

# INFO Projet 1



ZAC QDPO – SECTEUR LA SABLIERE  
Réhabilitation • Constructions • Stationnement

FÉVRIER 2021

ICF Habitat La Sablière contribue à la transformation majeure des abords du canal de l'Ourcq dans le cadre de la ZAC du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, mené par les acteurs d'Est Ensemble. Le projet sur le quartier a pour objectif de favoriser la mixité, diversifier les activités accueillies et connecter les nouveaux programmes au reste de la ville. Ce projet nécessite des travaux conséquents qui vont se poursuivre pendant au moins trois ans... Les chantiers à venir vont engendrer des transformations et des aménagements dans votre quotidien (voir encadré « Point stationnement »). Nous vous informerons régulièrement à travers cette lettre "INFO Projet" pour faire le point sur l'avancement des travaux.

## À VENIR

### LA RÉHABILITATION

**Les 4 immeubles, 1-3 rue René Clément et 8 rue Jean Renoir, vont bénéficier de travaux de réhabilitation.** Les diagnostics qui vont être réalisés prochainement vont permettre de déterminer les grandes lignes du programme de travaux. Il comprendra la rénovation des bâtiments et la résidentialisation des extérieurs. La désignation d'un architecte et d'une équipe de maîtrise d'œuvre est prévue au 2<sup>ème</sup> semestre 2021. Ensuite, nous souhaitons vous consulter sur les usages actuels et futurs au sein de la résidence, dans le cadre de la concertation du projet. Vos retours d'habitants seront essentiels pour nourrir le projet final. •

### LES CONSTRUCTIONS

**Deux projets de construction : lots S5 et S7 vont représenter 95 logements sociaux et 89 places de stationnement.** Les travaux seront menés par le cabinet d'architectes Platane et ILIC avec l'entreprise COREDIF. Les travaux vont débuter au 2<sup>e</sup> trimestre 2021, pour une durée prévisionnelle de 23 mois. Une boîte aux lettres de chantier sera mise en place pour vous permettre d'échanger avec l'équipe de chantier. Pascal Leroy, responsable de site, sera votre référent. Vous pourrez le contacter pour toutes questions liées à ce chantier à l'adresse : [pascal.leroy@icfhabitat.fr](mailto:pascal.leroy@icfhabitat.fr). Tout est mis en œuvre pour que ces chantiers se déroulent dans le respect de votre confort en limitant les nuisances. Une charte "chantier propre" a été signée en ce sens par l'entreprise COREDIF afin de limiter les nuisances sonores, poussières etc. •



### CALENDRIER PRÉVISIONNEL DE LA RÉHABILITATION

**Avant l'été 2021**  
Désignation  
de la maîtrise d'œuvre

**Août à novembre 2021**  
Concertation avec les  
locataires

**Septembre 2022**  
Démarrage du chantier

### « POINT STATIONNEMENT »

#### PENDANT - APRÈS LES TRAVAUX

Le chantier va nécessiter quelques modifications concernant le stationnement dans le secteur. Il ne sera plus possible de se garer rue René-Clément et le parking provisoire rue Jean Renoir utilisé à ce jour par une soixantaine de véhicules est amené à disparaître.



Pour stationner, des places sont disponibles à la location dans le parking silo côté Engelhard.

Après travaux, à compter du mois d'avril, les places de stationnement du parking silo secteur Sablière seront proposées en location. Un service de gardiennage pourra être mis en place.

Pour connaître les modalités et le coût d'une place de parking, nous vous invitons à vous rapprocher de votre équipe de proximité.



**Perspectives des constructions : Lot S5 et Lot S7 (62 et 33 logements sociaux)**

[Consultez la page Internet dédiée :](#)

[www.icfhabitat.fr/groupe/noisy-le-sec-93-transformation-du-quartier-durable-de-la-plaine-de-lourcq](http://www.icfhabitat.fr/groupe/noisy-le-sec-93-transformation-du-quartier-durable-de-la-plaine-de-lourcq)

### CHARTRE CHANTIER PROPRE POUR

Cette charte regroupe les engagements liés aux enjeux de sécurité, pour les ouvriers et les riverains, de nuisances liées à l'activité du chantier et d'environnement à travers la consommation des ressources naturelles et le traitement des déchets.

ICF HABITAT  
LA SABLIERE

