

SAINT-ETIENNE DU ROUVRAY, LE 13 OCTOBRE 2021

Saint-Etienne-du-Rouvray : le quartier de la Cité des Familles se renouvelle avec la livraison de 85 nouveaux logements éco-performants par ICF Habitat Atlantique.

À Saint-Etienne-du-Rouvray (76), ICF Habitat Atlantique, filiale du Groupe ICF Habitat, achève son programme de rénovation urbaine du quartier de la Cité des Familles. Le chantier, entamé en 2019, fait désormais place à 85 nouveaux logements sociaux à ossature en bois et éco-performants, s'intégrant parfaitement au quartier existant, récemment rénové.

ICF Habitat, acteur majeur de la rénovation urbaine à Saint-Etienne-du-Rouvray

Depuis 2017, ICF Habitat Atlantique œuvre pour la rénovation urbaine de la commune de Saint-Etienne-du-Rouvray à travers un vaste programme de réhabilitation, démolition et reconstruction dans le quartier de la Cité des Familles.

Après la rénovation de 93 maisons et la démolition de 29 autres, l'entreprise sociale pour l'habitat a choisi d'édifier 48 maisons neuves et 37 logements collectifs sur les ilots fonciers libérés.

Dans le cadre de ce projet, un soin particulier a été accordé au style architectural pour permettre une parfaite intégration des maisons à l'ensemble pavillonnaire environnant, datant des années 1980 et rénové en 2019. Dotées d'une ossature bois, ces logements sont également certifiés NF Habitat et RT 2012-20%, permettant ainsi aux locataires de maîtriser leur consommation d'énergie.

Des précautions ont été prises pour que chaque maison dispose d'une orientation Sud ou Ouest, un vrai plus pour les habitants du quartier qui pourront bénéficier d'une luminosité optimale. Les habitations offrent également de larges ouvertures dans les pièces de vie et d'un garage indépendant positionné pour créer des espaces tampons entre chaque pavillon.



« Nous sommes ravis de la rénovation du quartier de la Cité des Familles, nous avons à cœur de proposer aux habitants de nouveaux logements neufs s'intégrant avec harmonie à l'environnement pavillonnaire existant. Ce chantier est une véritable réussite et incarne l'évolution de nos méthodes de construction : plus économiques, écologiques et locales » souligne **Annick Izier, Directrice Générale, d'ICF Habitat Atlantique.**

Un chantier écologique, moteur du développement économique local

Plus propre, plus rapide, moins bruyant et générant moins de déchets, le chantier de rénovation du quartier de la Cité des Familles s'est illustré par le recours à de nouvelles méthodes de construction, dont la filière sèche. Ce nouveau procédé innovant et responsable ne nécessite pas d'eau et privilégie l'usage d'éco-matériaux préfabriqués en usine et assemblés sur site. L'ossature en bois a été choisie pour sa résistance thermique et ses vertus d'isolation thermique et acoustique. Une méthode qui limite par ailleurs les nuisances susceptibles d'être générées par le chantier, fortement appréciée par les habitants et riverains.

Un point d'honneur a été porté pour faire de ce chantier un levier de développement économique local à travers la création d'emplois et l'utilisation de circuits courts. La rénovation du quartier est le fruit d'une coopération forte menée conjointement entre ICF Habitat Atlantique et un groupement d'entreprises majoritairement locales dont Demathieu Bard, Cuiller Frères, GD'A, A2B, AGI2D, Impédance ingénierie A2B Berim.

Une étape supplémentaire dans la stratégie d'ICF Habitat Atlantique

La rénovation du quartier de la Cité des Familles marque une étape clé dans la stratégie de développement d'ICF Habitat Atlantique. Ce chantier reflète les nouvelles ambitions du bailleur social guidées par des enjeux de mixité sociale, de rénovation urbaine et de respect de l'environnement, en portant une attention particulière à la qualité de vie des locataires.

ICF Habitat Atlantique concentre son développement sur les territoires de Bordeaux, Toulouse, Pays Basque et Nantes et s'attache à y intégrer toutes les innovations en matière de confort, d'économies d'énergie, de qualité environnementale et architecturale.

À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 180 collaborateurs qui se répartissent entre 7 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Caen - Nantes - Le Mans.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

CONTACTS PRESSE

Hopscotch Décideurs

Inès Mouloudj – 06 02 72 14 04 - imouloudj@hopscotch.fr

Cyril Rizk - 06 73 49 72 61 - crizk@hopscotch.fr