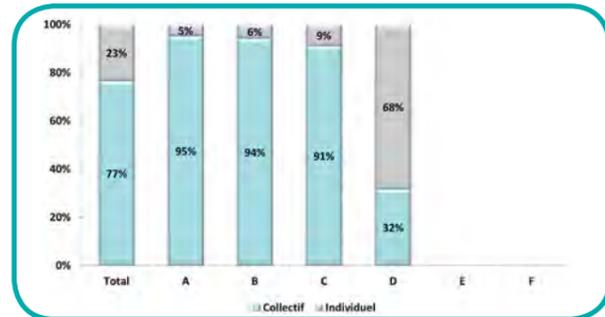


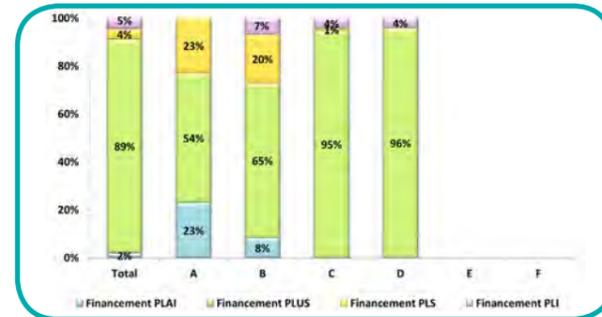


CONVENTION  
D'UTILITÉ  
SOCIALE  
2019-2024

## PATRIMOINE



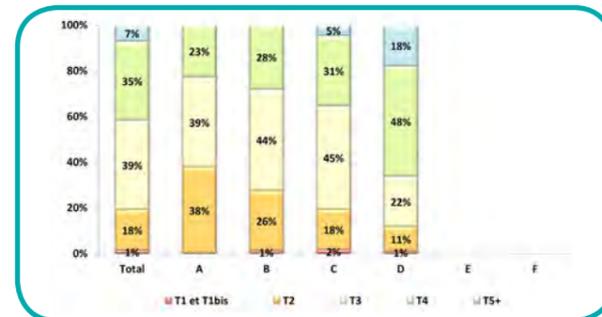
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



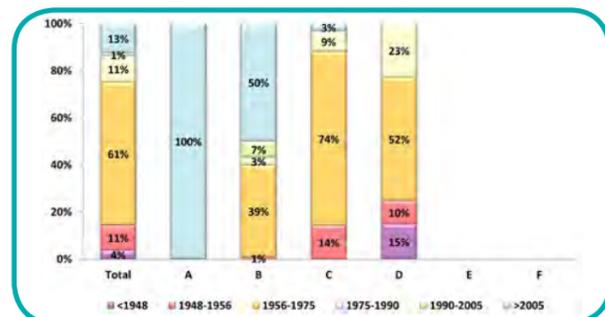
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 1 895

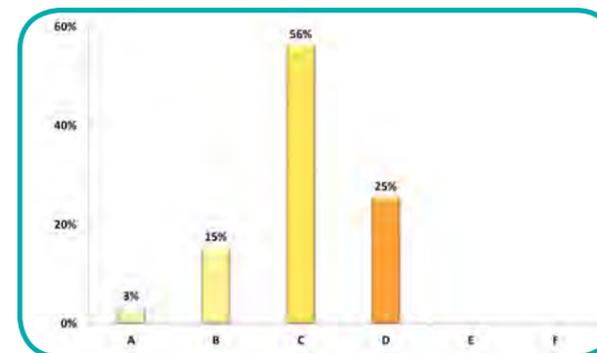
**40** résidences | **1 449** logements collectifs | **445** logements individuels

**17** en QPV | **1 878** hors QPV

### 2 Nos implantations :

Bois-Guillaume : 21 logements  
Darnétal : 26 logements  
Mont-Saint-Aignan : 113 logements  
Oissel : 116 logements  
Rouen : 585 logements  
Saint-Étienne-du-Rouvray : 325 logements  
Sotteville-lès-Rouen : 709 logements

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

#### > Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Atlantique souhaite produire :

**62** logements PLUS  
**14** logements PLAI  
**9** logements PLS

#### > Amélioration et réhabilitations

**299** logements réhabilités à l'horizon 2023, soit 21% du parc.  
35 000 € investis par logement.

#### > La vente

Vente en bloc : 2 résidences de **229** logements

#### > La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 595 € par logement.



## Commentaires

Un patrimoine ancien mais en renouvellement régulier et caractérisé par une concentration de grands ensembles collectifs et de résidences pavillonnaires. Les réhabilitations tant sur les collectifs que les pavillons sont régulières et organisées sur ces derniers de façon à induire sur le site une rénovation de quartier (démolition, vente, réhabilitation, et construction). Exemple : la cité des Familles à Saint-Étienne-du-Rouvray. Une volonté de l'ESH d'accélérer l'amélioration de ses résidences pour en maintenir l'attractivité.

Remarques :

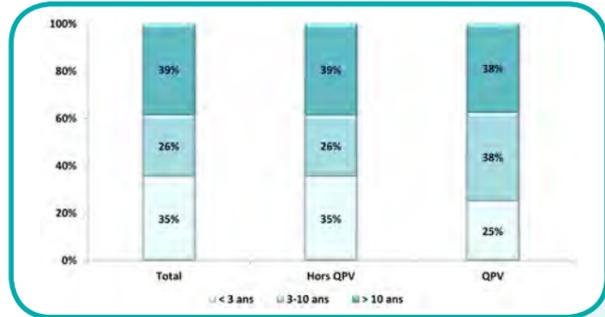
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## PEUPLEMENT

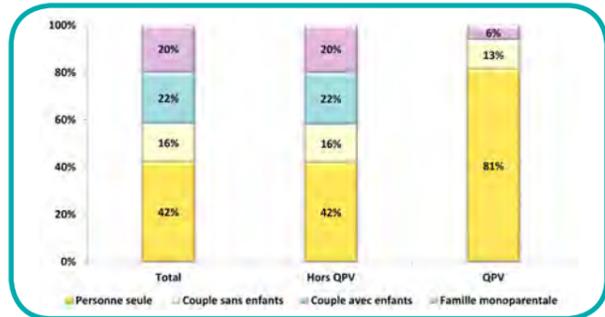
### Commentaires

L'occupation sociale de notre parc sur le territoire peut être résumée comme suit :

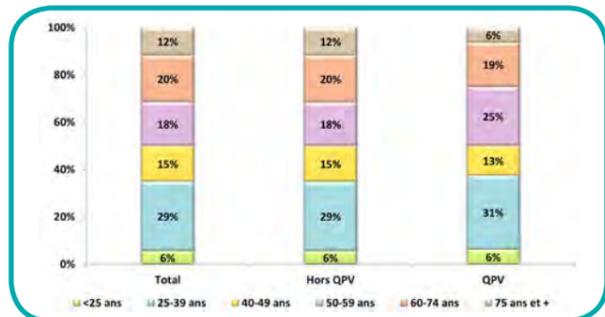
- Une vraie diversité générationnelle et des statuts familiaux, une population relativement jeune et un poids croissant des ménages isolés, avec ou sans enfants, très marqué en QPV ( 17 pavillons De ST ETIENNE DU ROUVRAY )
- Un renouvellement équilibré des ménages avec une part contrastée de ménages à durée de séjour longue témoignant d'un attachement à son habitat (et même plus élevée sur les pavillons QPV).
- Le nombre de locataires du premier quartile plus élevé en QPV est conforme à la carte voulue des pouvoirs publics. Caractéristique remarquable de notre population dans le département : un nombre de ménages bénéficiant de l'APL globalement important et plus encore en QPV, dénotant des ressources très modestes. Des attributions aux premiers quartiles conformes.



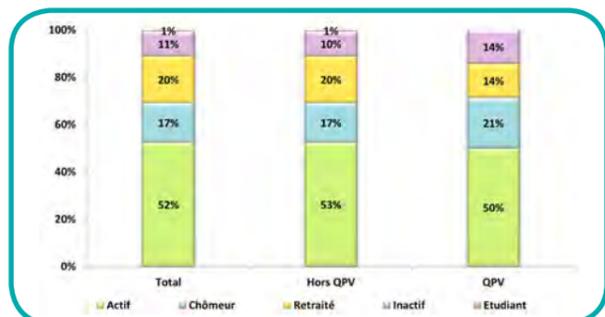
**Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)**



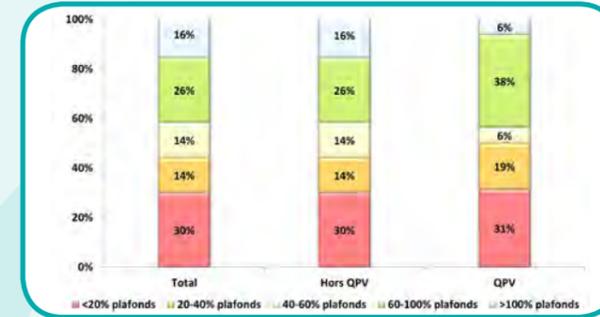
**Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)**



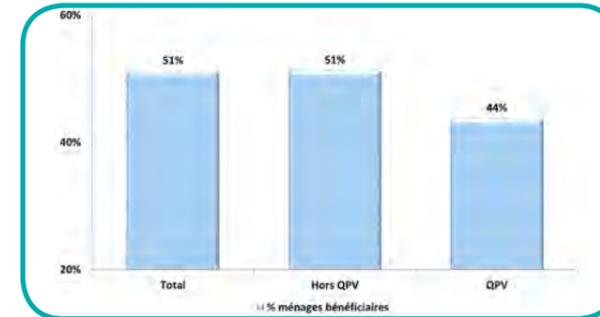
**Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)**



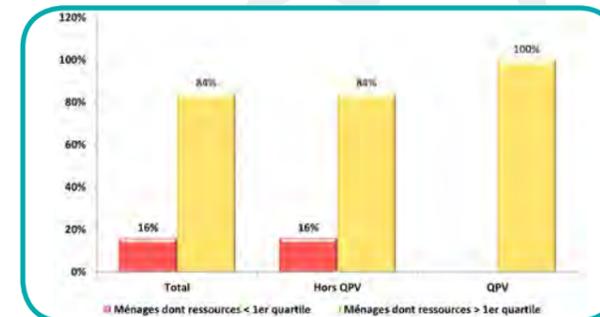
**Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)**



**Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)**



**Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)**



**Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)**

