

ICF Habitat Nord-Est livre 21 nouveaux logements sociaux à Vendenheim

Le 6 décembre 2022, ICF Habitat Nord-Est a inauguré sa nouvelle résidence « La Colonne » située route de Brumath à Vendenheim, en présence de Christine RICHARD, directrice générale d'ICF Habitat Nord-Est, d'Éric SUAREZ, directeur Territorial d'ICF Habitat Nord-Est, et de Philippe PFRIMMER, Maire de Vendenheim et Vice-président de l'Eurométropole de Strasbourg en charge de l'équité territoriale et du dialogue intercommunal. Alliant performance énergétique, objectifs de développement durable et bien-être de ses habitants, la résidence propose 21 logements sociaux contemporains en plein cœur de la dynamique commune de Vendenheim.



« A l'heure où le Zéro Artificialisation Nette est sur toutes les lèvres, la construction de cette nouvelle résidence illustre la compétence historique d'ICF Habitat Nord-Est en tant que filiale de la SNCF à fabriquer la ville sur la ville. Edifiés sur un foncier ferroviaire délaissé, ces nouveaux logements sociaux ont ainsi été construits sans consommer d'espaces naturels ou agricoles. Dans cette même volonté éco-responsable, la résidence a été conçue avec des équipements isolants et acoustiques hautement performants. » **Loris Poidvin, directeur du développement et du patrimoine chez ICF Habitat Nord-Est**

DES PRESTATIONS PENSÉES POUR LE BIEN-ÊTRE DES HABITANTS

La résidence « La Colonne » est située 11E route de Brumath dans la commune de Vendenheim, à proximité immédiate des commerces, de la gare SNCF et à seulement 20 minutes en TER de Strasbourg. Elle a été pensée par le cabinet Philippe Sigwalt Architecture dans un esprit contemporain. Elle propose 21 appartements, du T2 au T5 repartis sur 4 étages. Les logements disposent d'un balcon, d'une cave et de nombreux équipements de qualité

conçus pour le bien-être et le confort des résidents. Construit sur pilotis, l'immeuble abrite un rez-de-chaussée intégrant un local de tri, 31 places de stationnement et un local à vélos, ce qui permet à la résidence de disposer d'une plus grande surface d'espaces végétalisés. La résidence a été conçue dans le respect de l'environnement et répond aux exigences du label RT 2012-15%, dont l'objectif est de diminuer les consommations d'énergie et les charges pour les occupants.

DES ÉQUIPEMENTS HAUTEMENT PERFORMANTS

Alliant performance énergétique du bâti et cadre de vie optimisé, cette nouvelle résidence est à l'avant-garde en termes d'isolation thermique et acoustique.

« L'inertie thermique des rampants en béton, associée à une isolation par l'extérieur et à l'utilisation de teintes claires pour les façades et la couverture, permettent de prémunir le bâtiment face aux risques de surchauffe en saison chaude. En outre, les matériaux choisis garantissent une efficacité acoustique extérieure et intérieure, grâce notamment aux rampants en béton armés qui dotent le bâtiment d'une excellente isolation sonore. Enfin, des panneaux photovoltaïques en toiture permettent un apport d'énergie renouvelable, qui alimente la ventilation mécanique. » Philippe Sigwalt, architecte.

Avec la résidence « La Colonne » à Vendenheim, ICF Habitat Nord-Est réaffirme son engagement en matière de production de logements au sein de l'Eurométropole de Strasbourg et œuvre au bien-être de ses locataires, tout en répondant aux objectifs nationaux de végétalisation du bâti.

Informations :

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Nord-Est

Architecte : Philippe Sigwalt Architecture

Bureau contrôle technique : Bureau Veritas Construction

Bureau d'étude technique : EGIS Bâtiments Grand Est & Scène Acoustique

Gros œuvre : J2G Construction

Coordinateur S.P.S : ADC-Est

Subventions :

COMMUNIQUE DE PRESSE

VENDENHEIM, LE 07 DECEMBRE 2022

ICF HABITAT
NORD-EST



L'État : 45 000 €

L'Eurométropole de Strasbourg : 90 000 €

Action Logement : 84 000 €

Contacts Presse :

- Inès Mouloudj – 06. 02. 72. 14. 04 – imouloudj@hopscotch.fr
- Pauline Courbé Dubost – 06 22 16 06 02 – pcourbedubost@hopscotch.fr
- Vanessa Thomas, Responsable communication ICF Habitat Nord-Est - 06 74 63 92 15 – vanessa.thomas@icfhabitat.fr

À PROPOS D'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelque 45 000 locataires.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat