Affichage et signalétique	x					Présence d'un linteau béton en descente cave faible hauteur à signaler
		Nuisibles		x				
		Utilisation		x				
11		Autre				x		Repérage gaine gaz. Manque calorifuge sur partie réseau chauffage. Robinets canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.

## LOCAUX ET EQUIPEMENTS TECHNIQUES (AU NIVEAU DE LA CAGE D'ESCALIER)

N°OBS	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 20 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
12		Revêtement de sol		x				
		Portes coupe-feu			x			Porte ventilée en partie haute
		Baies vitrées	x					
		Electricité		x				
		Eclairage		x				
		Eclairage de sécurité		x				
13		Extincteurs			x			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
		Ventilation		x				
		Affichage et signalétique		x				
		Livret d'entretien - Etude de sécurité		x				
		Utilisation		x				
		Autre						

## PARTIES COMMUNES 22 RUE JOFFRE

N°OBS	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du 22 RUE JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Escaliers		x				
		Perron		x				Non accessible handicapés (ressaut + marches hall)
		Interphonie		x				
		Revêtements de sol		x				
		Portes coupe-feu	x					
14		Baies vitrées			x			Vitrage feuilleté cassé.
		Electricité	x					
		Eclairage		x				
		Eclairage de sécurité	x					

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

	Plans et consignes d'évacuation	X				
	Boîtes à lettres	X				
	Utilisation	X				
	Autre					

N°OBS	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 22 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Marches et nez-de-marches		X				
		Revêtements de sol		X				
		Garde-corps		X				
		Portes coupe-feu		X				
		Baies vitrées	X					
		Electricité		X				
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Désenfumage	X					
		Colonnes sèches	X					
15		Autre			X			Numerotation étages manquants

N°OBS	CODE	Ascenseur (cabine et paliers) 22 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Eclairage		X				Bon état général
		Boutons de commande		X				
		Habillage		X				
		Niveau		X				
		Dispositif de fermeture		X				Double porte (coulissante+battante)
		Autre						

N°OBS	CODE	Gaines techniques - 22 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Affichage et signalétique		X				
16		Recoupement			X			Améliorer ventilation haute. La VB en cave doit être libre d'occupation.
		Dispositif de fermeture		X				
		Utilisation		X				
17		Autre					X	GAINÉ GAZ : Durant visite odeur de gaz. GRDF+Plombier MBC prévenu. Vu sur place. Détection faite de fuite chez un locataire au 1er et 4ème étages. GAINÉ ELECTRIQUE : Mise en sécurité faite par GRDF. Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS

## LOCAUX COLLECTIFS

N°OBS	CODE	Caves et sous-sols - 22 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				
18		Portes coupe-feu			X			Porte hall/descente cave avec vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
		Baies vitrées	X					
		Electricité	X					
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Ventilation		X				Empêcher accès et encombrement sous VB gaz située en cave
		Affichage et signalétique	X					

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

	Nuisibles	x					
	Utilisation	x					
19	Autre			x			Robinetts canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.

## LOCAUX ET EQUIPEMENTS TECHNIQUES (AU NIVEAU DE LA CAGE D'ESCALIER)

N°OBS	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 22 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		x				
20		Portes coupe-feu			x			Porte ventilée en partie haute
		Baies vitrées	x					
21		Electricité		x				
		Eclairage		x				
		Eclairage de sécurité		x				
22		Extincteurs			x			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
		Ventilation		x				
		Affichage et signalétique		x				
		Livret d'entretien - Etude de sécurité		x				
		Utilisation		x				
		Autre						

## PARTIES COMMUNES - 24 RUE JOFFRE

N°OBS	CODE	Hall d'accès, perron d'immeuble du 24 RUE JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Escaliers		x				
		Perron		x				Non accessible handicapés (ressaut + marches hall)
		Interphonie		x				
		Revêtements de sol		x				
		Portes coupe-feu	x					
		Baies vitrées		x				
		Electricité	x					
		Eclairage		x				
		Eclairage de sécurité	x					
		Plans et consignes d'évacuation		x				
		Boîtes à lettres		x				
		Utilisation		x				
		Autre						

N°OBS	CODE	Cage d'escalier (dessert les appartements) - 24 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Marches et nez-de-marches		x				
		Revêtements de sol		x				
		Garde-corps		x				
		Portes coupe-feu		x				
		Baies vitrées	x					
		Electricité		x				
23		Eclairage				x		Minuterie avec fusible intégré sur plusieurs paliers (!!)
		Eclairage de sécurité	x					
		Désenfumage	x					
		Colonnes sèches	x					
24		Autre			x			Numerotation étages manquants

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

N°OBS	CODE	Ascenseur (cabine et paliers) - 24 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Eclairage		X				Bon état général
		Boutons de commande		X				
		Habillage		X				
		Niveau		X				
		Dispositif de fermeture		X				Double porte (coulissante+battante)
		Autre						

N°OBS	CODE	Gaines techniques - 24 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Affichage et signalétique		X				
25		Recoupement				X		Améliorer ventilation haute et basse. La VB en cave doit être libre d'occupation.
		Dispositif de fermeture		X				
		Utilisation		X				
26		Autre					X	GAINÉ GAZ : OK. Un logt au 4ème étage n'a plus de compteur gaz (Quelle production ECS?). GAINÉ ELECTRIQUE : Dispositif et réseau sous tension non signalé et pièces dénudées. CONTACT ELECTRICIEN MBC URGENT + ENEDIS

## LOCAUX COLLECTIFS

N°OBS	CODE	Caves et sous-sols - 24 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				
27		Portes coupe-feu			X			Porte hall/descente cave avec vitrage fibré. Porte pleine accès cave non coupe-feu.
		Baies vitrées	X					
		Electricité	X					
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité	X					
		Ventilation		X				Empêcher accès et encombrement sous VB gaz située en cave
		Affichage et signalétique	X					
		Nuisibles		X				
		Utilisation		X				
28		Autre				X		Robinets canalisation situés trop bas. Risque de chocs frontal.

## LOCAUX ET EQUIPEMENTS TECHNIQUES (AU NIVEAU DE LA CAGE D'ESCALIER)

N°OBS	CODE	Local machinerie d'ascenseur - 24 JOFFRE	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				NON VISITE (absence clé suite dépannage gaz au 22 JOFFRE)
29		Portes coupe-feu			X			Porte ventilée en partie haute
		Baies vitrées	X					
		Electricité		X				
		Eclairage		X				
		Eclairage de sécurité		X				
30		Extincteurs			X			A Charge Prestataire (réglementation du travail)
		Ventilation		X				
		Affichage et signalétique		X				
		Livret d'entretien - Etude de sécurité		X				
		Utilisation		X				
		Autre						

## LOCAUX ET EQUIPEMENTS TECHNIQUES COMMUNS

N°OBS	CODE	Chaufferie (SITUEE 20 BD JOFFRE)	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				SO (Sans Objet) : non présent

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:

## ESPACES INTERIEURS



HP N° : 2077-2079-2082  
 Date de construction : 01/01/1961  
 Classement de l'immeuble: 3ème famille B (arrêté de 1986)  
 Visite du : 16-mars-18

31	Portes coupe-feu		X				Porte acier non coupe feu - Coupure gaz générale avant entrée chaufferie OK
	Baies vitrées		X				
	Electricité		X				
32	Eclairage		X				Une lampe à remplacer
	Eclairage de sécurité		X				
	Extincteurs		X				
	Ventilation		X				Vérifier conformité débit VB+VH - Fermer accès vanne pompier
	Affichage et signalétique		X				
	Vannes		X				
	Plan d'implantation et livret chaufferie		X				Retirer l'ancien pland e la chaufferie.
	Utilisation		X				Une chaudière conforme et neuve. L'autre vétuste HS à changer.
33	Autre		X				2 chutes de plain-pied possibles (une sur accès porte (ressaut) l'autre sur tuyau évacuation condensat dans chaufferie.

N°OBS	CODE	Local électrique	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol		X				
		Portes coupe-feu		X				
		Baies vitrées	X					
34		Electricité				X		Local vétuste et sans lumière. Ancienne chaufferie ECS collective. Matériel "archéologique" encore en place ... !
35		Eclairage				X		
36		Eclairage de sécurité				X		
37		Extincteurs				X		
		Ventilation		X				
38		Affichage et signalétique				X		
39		Schémas électriques et notices techniques				X		
		Utilisation		X				
40		Autre				X		Reprendre entièrement conformité du local

N°OBS	CODE	Local entretien	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Revêtement de sol						NON VISITE (Situé au 22 JOFFRE en cave)
		Portes coupe-feu						
		Baies vitrées						
		Electricité						
		Eclairage						
		Eclairage de sécurité						
		Ventilation						
		Affichage et signalétique						
		Dispositif de fermeture						
		Equipements de sécurité incendie						
		Fiches produits						
		Outillage et équipements						
		Autre						

