

INFO Réha'

CITÉ CHEMINOTE
BROU-SUR-CHANTEREINE - CHELLES



ON FAIT LE POINT

En ce milieu d'année 2023, votre bailleur ICF Habitat La Sablière revient vers vous afin de vous informer sur l'avancée du projet. Nous vous rappelons que le projet a pour but de réhabiliter 552 pavillons, de trois périodes de constructions différentes (1920, 1948 et 1985) avec pour grands objectifs des travaux :

- Améliorer les performances énergétiques des bâtiments afin de limiter la consommation d'énergie,
- Améliorer la sécurité des pavillons,
- Améliorer le confort des logements.

BESOIN DE DÉPLACER UN RENDEZ-VOUS ?

Si pour une quelconque raison vous avez besoin d'annuler un rendez-vous programmé, **nous vous remercions de bien vouloir prévenir GCC plusieurs jours en amont**. Cela leur permettra de réorganiser leur passage chez les autres locataires, de respecter le planning prévisionnel qui vous a été communiqué, et de ne pas vous faire subir les travaux plus longtemps que prévu. Également, pour que le passage des ouvriers dans votre logement soit efficace et rapide, nous vous invitons à débarrasser et désencombrer les zones d'intervention à l'intérieur de votre logement avant leur arrivée. Nous vous remercions d'avance pour l'accueil que vous réserverez aux équipes.

DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Les travaux qui sont actuellement réalisés ont pour objectifs d'améliorer la performance énergétique de votre logement mais également de vous faire réaliser des économies d'énergie grâce à une meilleure isolation. Après travaux, votre consommation d'énergie

va diminuer, et vos charges vont donc diminuer également. A cette occasion, et afin de partager les économies entre vous et le bailleur, une troisième ligne de quittance sera mise en place. **Afin de répondre à toutes vos questions concernant ce sujet, vous pouvez consulter votre guide travaux et/ou la vidéo explicative en vous rendant sur le lien suivant : <http://bitly.ws/RkXF>** ou en scannant le QR code :



Également, **pour profiter intégralement des travaux d'isolation** qui sont réalisés sur votre logement, et notamment sur la façade extérieure, **il n'est pas possible de percer la nouvelle façade**. En effet, cela créerait des ponts thermiques et vous ferait perdre l'intérêt de la nouvelle isolation extérieure en entraînant une perte de chaleur à l'intérieur de votre maison et une isolation moins importante. **Plus généralement, il est interdit de percer la façade de n'importe quelle maison.**

LES PERSONNES À CONTACTER DANS LE CADRE DES TRAVAUX DANS VOTRE LOGEMENT :

• Entreprise générale de BTP - GCC : **Madame Fita ALCIDAS** - chargée des relations avec locataires. **07.64.24.54.54** ou sur le mail **chantier.chellesetbrou@gcc.fr**
Elle assure des permanences au bureau de chantier, situé 2 rue Villevaudé, 77500 Chelles.

• Les gardiens - ICF Habitat La Sablière : **Madame Marie-Christine BLÉ, Madame Meriem HELLOU - 01.60.20.28.76**

Dans le cadre des travaux de réhabilitation de vos logements, vous pouvez solliciter les gardiens afin de demander et/ou de transmettre des informations (dépose des documents utiles à la demande de douche par exemple).

De plus, *vous trouverez ci-joint un guide "Entretien à la charge locataire et bailleur" qui permet de lister les éléments à la charge du locataire, et ceux à la charge du bailleur.*

• Le cabinet Le Frene : **Madame Natacha TABAKIAN - 06.89.26.95.57** - natacha.tabakian@lefrene.com
Le cabinet Le Frene, chargé de l'accompagnement social, est à votre disposition pour solliciter une aide spécifique (déplacement de meubles, relogement temporaire...).

AVANCEMENT DES TRAVAUX :

Phase 1 : Les travaux sont terminés.

Phase 2 : Les travaux sont terminés dans 114 logements. Les travaux seront terminés fin septembre 2023 dans les 30 logements restants.

Phase 3 : Les travaux sont en cours.

Phase 4 : Les états des lieux avant travaux ont débuté en juin et ont repris en septembre.