

ICF HABITAT LA SABLIERE INAUGURE 89 LOGEMENTS SOCIAUX ET INTERMEDIAIRES ET 5 COMMERCES À ENGHIEEN-LES-BAINS



Enghien-les-Bains, le 2 mai 2024 – ICF Habitat La Sablière a inauguré mardi 30 avril 2024, une nouvelle résidence composée de 79 logements sociaux et 10 logements intermédiaires à proximité immédiate de la gare d'Enghien-les-Bains. Sur 800m², cette nouvelle résidence d'une grande qualité architecturale permet aux habitants de bénéficier de 46 places de stationnement supplémentaires et accueille 5 commerces en rez-de-chaussée. Cet événement a eu lieu en présence de Benjamin Chkroun, Vice-président de la commission développement économique et de l'innovation de la Région Ile-de-France, Philippe SUEUR, Maire d'Enghien-les-Bains et Emmanuel DUNAND, Président du Directoire d'ICF Habitat La Sablière.

DES LOGEMENTS RESPECTUEUX DE L'ARCHITECTURE LOCALE

ICF Habitat La Sablière, déjà bien implanté à Enghien-les-Bains avec 6 résidences, poursuit son développement local en livrant un nouveau programme immobilier de 89 logements accompagné de 5 commerces. Ce projet architectural s'intègre harmonieusement dans le paysage environnant grâce à un traitement unique des

quatre façades combinant enduit naturel à la chaux, briques moulées main rouge-orangé, béton et briques moulées main ocre clair.

Au-delà du respect de l'identité paysagère locale, les parties prenantes ont veillé à intégrer une dimension environnementale dès la phase de construction avec la certification RT 2012 -10%, garante d'un faible impact sur l'environnement. Les résidents bénéficient d'un bâtiment doté de hautes performances techniques et énergétiques.

DES LOGEMENTS ADAPTÉS A TOUS SITUES STRATEGIQUEMENT

Répondant à une forte demande de logements dans cette ville au cadre de vie remarquable, les habitations de la nouvelle résidence d'Enghien-les-Bains sont accessibles à tous les niveaux de revenus. Située à proximité immédiate de la gare SNCF, facilitant ainsi l'accès à l'emploi, la commune bénéficie d'un environnement privilégié avec ses espaces verts et son lac, qui participent pleinement au bien-vivre des habitants.



CARACTERISTIQUE DE LA RESIDENCE

Nombre de logement : 89 logements du T1 au T5 - 4 cages d'escaliers, R+7

12	T1
35	T2
27	T3
13	T4
2	T5

5 locaux d'activité :

Pâtisserie « Aux Merveilleux de Fred »
Boulangerie, « Mouillette au bon pain »
Brasserie-PMU, La Divette (en cours d'installation)
Boucherie (en cours d'installation)
Magasin de bricolage (en cours d'installation)

Montant des travaux : 27 582 526 €

Maîtrise d'Ouvrage : ICF Habitat La Sablière

Maitrise d'œuvre : Thibaut Robert Architectes & Associés

Entreprise : LEON GROSSE

Financeurs : Ville d'Enghien-les-Bains, PEEC SNCF LLS, PEEC SNCF LLI, Etat, Région Ile de France et ICF Habitat

CONTACTS PRESSE

- **ICF Habitat La Sablière** :

Manon VAUTIER - mvautier@hopscotch.fr – 06.98.03.31.82

Valentine DUFEIGNEUX – vdufeigneux@hopscotch.fr – 06.18.05.11.09

À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>