N°OBS	CODE	Combles (non accessibles aux locataires)	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		Circulations/Cheminements						NON VISITE
		Portes coupe-feu						Trappes non closes sur cages 20-22 . Fermée en cage 24
		Electricité						

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

**GRILLE DE DIAGNOSTIC VISITE DU SITE:****ESPACES INTERIEURS**

**HP N° :** 2077-2079-2082  
**Date de construction :** 01/01/1961  
**Classement de l'immeuble:** 3ème famille B (arrêté de 1986)  
**Visite du :** 16-mars-18

	<b>Eclairage</b>					
	<b>Eclairage de sécurité</b>					
	<b>Ventilation</b>					
	<b>Affichage et signalétique</b>					
	<b>Caisson VMC</b>					
	<b>Nuisibles</b>					
	<b>Utilisation</b>					
	<b>Autre</b>					

N°OBS	CODE	Toitures Couverture tuile	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		<b>Accès</b>						NON VISITE
		<b>Protection contre les chutes de hauteur</b>						
		<b>Etat de la toiture</b>						
		<b>Antennes</b>						
		<b>Utilisation</b>						
		<b>Autre</b>						

**PARC DE STATIONNEMENT ET ERP**

N°OBS	CODE	Locaux ERP	SO	SN	NC	R1	R2	Description de la situation et/ou Actions
		<b>Propreté</b>		X				Petit local en bout de bâtiment au N°14 JOFFRE - Propre
		<b>Autre</b>						

Etat de l'aménagement ou de l'équipement:

SO (Sans Objet) : non présent  
 SN (Situation Normale) : bon état apparent, fonctionnel, usure normale  
 NC: non conformité réglementaire  
 R1( Risque1): HS ou manquant  
 R2 (Risque2): risque grave ou imminent

## GRILLE D'ANALYSE DOCUMENTAIRE **S**ITE



**HP N° :** 2077-2079-2082  
**Date de construction :** 01/01/1961  
**Classement de l'immeuble:** 3ème famille B (arrêté de 1986)  
**Visite du :** 16-mars-18

Document concernant le site	Présent	Absent	A Jour	Observations
-----------------------------	---------	--------	-----------	--------------

N°OBS	CODE	Aires de jeux,bacs à sables	P	A	AJ	
		Livret d'entretien et de contrôle				
		Autre				

N°OBS	CODE	Installations sportives	P	A	AJ	
		Registre de sécurité des équipements sportifs				
		Autre				

N°OBS	CODE	Portes/Portails automatiques	P	A	AJ	
		Livret d'entretien				
		Autre				

N°OBS	CODE	Sécurité incendie	P	A	AJ	
		Contrat d'entretien et de vérification				
		Rapports de visite				
		Registre de sécurité				

N°OBS	CODE	Local machinerie d'ascenseur	P	A	AJ	
		Etude de sécurité				
		Livret d'entretien				
		Autre				

N°OBS	CODE	Chaufferie	P	A	AJ	
		Plan de la chaufferie				
		Livret chaufferie				
		Autre				

N°OBS	CODE	Autre	P	A	AJ	

## GRILLE D'ANALYSE DOCUMENTAIRE AGENCE

**HP N° :** 2077-2079-2082  
**Date de construction :** 01/01/1961  
**Classement de l'immeuble :** 3ème famille B (arrêté de 1986)  
**Visite du :** 16-mars-18



Document concernant le site

Présent Absent A Jour

Observations

N°OBS	CODE	Portes/Portails automatiques	P	A	AJ	
		Contrat de contrôle et de vérification				Barrière parking HS
		Fiche détail du contrat				
		Suivi de l'entreprise				
		Rapports				
		Livret d'entretien				

N°OBS	CODE	Registre de sécurité	P	A	AJ	
		Renseignement administratifs du registre		x		Registre de sécurité absent
		Désenfumage				Sans objet
		Extincteurs			x	Contrôle annuel réalisé
		Portes CF, PF				Sans objet
		Eclairage de sécurité				Sans objet
		Colonnes sèches				Sans objet
		Parafoudre				Sans objet
		Vérifications électriques				Sans objet
		Détection incendie				Sans objet
		Portes et portails automatiques				Sans objet

N°OBS	CODE	Sécurité incendie	P	A	AJ	
		Contrat d'entretien et de vérification			x	En agence
		Fiche détail du contrat			x	
		Suivi de l'entreprise, planning d'intervention			x	
		Rapports de visite			x	

N°OBS	CODE	Ascenseurs (maintenance)	P	A	AJ	
		Contrat d'entretien			x	OK OTIS 01012016 AU 31122021
		Fiche détail du contrat			x	
		Suivi de l'entreprise			x	
		Etat des lieux			x	
		Etude de sécurité			x	
		Notice d'instruction et de maintenance			x	
		Rapport annuel de l'ascensoriste			x	
		Livret d'entretien			x	
		Autres contrat (AMO)			x	OK ALTEM 01032022
		Fiche détail du contrat			x	
		Suivi du prestataire			x	
		Rapports de maintenance et autres rapports d'inspection			x	

N°OBS	CODE	Ascenseurs (contrôle technique)	P	A	AJ	
		Contrat de contrôle technique		x		Mission en cours QUALICONSLT
		Fiche détail du contrat			x	
		Suivi du prestataire			x	

<b>Rapport de contrôle technique</b>				
--------------------------------------	--	--	--	--

N°OBS	CODE	Chaufferie	P	A	AJ	
		<b>Plan de la chaufferie</b>			x	Mise à jour OK - Déposer ancien plan
		<b>Contrat d'exploitation</b>			x	OK IDEX 01092015 au 31082020
		<b>Fiche détail du contrat</b>			x	
		<b>Suivi de l'entreprise</b>			x	
		<b>Livret chaufferie</b>			x	OK rempli à jour
		<b>Rapports annuels</b>			x	OK
		<b>Autres contrat (AMO)</b>			x	OK AMO OTEIS 31082018
		<b>Fiche détail du contrat (AMO)</b>			x	OK
		<b>Rapports d'audit et autres rapports</b>			x	OK

N°OBS	CODE	Installation de gaz	P	A	AJ	
		<b>Contrat d'entretien</b>			x	En agence
		<b>Fiche détail du contrat</b>			x	
		<b>Suivi de l'entreprise, planning d'intervention</b>			x	
		<b>Rapports de visite</b>			x	

N°OBS	CODE	Autre	P	A	AJ	

# PHOTOS



14 à 24 rue du Maréchal Joffre - REIMS  
Code 2077-2079 - 2082



Barrière automatique parking arrière cassée. Fers apparents

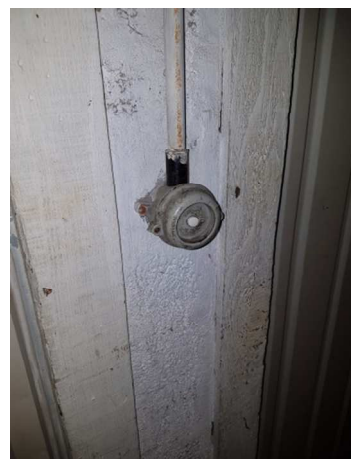


Côté parking - trappes instables.

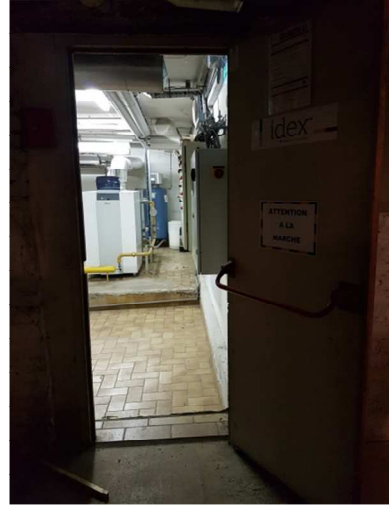
Flash potentiellement dangereux en cas de gel.



Cheminement piéton arrière vétuste avec risque de chut



16 JOFFRE - CAVE  
minuterie non conforme



#### 20 JOFFRE - CAVE

Chaufferie : porte pleine non coupe-feu -  
risque de chute ressaut entrée et évacuation condensat.

