

# ACTE D'ENGAGEMENT (AE)

Contrôle, maintenance et entretien des  
installations et des équipements de protection  
incendie dans les bâtiments d'habitation

Lot n°3 : Agence Picardie - Champagne-Ardenne

Paraphes : *EN* / .....

**ENTRE :**

La Société dénommée «ICF NORD-EST SA d'HLM», au capital de 29 342 100 euros, inscrite au Répertoire SIREN sous le numéro B304 747 835, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Metz, dont le siège social est situé 2 Bis Rue Lafayette à Metz (57010),

Représentée par Madame Christine RICHARD, agissant en sa qualité de Directeur général

Ci-après dénommée le « Maitre de l'Ouvrage »

**DE PREMIERE PART,**

**ET:**

La Société dénommée **SOERAHL**, société **SARL**. au capital de **7 775,00** euros, inscrite au Répertoire SIREN sous le numéro **340 580 786**, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de **LILLE**, dont le siège social est situé à **FRETIN, 533 Rue de la Voyette – CRT n°2**.

Représentée par **Guillaume VIDELAINE**, agissant en sa qualité de **gérant**.

Ci-après dénommée l' « Entrepreneur »

**DE SECONDE PART,**

Ci-après dénommées ensemble les « Parties » ou séparément la « Partie »

Paraphes :  / .....

## ARTICLE 1 - PREAMBULE

L'Entrepreneur déclare avoir pris parfaite connaissance de toutes les pièces du marché énumérées au C.C.P relatif aux travaux visés ci-dessus, et appréhender la nature et la difficulté des travaux à exécuter.

L'Entrepreneur se soumet et s'engage envers le Maître de l'ouvrage à exécuter lesdits travaux de construction, conformément aux conditions stipulées dans les documents contractuels.

## ARTICLE 2 - OBJET / PRESENTATION DU MARCHÉ

### 2.1 Présentation du marché

Aux termes du présent acte, et dans le cadre de la procédure formalisée ouverte référencée n°SICF-2017\_00166, le Prestataire a présenté une offre de prestations de de contrôle, maintenance et entretien des installations et des équipements de protection incendie dans les bâtiments d'habitation, suivant des modalités fermes et définitives ci-après exposées, et plus amplement détaillées dans le cadre de ses annexes.

Le présent document vaut acte d'engagement à compter de la date de notification du présent marché.

### 2.2 Mode de dévolution du marché

L'ensemble des travaux à réaliser par l'Entrepreneur, objet de l'opération définie au 2.1 fait l'objet d'un **marché à lots séparés**.

Le présent marché concerne le lot n°3 : Agence Picardie - Champagne-Ardenne

### 2.3 Tranches

Sans objet

Paraphes :  / .....

### ARTICLE 3 - PRIX DU MARCHÉ

Le prix du présent marché est réputé établi sur la base des conditions économiques du mois d'établissement du prix de l'offre tel que définit ci-dessous :

**Date d'établissement du prix de l'offre (Mois Mo) : Septembre 2017**

En cas d'incohérence entre le montant en chiffres et le montant en lettres, le montant en lettres prévaudra.

**Montant annuel H.T. : 10 119,00 €**

TVA 10%.....€

TVA 20% 2 023,80 €

**Montant T.T.C. : 12 142,80 €**

**Montant (HT) annuel arrêté en lettres à :** douze mille cent quarante-deux euros et quatre-vingt centimes

**Montant (HT) pour 5 ans arrêté en lettres à :** soixante mille sept cent quatorze euros

Les prix figurant au présent acte d'engagement comprennent toutes les taxes en vigueur à la date de départ des offres.

**Il est précisé que les codes HP pour lequel il n'y a pas d'équipements indiqués devront faire obligatoirement l'objet d'une visite par le candidat qui devra compléter l'annexe 3.**

#### Variantes

Non autorisées

### ARTICLE 4 - PAIEMENTS

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché en faisant porter le montant au crédit du bénéficiaire suivant :

Titulaire du compte : SOREHAL SARL

Banque : Banque Populaire du Nord

Code banque : 13507

Code guichet 00104

N° compte. : 31140982114

Clé RIB : 71

Le règlement s'effectuera par virement à 45 jours, à dater de réception de la facture par le Maître de l'ouvrage.

Paraphes : *En* / .....

**ARTICLE 5 – SIGNATURE DE L’OFFRE PAR LE CANDIDAT ET  
DECISION DU POUVOIR ADJUDICATEUR**

5.1 Signature de l’offre par le candidat

Fait en 2 exemplaires originaux

A FRETIN, le 22 septembre 2017

Identité et qualité du signataire : *Guillaume VIDELAINE, gérant*

Signature, cachet de l’entreprise :

**SARL SOREHAL**  
533-559 rue de la Voyette - CRT n° 2  
59273 FRETIN  
Tél 03 20 87 09 50  
Fax 03 20 87 09 59



5.2 Décision du pouvoir adjudicateur

La présente offre est acceptée pour valoir Acte d’Engagement par le pouvoir adjudicateur.

Elle est complétée par les annexes suivantes :

Annexe 1 : Mise au point du marché suite à demandes de précisions ou de compléments sur la teneur de l’offre

Annexe 2 : Présentation d’un sous-traitant de 1<sup>er</sup> rang

Annexe 3 : Prix des prestations

Fait en 2 exemplaires originaux

A *Paris* ....., le *29/12/2017* .....

**ICF HABITAT NORD-EST**

SA d’HLM au capital de 29 342 100 €  
Siège social : 2 bis, rue Lafayette, 57000 METZ  
Siège administratif : 26, rue de Paradis, 75010 PARIS  
RCS TI METZ 304 747 835 - APE 6820 A  
TVA Intracommunautaire n° FR373 04 47 47 835

Signature

*(Représentant du pouvoir adjudicateur  
habilité à signer le marché)*

Paraphes : *EN* ..... / .....



## **Annexe 2 : DECLARATION DE SOUS TRAITANCE DEMANDE D'ACCEPTATION D'UN SOUS-TRAITANT DE 1<sup>er</sup> RANG ET D'AGREMENT DE SES CONDITIONS DE PAIEMENT**

Le présent acte : *(cocher la case correspondante)*

- est une annexe à l'acte d'engagement remis par le candidat.
- est un acte spécial portant acceptation d'un sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement.
- est un acte spécial modificatif ; il annule et remplace celui du [...] ]

### **A. Identification de la personne morale qui a passé le marché et du titulaire du marché**

Maître d'ouvrage : .....

Titulaire du Marché : .....

### **B. Référence(s) et Objet du marché**

Référence(s) : *(n° de marché ou autres le cas échéant)*.....

Objet du marché : .....

Lot(s) : .....

### **C. Identification du sous-traitant**

Nom commercial et dénomination sociale du sous-traitant : .....

- Entreprise individuelle ou forme juridique de la société : .....

- Numéro d'identité d'entreprise (SIREN) : .....

- Numéro d'inscription : .....

▪ au registre du commerce et des sociétés : .....

*ou*

▪ au répertoire des métiers : .....

*ou*

▪ auprès d'un centre de formalité des entreprises : .....

- Adresse : .....

### **D. Nature et montant des prestations sous-traitées**

Nature des prestations sous-traitées : .....

Paraphes : *EN*..... / .....

### Montant des prestations sous-traitées :

- Montant H.T. : .....
- Montant TVA comprise : .....
- Mois d'établissement des prix : .....
- Modalités de variation des prix : .....

### E. Conditions de paiement

*L'attention est attirée sur le fait que toutes les demandes de paiement du sous-traitant, libellées au nom du maître de l'ouvrage, ne doivent pas parvenir directement à ce dernier mais doivent impérativement être adressées à l'entrepreneur principal qui les transmet alors, à l'appui de son décompte de paiement, revêtues de son acceptation, au service concerné (confère pièces marchés).*

Le sous-traitant est payé directement par le maître de l'ouvrage. Lorsque le sous-traitant est présenté en cours d'exécution du marché (*acte spécial*), l'Entrepreneur devra fournir au Maître de l'ouvrage une fiche création de fournisseur remplie, conforme au modèle fourni dans le Dossier de Consultation des Entreprises, ainsi qu'un Relevé d'Identité Bancaire.

Le sous-traitant est payé par l'Entrepreneur principal. Dans ce cas, celui-ci doit lui fournir une caution personnelle et solidaire. Une fois obtenue, l'Entrepreneur en informera le Maître de l'ouvrage et s'engage à lui préciser la référence de l'établissement qualifié ayant délivré la caution, son objet et le montant garanti.

Compte à créditer :

- Nom de l'établissement bancaire (*agence / centre*) : .....
- Numéro de compte : .....

Conditions de paiement prévues par le contrat de sous-traitance : .....

### F. Nantissement ou cession de créance

*L'attention du Titulaire du marché est attirée sur le fait qu'il ne peut nantir ou céder que le montant des sommes dues au titre des prestations dont il assume l'exécution.*

Le Titulaire du marché : (*cocher la case correspondante*)

- Certifie que le montant du contrat dont la désignation figure ci-dessus n'a été ni nanti ni cédé.
- Joint à sa demande d'acceptation de sous-traitant **une attestation délivrée par l'établissement bancaire cessionnaire** justifiant que la cession ou le nantissement de créance concernant le contrat dont la désignation figure ci-dessus est d'un montant tel qu'il ne fait pas obstacle au paiement direct de la partie sous-traitée ou que son montant a été réduit de manière à réaliser cette condition.

### G. Attestation sur l'honneur

Le Titulaire du marché atteste sur l'honneur, à l'appui des documents qui lui ont été remis par le sous-traitant (\*) et qu'il a fourni au Maître de l'ouvrage :

- que le sous-traitant lui a fourni tous les documents, dûment datée et signée, attestant qu'il n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés à l'article 8 et 38 de l'ordonnance n° 2005-649 du 6 juin 2005.
- que le sous-traitant lui a fourni les documents prévus par l'article D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du Code du travail et qu'il dispose lui-même d'une attestation sur l'honneur du

Paraphes : *EN* / .....

sous-traitant indiquant que ce dernier ne fait pas appel à des travailleurs étrangers en situation irrégulière.

(\*) Il est rappelé que le cocontractant doit justifier des capacités professionnelles, techniques et financières de ses sous-traitants et du fait qu'il en disposera pour l'exécution du marché. A ce titre, le sous-traitant devra lui avoir fourni l'ensemble des pièces demandées par le Maître de l'ouvrage dans l'avis d'appel à la concurrence, le règlement de la consultation ou la lettre de consultation.

Fait à FRETIN, le 22 septembre 2017

**SARL SOREHAL**  
533-559 rue de la Voyette - CRT n° 2  
59273 FRETIN  
Tél. 03 20 87 09 50  
Fax 03 20 87 09 59

*Signature du Titulaire du marché*

**Suite réservée à la demande  
d'acceptation du sous-traitant et d'agrément de ses conditions de paiement**

- SOUS-TRAITANT ACCEPTE ET CONDITIONS DE PAIEMENT AGREEES**
- SOUS-TRAITANT NON ACCEPTE ET CONDITIONS DE PAIEMENT NON AGREEES**

Fait en 2 originaux,

A....., le.....

*Signature du Maître de l'Ouvrage*

Paraphes : *EN* / .....

## **Annexe 3 Prix des prestations**

### **Lot n°3 : Agence Picardie - Champagne-Ardenne**

voir tableau joint « Annexe 3 à l'AE - Prix des prestations lot n°3 »

---

Paraphes : ..EN..... / .....