

ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE RÉHABILITE 402 LOGEMENTS A VÉNISSIEUX ET VISE LE NIVEAU DE CONSOMMATION BBC RÉNOVATION

Sophie Matrat, Présidente du Directoire ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, Bruno Bernard, Président de la Métropole de Lyon et Pierre-Alain Millet, Adjoint au Maire de Vénissieux, ont visité ce 28 février 2024 le chantier de la résidence des Marronniers, à Vénissieux. Réalisés par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, les travaux de rénovation énergétique des 402 logements ont débuté en mai 2023. A ce jour, 97 logements ont déjà été réceptionnés. Point d'étape de l'opération.

UNE REHABILITATION EN REPONSE AUX GRANDS ENJEUX DE L'HABITAT



Construite en 1970, la résidence des Marronniers comprend 4 bâtiments totalisant 402 logements sur 26 allées, allant du T1 au T5. Le projet de rénovation des logements, des parties communes et de l'enveloppe du bâtiment répond à deux grands enjeux de l'habitat : la rénovation énergétique et l'autonomie des locataires dans leur logement.

RENOVATION ENERGETIQUE

Pas d'isolation extérieure de prévue, et pourtant, ces travaux vont permettre d'atteindre le niveau de consommation BBC rénovation ainsi que la certification "BEE Logement Rénovation" ! Le projet a été adapté aux particularités de la résidence qui dispose de nombreuses ouvertures en façade. Le travail mené sur les menuiseries a ainsi été déterminant. Aussi, les fenêtres PVC actuelles seront remplacées par des menuiseries bois-alu oscillo-battantes apportant un confort acoustique et thermique. La mise en place de BSO (brise-soleil orientable) permettra d'améliorer à la fois le confort d'été en réglant la protection solaire, mais également le confort d'hiver en protégeant contre le froid tout en laissant pénétrer les rayons du soleil.



Le premier enjeu pour nous est environnemental ! Le Groupe ICF Habitat va rénover près de 2000 logements par an en moyenne ces 10 prochaines années sur toute la France. Notre objectif est d'atteindre le niveau BBC Rénovation pour 80% du parc rénové.

Sophie Matrat
Présidente du Directoire
ICF Habitat Sud-Est Méditerranée





En complément, les travaux de remplacement des VMC, d'isolation de la toiture et des caves sont réalisés pour mener la résidence à un niveau de consommation BBC rénovation, visant à minimiser l'empreinte écologique tout en maximisant le bien-être des habitants. Ainsi, les consommations avant rénovation allant de 130 à 156 kWhEF/m² passeront entre 85 et 89 kWhEF/m² (équivalence étiquette B).

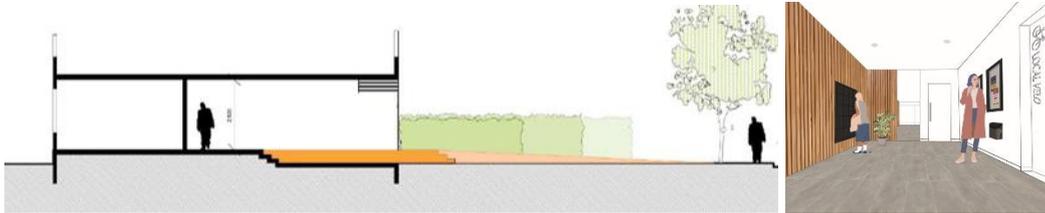
MODERNISATION ET ADAPTATION DES LOGEMENTS

Les travaux de rénovation dans les logements comprennent la réfection des cuisines, salles de bains, sanitaires, le remplacement des portes palières, de l'interphonie mais aussi la mise en place de robinets thermostatiques.

Un travail important de diagnostic mené auprès des habitants avec l'appui de Trajectoires Reflex, maîtrise d'œuvre urbaine et sociale, a permis à ICF Habitat Sud-Est Méditerranée de qualifier les besoins en termes d'adaptation des salles de bain. En tout, sur l'ensemble de la résidence, 25% des ménages sont concernés. En plus de l'installation des douches, les ménages bénéficieront de barres d'appui et siège de douche rabattable en fonction des besoins.



Les halls d'entrée seront surélevés et une rampe permettra d'en faciliter l'accès. Ces derniers seront repensés et entièrement réaménagés avec un réemploi des matériaux bois.



Les travaux de réhabilitation comprendront également de nouveaux locaux de déchets ménagers à l'extérieur des immeubles. Le réaménagement des espaces extérieurs est aussi en cours de définition en lien avec les locataires de la résidence.

UN PROGRAMME SOUTENU PAR LA MÉTROPOLE DE LYON AVEC ÉCORENO'V

Pour l'opération de réhabilitation des 402 logements de la Résidence les Marronniers à Vénissieux, la Métropole de Lyon a accordé une subvention de 2,2 M€ à ICF dans le cadre du programme écoréno'v, qui vise à soutenir les projets de rénovation thermique dans les parcs sociaux et privés. La subvention se décompose comme suit : 1,4 M€ pour les travaux et 3 bonus pour l'usage de matériaux biosourcés (713 k€), pour le confort d'été (80 k€) et pour le réemploi (5 k€). La Métropole de Lyon poursuit son action volontariste pour lutter contre les passoires thermiques et accompagner la rénovation des logements, avec une action particulièrement renforcée sur le parc social. Depuis la mise en place d'écoréno'v, 28 000 logements ont été rénovés avec un financement de la Métropole de Lyon, pour 72 M€.

MÉTROPOLE
GRAND LYON



La Métropole de Lyon apporte un soutien de 2,2 M€ à cette opération d'ampleur réalisée par ICF Habitat Sud-Est Méditerranée qui va permettre d'améliorer la qualité de vie des habitants et de réduire les charges. En plus de la rénovation thermique, la résidence Les Marronniers bénéficie depuis quelques années du raccordement au réseau de chauffage urbain métropolitain, et sera également bientôt desservie par le nouveau tramway T10.



Bruno Bernard
Président de la Métropole de Lyon

REPERES

Maitrise d'ouvrage : ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Architecte: Jacky Suchail Architecte

Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Sud-Est

Maitrise d'œuvre urbaine et sociale : Trajectoires Reflex

Financements : Métropole de Lyon, ICF Habitat collecteur et filiale de la SNCF

Coût de l'opération : 22.5 millions d'euros TTC

Contact presse :

ICF Habitat : vdufeigneux@hopscotch.fr – 06. 18. 05. 11. 09

Métropole de Lyon : llatapy@grandlyon.com – 06. 46. 18. 90. 93.

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée, Entreprise Sociale pour l'Habitat (ESH), filiale d'ICF HABITAT et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF HABITAT Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.