

# INFO Réha' 1



1-3 RUE RENÉ CLÉMENT, 8 RUE JEAN RENOIR  
93130 Noisy-le-Sec

MARS 2022

## ON FAIT LE POINT

### INFORMATIONS SUR L'AVANCEMENT DU PROJET

Une soixantaine de famille répartie sur les 4 tours de la résidence ont répondu au questionnaire qui vous a été proposé par ICF Habitat La Sablière pour exprimer vos attentes sur le projet de réhabilitation et résidentialisation. Nous vous remercions vivement pour votre participation. Vos réponses ont permis d'affiner et de confirmer les grandes lignes du programme de travaux envisagé.

Sur cette base, une consultation vient d'être lancée mi-mars pour désigner l'équipe de maîtrise d'œuvre en charge de mener à bien le projet, depuis les études jusqu'à la réception des travaux.

Cette équipe, pluridisciplinaire, sera également responsable de conduire la concertation. L'objectif de cette démarche collaborative est de définir ensemble des solutions concrètes pour répondre aux besoins que vous avez exprimés. À titre d'exemple, l'aménagement des aires de jeux sera défini avec vous lors d'ateliers participatifs.

Autre nouveauté, cette équipe intégrera un spécialiste en environnement.

Au mois de septembre 2022, une réunion publique sera organisée pour vous permettre de rencontrer l'équipe de maîtrise d'œuvre. Les travaux devraient démarrer à l'automne 2023.

### LE PROGRAMME DES TRAVAUX

Le programme de travaux, pour lequel ICF Habitat La Sablière va investir 22 millions d'euros (environ 63 500 € par logement), prévoit d'intervenir sur les extérieurs, l'enveloppe du bâtiment, les logements et les parties communes. Les maîtres-mots de cette réhabilitation sont



l'efficacité énergétique, l'amélioration du cadre de vie et l'optimisation de la sécurité.

**L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE** des bâtiments passe par une isolation extérieure renforcée, une ventilation plus performante et le remplacement de toutes les menuiseries.

Ces travaux permettront le passage d'une étiquette énergétique D à B, avec l'obtention d'un label BBC rénovation. Ces travaux vous apporteront plus de confort dans vos logements et une diminution de vos consommations de chauffage.

**POUR L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE ET LA SECURISATION**, les espaces extérieurs seront entièrement réhabilités. La résidence sera clôturée et rendue entièrement piétonne et un contrôle d'accès permettra d'en limiter l'accès aux habitants.

Des espaces verts et jardins partagés seront créés, des aires de jeux aménagées, et les cheminements piétons et les éclairages seront revus. L'accès pompier sera également repensé. La gestion des déchets sera transformée, avec une zone de bornes enterrées sur

la voie publique et un local encombrant aménagé au sein de la résidence. Les vide-ordures seront condamnés.

Des locaux-vélos seront proposés. Quelques places de parking à usage spécifique pour les personnes à mobilité réduite et le dépose-minute sont envisagées en périphérie.

Les accès extérieurs aux halls d'entrée, aux locaux associatifs et à la loge seront adaptés pour améliorer l'accès des personnes à mobilité réduite à l'ensemble des bâtiments. La loge sera restructurée.

Dans les parties communes des immeubles, les cages d'escaliers seront renouvelées.

Enfin, dans les logements, les cuisines, salle de bain et WC seront entièrement renouvelés. Une réfection complète de l'électricité des logements est prévue dès 2022, ainsi que le remplacement des portes d'entrée des logements. •

## CONTACT

Vos gardiens : Mme Roxane VIVIER, M. Souleymane ANNE et Mme Maria ESTEVES  
Mail : roxane.vivier@icfhabitat.fr | souleymane.anne@icfhabitat.fr | maria.esteves@icfhabitat.fr

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE