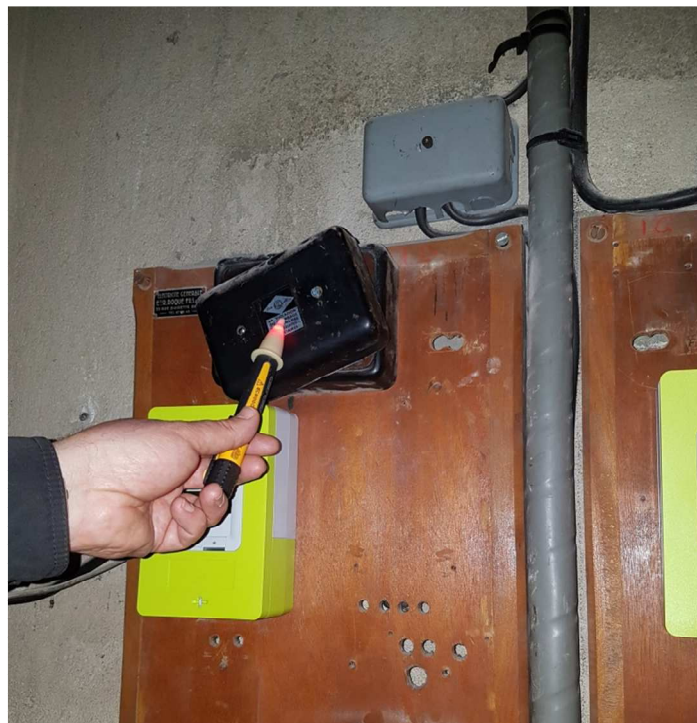


#### 20 JOFFRE - CAVE

Poste sécurité électrique avec ancien équipement ECS à déposer.  
Filerie dénudée.

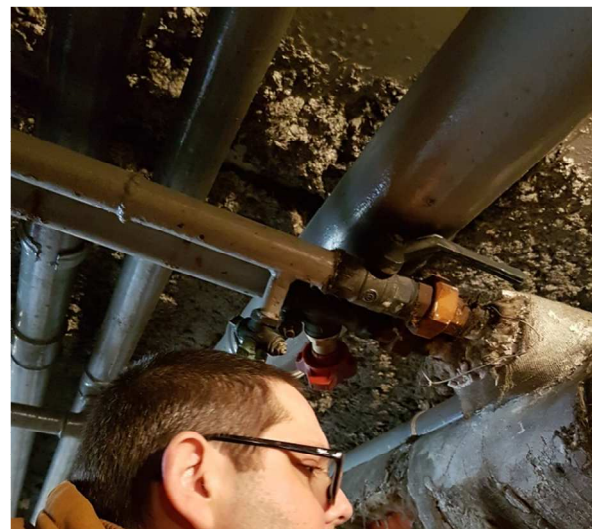
#### 20 JOFFRE - PC 8ème étage

Accès machinerie ascenseur dangereux. Prévoir grille complémentaire  
sur garde-corps escalier.



#### 20 JOFFRE - PC - RDC

Défaut électrique - plaque métallique ouverte conductive

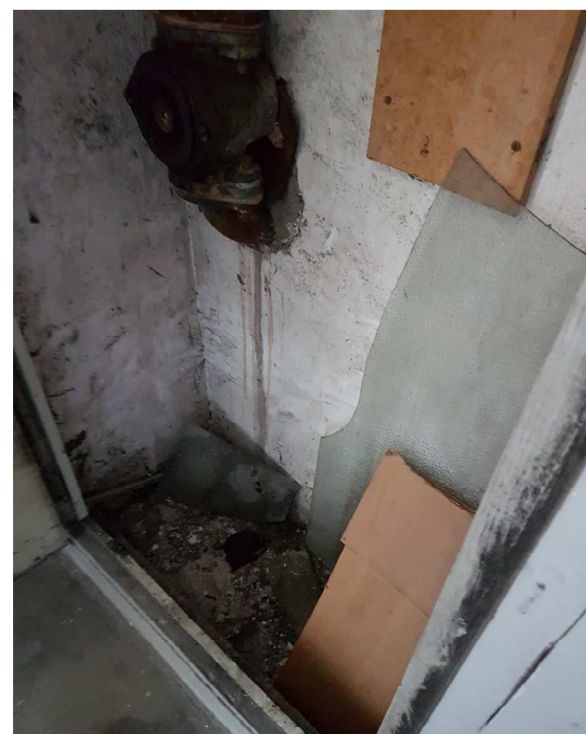


#### TOUTES CAVES

Robinet chauffage trop bas  
Risque important de choc frontal.



22 JOFFRE - HALL  
Vitrage securit cassé



24 JOFFRE - ENTRESOL  
GT gaz et électrique  
encombrées



e

