

## ICF Habitat Atlantique : 12 logements neufs livrés à Saint-Alban

Ce jeudi 23 mars 2023, ICF Habitat Atlantique a dévoilé la première phase de livraison de logements neufs situés au cœur de la Cité « Le Petit Prince » à Saint-Alban (Haute-Garonne). Cette inauguration s'est déroulée en présence d'Annick IZIER, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique et d'Alain SUSIGAN, maire de Saint-Alban. Ce fût l'occasion de présenter les spécificités du projet, ainsi que les prochaines phases de cette entreprise d'envergure.



### ICF Habitat poursuit ses investissements à Saint-Alban

Le projet de rénovation de la Cité Sinsou s'inscrit dans la **politique d'entretien du parc du bailleur qui dispose de 155 logements à l'échelle de la commune**. En effet, ICF Habitat Atlantique a lancé l'année dernière une **opération d'ampleur sur 5 ans**, se déclinant comme suit :

- Une première étape de déconstruction par phases successives de 45 logements existants.
- Une seconde étape de construction de 98 logements neufs, correspondant à la reconstitution des logements démolis et à la création de 53 nouveaux logements.

« Les études préalables au projet ont démontré que sur ce type de patrimoine, il était compliqué d'améliorer la note énergétique par une simple réhabilitation. Nous avons donc opté pour une déconstruction en vue d'une reconstruction, afin de garantir aux lotissements une meilleure performance énergétique, une meilleure maîtrise des charges et plus de confort de vie pour nos locataires. Les équipes d'ICF Habitat ont accompagné les résidents lors de chacune des phases de relogement, afin d'assurer le suivi et la qualité de la prise en charge ».

**Annick IZIER, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique**

## Répondre aux standards de performance, de modernité & de confort

Après la **réhabilitation de 96 maisons** des résidences Peyronnettes et Grand Bergeron en 2022 – permettant notamment le **passage d'une étiquette E à B** – les **12 nouveaux pavillons individuels répondent aux critères de performance énergétique les plus récents**. Ces exigences ont été au centre de la conduite du projet, conduisant à privilégier une déconstruction en amont de reconstructions pour atteindre les objectifs ambitieux. **Cette première phase de livraisons s'est accompagnée d'une procédure de relogement des locataires**, amorcée dès mai 2022.

« Nous sommes très heureux de dévoiler ces 12 premiers logements, première étape d'un projet d'envergure à horizon 2027. Ces constructions neuves viennent compléter la livraison de logements réhabilités, intégrant des travaux de rénovation ambitieux, plaçant le confort des locataires comme pierre angulaire de ces opérations ». **Alexandre DUFAU, chargé d'opérations, ICF Habitat Atlantique**

# COMMUNIQUE DE PRESSE

SAINT-ALBAN, LE 27 MARS 2023

ICF HABITAT  
ATLANTIQUE



## Informations :

Maître d'ouvrage : ICF Habitat Atlantique  
Architecte : aAa – Atelier d'Architecture Associés  
Bureau contrôle technique : Socotec  
SPS : Bureau Véritas  
Bureau d'étude technique : Alterea  
Gros œuvre : Eiffage

**Certification :** NF Habitat

**Coût de l'opération :** 2 435 510 € (soit 202 959 € par logement)  
Partenaire financier : Caisse des Dépôts

## Subventions :

L'État : 90 000€  
Conseil départemental : 30 000€  
Toulouse Métropole : 144 000 €

## Contacts Presse :

- Pauline Courbé Dubost – 06 22 16 06 02 – [pcourbedubost@hopscotch.fr](mailto:pcourbedubost@hopscotch.fr)
- Valentine Dufeigneux – 06 18 05 11 09 – [vdufeigneux@hopscotch.fr](mailto:vdufeigneux@hopscotch.fr)

## À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.

## À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – twitter : @icfhabitat