

# INFO Réha' 2



1-3 RUE RENÉ CLÉMENT, 8 RUE JEAN RENOIR  
93130 Noisy-le-Sec

FÉVRIER 2023

## ON FAIT LE POINT

Dans la première lettre Info Réha que vous avez reçu en mars 2022, nous vous informions du lancement prochain des travaux de réhabilitation et des grandes lignes de cette dernière. Nous revenons aujourd'hui vers vous pour vous donner de plus amples informations.

## INFORMATIONS SUR L'AVANCEMENT DU PROJET

En décembre 2022, ICF Habitat La Sablière a attribué le marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de votre résidence. La maîtrise d'oeuvre qui sera en charge de ce projet est constituée de 5 entreprises :

- l'agence d'architectes Arcane,
- l'agence de paysagistes Pasodoble,
- le bureau d'études SOGETI,
- l'agence de conseils Citae,
- l'agence de concertation Palabreo.

### Leur mission débutera le 1er février 2023, par une phase de diagnostics.

Afin d'établir exactement les besoins de réhabilitation de vos logements, environ 70 logements devront être visités durant la 1ère quinzaine de février. Nous vous remercions par avance pour votre collaboration dans cette phase essentielle.

Une fois les diagnostics terminés, une seconde phase d'études de projet débutera. Elle se conclura par la sélection des entreprises en charge des travaux en fin d'année 2023, pour un démarrage du chantier début 2024.

En parallèle, une concertation avec l'ensemble des résidents va avoir lieu. Cette démarche a pour objectif de construire avec vous certains aspects du projet, en recueillant vos besoins et attentes. Vous trouverez ci-contre les dates importantes.



## CALENDRIER

### 23 mars 2023

Un comité de résidents par trimestre sera organisé pour échanger sur des thématiques spécifiques annexes au projet de réhabilitation, par exemple le bien-vivre ensemble. Le premier se tiendra le 23 mars 2023. Pour donner votre avis et participer activement à la vie et à l'amélioration de votre résidence, vous pouvez vous y inscrire dès maintenant à l'adresse mail : [rehanoisy@palabreo.fr](mailto:rehanoisy@palabreo.fr)

### 6 avril 2023

Forum à proximité de votre résidence pour découvrir le projet, rencontrer et échanger avec les différents acteurs, faire part de vos attentes et vos propositions pour le projet.

### 19 avril et 9 mai 2023

2 ateliers pour travailler de manière approfondie sur des thématiques identifiées, comme l'aménagement des espaces extérieurs.

### 22 juin 2023

Réunion de restitution pour vous exposer comment vos contributions ont été prises en compte dans le projet.

Plus d'informations sur les dates et lieux de ces événements vous seront communiquées prochainement.

## RAPPEL DU PROGRAMME DES TRAVAUX

**L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE** des bâtiments passe par une isolation extérieure renforcée, une ventilation plus performante et le remplacement de toutes les menuiseries. Ces travaux permettront le passage d'une étiquette énergétique D à B, avec l'obtention d'un label BBC rénovation. Ces travaux vous apporteront plus de confort dans vos logements et une diminution de vos consommations de chauffage.

**POUR L'AMÉLIORATION DU CADRE DE VIE ET LA SECURISATION**, les espaces extérieurs seront entièrement réhabilités. Les espaces verts, aires de jeux, cheminements piétons, éclairages et parking seront revus. Les accès seront adaptés pour améliorer l'accès des personnes à mobilité réduite à l'ensemble des bâtiments.

Dans les parties communes des immeubles, les cages d'escaliers seront rénovées.

Enfin, des rénovations interviendront dans les logements. •

## LE SAVIEZ-VOUS ?

Pour réaliser ces travaux, ICF Habitat La Sablière a investi 22 millions d'euros, soit environ 63 500€ par logement.

## LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET



## CONTACT

Vos gardiens : Mme Roxane VIVIER, M. Souleymane ANNE et Mme Maria ESTEVES  
Mail : [roxane.vivier@icfhabitat.fr](mailto:roxane.vivier@icfhabitat.fr) | [souleymane.anne@icfhabitat.fr](mailto:souleymane.anne@icfhabitat.fr) | [maria.esteves@icfhabitat.fr](mailto:maria.esteves@icfhabitat.fr)

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE

