

INFO Projet 2



ZAC QDPO – SECTEUR LA SABLIERE
Réhabilitation • Constructions • Stationnement

JUILLET 2023

ICF Habitat La Sablière contribue à la transformation majeure des abords du canal de l'Ourcq dans le cadre de la ZAC du Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq, travaillé par Est Ensemble, la Ville et Séquano. Le projet sur le quartier a pour objectif de favoriser la mixité et diversifier les activités accueillies. Cette lettre Info Projet fait le point sur l'avancement des différents projets en cours chez ICF Habitat La Sablière.

EN COURS

LA RÉHABILITATION

Les travaux de réhabilitation de foyer - résidence des Saules, situé au 4 rue René Clément ont démarré. 160 chambres seront restructurées et transformées en studios. 25 places de parking en aérien sont prévues au projet. Ces travaux, menés par le cabinet d'architectes Arcane avec l'entreprise GTM Bâtiment, vont se poursuivre jusqu'en juillet 2024. Pour ce projet, ICF Habitat La Sablière a investi près de 7 millions d'euros.



Sous la conduite de l'agence d'architectes Arcane, les études de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la résidentialisation des 4 tours situées au 1, 2 et 3 rue René Clément et au 8 rue Jean Renoir ont débuté en février 2023. Un avant-projet est en cours d'élaboration, alimenté par vos contributions issues des ateliers de concertation qui se sont tenus en mai et juin 2023. **Merci à vous d'avoir participé activement !**



Ces rencontres ont également été l'occasion pour la ville de Noisy-le-Sec, Est ensemble et l'aménageur de la ZAC Sequano de présenter le projet de requalification de la rue René Clément dont les travaux doivent démarrer à l'automne.

Une dernière permanence se tiendra **le 13 septembre de 16h30 à 18h30** devant le 3 rue René Clément, avant la réunion de restitution prévue le 25 septembre 2023 à l'école Jean Renoir de 18h30 à 20h30. Viendront ensuite les phases de sélection des entreprises de travaux et de dépôt des autorisations administratives. **Le démarrage des travaux est prévu vers juin 2024** pour une durée de 2 ans environ. 22 millions d'euros ont été investis pour ce projet.



Le projet de réhabilitation du parking a pu aussi être présenté à ceux qui étaient présents lors de la concertation. Ce projet prévoit d'importants travaux de sécurisation du parking qui accueillera 367 places de stationnement pour les voitures et 36 places pour les 2 roues. Ces travaux devraient démarrer en juillet 2024 avec un passage par niveau pour permettre le stationnement pendant les travaux. ICF Habitat La Sablière a investi 4 millions d'euros.

RESTITUTION DE LA CONCERTATION

Pour assister à la réunion de restitution de la concertation, vous pouvez vous inscrire en contactant le **01.43.14.50.00** ou en envoyant un mail à **contact@palabreo.fr**

LES CONSTRUCTIONS

Au 5 rue René Clément, le « lot S7 », constitué de 33 logements et 27 places de parking en sous-sol, a été réceptionné le 10 juillet 2023. Les premiers locataires ont commencé à emménager.

Au 144 rue de Paris, le « lot S5 » est encore en travaux. La livraison des 58 logements et 62 place de parking en sous-sol est prévue pour novembre 2023.

Ce bâtiment accueille également en rez-de-chaussée deux locaux commerciaux. La commercialisation des locaux est en cours et aura pour objectif de développer le dynamisme du quartier. Pour ce projet des lots « S5 » et « S7 », ICF Habitat La Sablière a investi 16,4 millions d'euros.



**Perspectives des constructions :
Lot S5 et Lot S7**

Consultez le site internet du projet en suivant le lien suivant :
bit.ly/3K2yfUk
ou en scannant le QR code :



ICF HABITAT
LA SABLIERE

