

Bordeaux : ICF Habitat Atlantique franchit le cap des 2 500 logements gérés avec l'acquisition de 2 nouvelles résidences.

ICF Habitat Atlantique, filiale du Groupe ICF Habitat dans l'Ouest et le Sud-Ouest de la France, annonce l'acquisition de deux nouvelles résidences auprès d'Aquitanis. Une opération clé qui permet au bailleur social d'élargir son parc à plus de 2500 logements gérés sur la métropole bordelaise.

PRES DE 300 NOUVEAUX LOGEMENT SOCIAUX A TALENCE



C'est dans la métropole bordelaise, dans le **quartier de Thouars, rue François Boucher et Toulouse Lautrec au sud de Talence (33)** que se situent les deux nouvelles résidences acquises par ICF Habitat Atlantique auprès d'Aquitanis, l'office public de l'habitat de Bordeaux Métropole.

Situé à 20 minutes du principal **pôle universitaire** de la région et à 35 minutes de la **Gare de Bordeaux**

Saint-Jean en transport, les bâtiments construits en 1973 comptent à eux deux plus de **297 logements sociaux** ainsi que **310 places de parking**. Les résidences sont dotées d'un ensemble d'équipements et fonctionnalités pour le confort de ses locataires : 10 entrées différentes dont 9 disposants d'un ascenseur.

UN ACTEUR CLE DE L'HABITAT DANS LA METROPOLE BORDELAISE

Avec ces **300 logements supplémentaires**, le parc d'ICF Habitat Atlantique s'élève désormais à **2 533 logements gérés sur la métropole bordelaise** et **plus de 12 500** sur tout le territoire Ouest et Sud-Ouest.

« Une opération stratégique qui contribuera à renforcer l'implantation d'ICF Habitat dans la métropole bordelaise au service du développement du territoire et de ses habitants », précise Annick Izier, Directrice d'ICF Habitat Atlantique.

Très actif dans la métropole bordelaise, ICF Atlantique vient de livrer La Résidence Quai 54 de 62 logements collectifs en décembre 2021 sur le nouveau éco-quartier de Brazza, et travaille actuellement sur plusieurs projets de développement et de renouvellement urbain, notamment autour de la gare St-Jean. Le bailleur confirme ainsi son engagement pour le développement de l'offre de logements sociaux en appui aux collectivités locales. Il s'attache à y intégrer toutes les innovations en matière de confort, d'économies d'énergie, de qualité environnementale et architecturale.

À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 180 collaborateurs qui se répartissent entre 7 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Caen - Nantes - Le Mans.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat