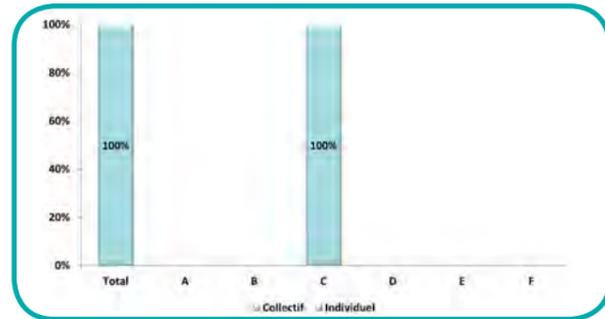
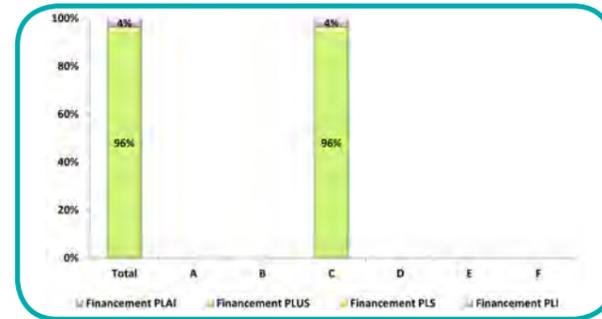




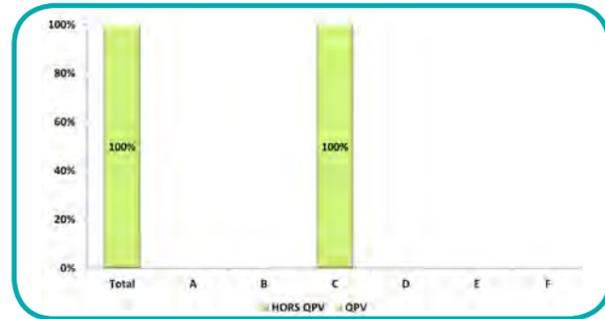
## PATRIMOINE



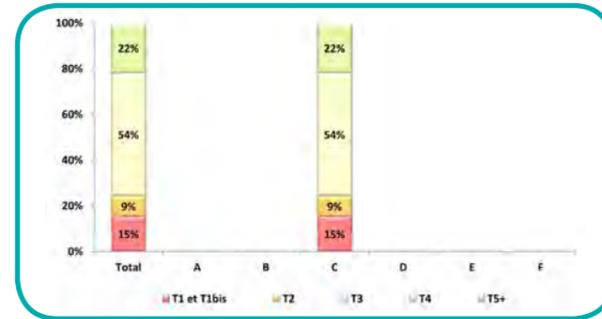
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



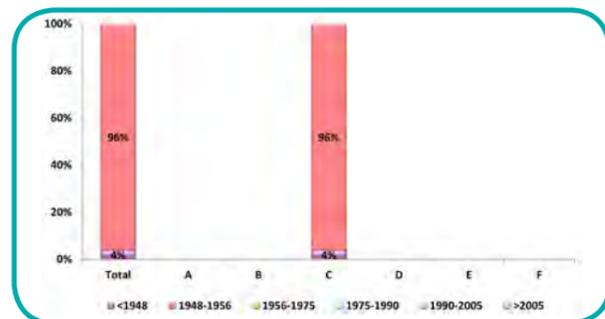
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

**1** Nombre de logements sur le territoire : 78

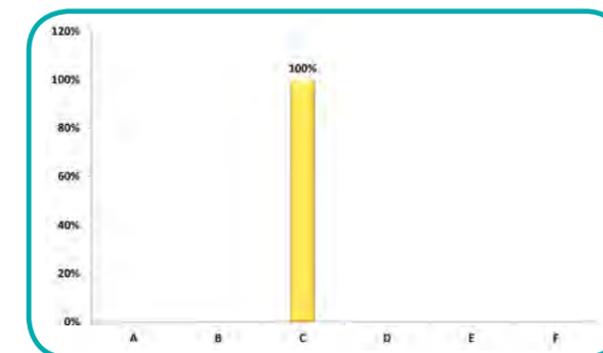
**2** résidences | **78** logements collectifs

**78** hors QPV

**2** Nos implantations :

Brest : 78 logements

**3** La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

**3a** Les orientations patrimoniales dans le département

> La vente

Vente en bloc : **78** logements

Ce patrimoine est destiné à la vente, du fait de l'éloignement important des centres de gestion.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 595 € par logement.



## Commentaires

Une résidence bénéficiant d'une maintenance la situant en catégorie C malgré son ancienneté; un parc dont il est envisagé la vente, du fait de l'éloignement important des centres de gestion de l'ESH.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

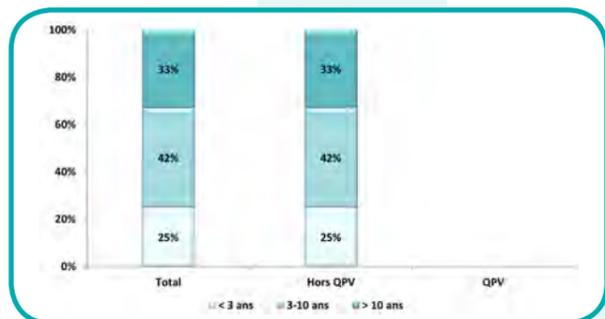
## PEUPLEMENT

### Commentaires

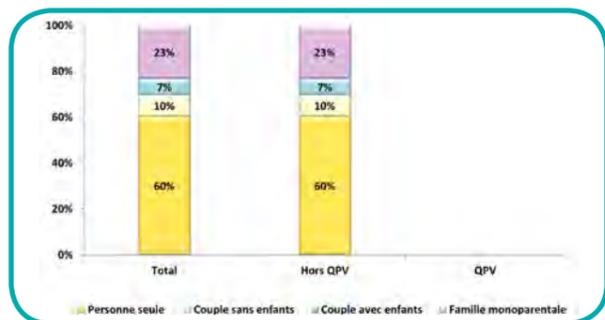
L'occupation sociale de notre parc sur le département peut être résumée comme suit :

- Une vraie diversité générationnelle et des statuts familiaux, qui traduit l'évolution de la société française (vieillesse de la population/ décohabitation et donc un poids croissant des ménages isolés avec ou sans enfants).
- Un renouvellement équilibré des ménages avec une part importante de ménages à durée de séjour longue.

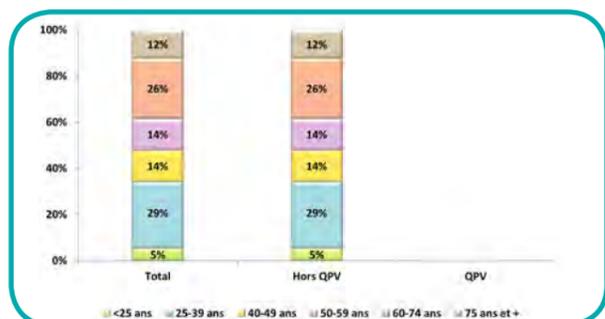
Le nombre de locataires du premier quartile correspond à la carte voulue des pouvoirs publics et la dépasse même sur le dernier exercice si l'on analyse les attributions récentes. Caractéristique remarquable de notre population dans le territoire : une part importante de chômeurs (27%), et un nombre de ménages bénéficiant de l' APL très supérieur à la moyenne de l'ESH. (53%/34%)



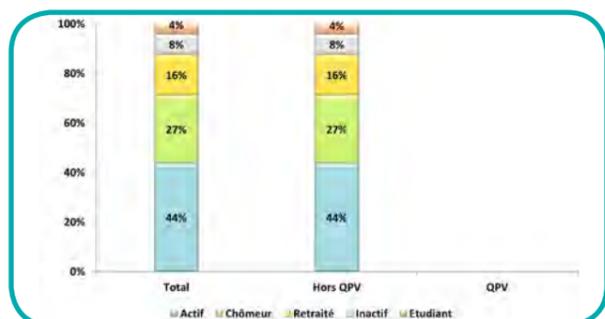
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



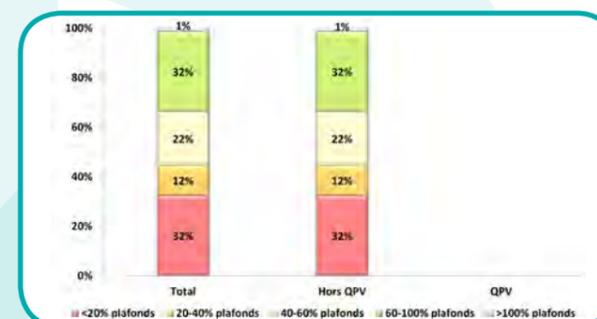
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



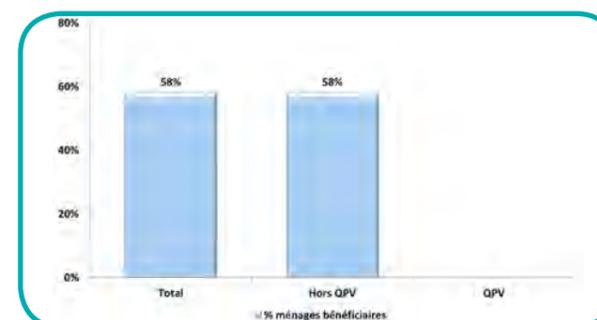
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



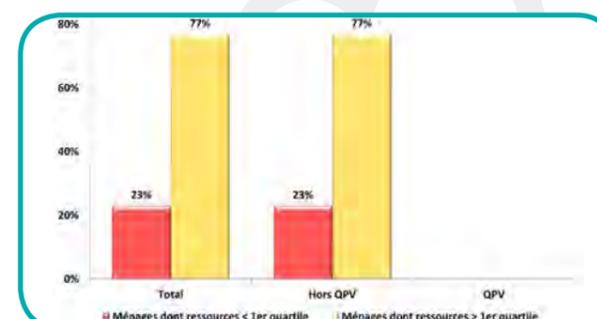
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

