

# INFOS RÉHA'

1

181 BIS-TER-QUATER, AV DE CLICHY - MARS 2016

## DES TRAVAUX RÉGULIERS DE RÉNOVATION

Depuis 2009 ICF Habitat La Sablière a réalisé d'importants travaux de maintenance sur votre résidence :

- Rénovation de la chaufferie
- Remplacement des portes de halls et du contrôle d'accès
- Rénovation des ascenseurs
- Remplacement des boites aux lettres

Afin de garantir votre sécurité et d'améliorer votre cadre de vie nous souhaitons aujourd'hui engager une réhabilitation complète de votre résidence.

## POURQUOI UNE RÉHABILITATION ?

Votre résidence nécessite d'importants travaux tant sur la **façade du bâtiment**, pour en améliorer l'isolation et l'étanchéité, que dans les **parties communes** - mise au norme et sécurité - et dans vos **logements**, pour améliorer votre confort.

## QUELS OBJECTIFS ?

Les objectifs visés par cette réhabilitation sont les suivants :

- Améliorer la performance énergétique des logements
- Améliorer la qualité sanitaire et le confort des logements
- Améliorer votre cadre de vie (espaces extérieurs)
- Mettre aux normes de la sécurité incendie

## LES PROCHAINES ÉTAPES

Octobre 2016 -> **Désignation de l'architecte** en charge du projet

Fin 2016-début 2017 -> **Concertation** avec les habitants

Décembre 2017 -> **Désignation de l'entreprise** en charge des travaux.



### A noter

une réunion avec l'ensemble des locataires aura lieu courant avril 2016, nous vous tiendrons informés de la date retenue.

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE



## VOS CONTACTS

### VOTRE GARDIENNE :

JACQUELINE CHAILLOU

### VOTRE RESPONSABLE DE SITE :

ANNICK NEMECEK

### VOTRE DIRECTION

#### TERRITORIALE :

Direction territoriale de Paris

83-85 bd Vincent Auriol 75013 Paris  
01 56 77 12 86

### VOTRE CENTRE DE

#### RELATION CLIENTÈLE :

01 53 11 19 20

## LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION - QUEL PROGRAMME ?

pour améliorer votre confort :

#### *vos logements*

- remplacement de vos équipements sanitaires et rafraîchissement des pièces humides
- remplacement de vos fenêtres et portes palières
- création de balcons/loggias sur la façade arrière

#### *les parties communes*

- externalisation de la gestion des déchets ménagers
- requalification des espaces extérieurs
- rénovation des halls d'entrée et cages d'escaliers
- rénovation et isolation de la façade

pour améliorer votre sécurité :

- suppression des vides ordures
- création d'un dispositif de ventilation naturelle «réhabilitée»
- mise en conformité des installations électriques et amélioration de la sécurité incendie

## LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION - QUEL MONTANT ?

Le montant prévisionnel des travaux est de **4,3 M €**

## LA CONCERTATION: VOUS ÉCOUTER, RECUEILLIR VOS AVIS, NOUS ADAPTER

ICF Habitat La Sablière aura recours à un cabinet spécialisé dans la concertation afin de recenser vos besoins et envies, vos usages et votre connaissance de votre résidence. Sont prévues dès à présent des réunions d'information avec l'ensemble des locataires et avec vos représentants, et des ateliers d'échange et débat avec les locataires volontaires.