

## ICF Habitat Nord-Est signe le pacte bois-biosourcés Hauts-de-France, propulsé par Fibois et CD2E

Lille, le 12 avril 2023 – Conformément à ses ambitions environnementales, ICF Habitat Nord-Est, entreprise sociale pour l’habitat du Groupe ICF Habitat, a signé le Pacte Bois-biosourcés des Hauts de France propulsé par Fibois et CD2E. Cet accord vise à amplifier le recours aux matériaux biosourcés à l’échelle de la Région.



C’est à l’occasion de la 12<sup>ème</sup> édition du Forum International Bois Construction qui s’est tenue à Lille, que cet accord - visant à encourager les bonnes pratiques et à inciter les donneurs d’ordre et les maîtres d’ouvrage à développer des solutions bois et biosourcées - a été signé par ICF Habitat Nord-Est et 20 autres bailleurs sociaux du territoire. Ce pacte doit participer à donner une visibilité aux entreprises du bâtiment du territoire et leur permettre de continuer à investir, former et anticiper les évolutions des méthodes de réhabilitation et de construction. Cette mesure vise aussi à contribuer à l’atteinte des paliers exigeants de la RE2020.

Pour une période de 5 ans, ICF Habitat Nord-Est s’engage ainsi à avoir recours, dans des proportions fixées par le pacte, à des matériaux bois-biosourcés, dans ses opérations de constructions et de réhabilitations, en accord avec les objectifs de la trajectoire **bas carbone déployée par ICF Habitat**. Ce pacte permet également aux équipes d’ICF Habitat Nord-Est de bénéficier de l’appui d’experts du CD2E et de Fibois, de formations et d’un accompagnement destiné à faire favoriser la montée en compétence sur le sujet et ainsi faciliter l’intégration des matériaux biosourcés dans ses projets d’investissement.

*« Notre adhésion au Pacte Bois-Biosourcé est une évidence ! Elle s'inscrit naturellement dans notre stratégie patrimoniale et dans la trajectoire de décarbonation de notre groupe, compatible avec les accords de Paris. Pour atteindre nos objectifs de décarbonation, nous devons penser nos projets d'investissements différemment et adopter une nouvelle approche dans le choix des matériaux. L'essor des filières biosourcées dans les Hauts de France sera un enjeu essentiel pour un déploiement de ces matériaux à grande échelle et nous serons là, à côté des autres acteurs du territoire, pour y contribuer. »*

**Christine Richard, directrice générale d'ICF Habitat Nord-Est**

À savoir que cet engagement s'appuie sur un approvisionnement en bois certifié, favorisant tant que possible des matériaux français, voire locaux, pour permettre la croissance des filières biosourcées en France et plus particulièrement dans les Hauts-de-France. La Région ambitionne par ailleurs de devenir pionnière en matière d'économie décarbonée et durable afin de faire un pas concret vers la neutralité carbone.

#### **Chiffres clés du CD2E & Fibois :**

- Construire en bois plutôt qu'en béton permet de diminuer jusqu'à 60% l'empreinte carbone du gros œuvre ;
- Les isolants biosourcés représentaient 11% des isolants en 2020 ; ils devraient en représenter plus de 20% en 2025.

---

Retrouvez le communiqué de presse de la région des Hauts-de-France sur : <https://www.hautsdefrance.fr/communique-de-presse-signature-du-pacte-bois-biosources-en-region-hauts-de-france/>

---

#### **Contacts Presse :**

- **Pauline Courbé Dubost** – 06 22 16 06 02 – [pcourbedubost@hopscotch.fr](mailto:pcourbedubost@hopscotch.fr)
- **Valentine Dufeigneux** – 06 18 05 11 09 – [vdufeigneux@hopscotch.fr](mailto:vdufeigneux@hopscotch.fr)
- **Vanessa Thomas**, Responsable communication ICF Habitat Nord-Est - 06 74 63 92 15 – [vanessa.thomas@icfhabitat.fr](mailto:vanessa.thomas@icfhabitat.fr)

# COMMUNIQUE DE PRESSE

LILLE, LE X AVRIL 2023

ICF HABITAT  
NORD-EST



## À PROPOS D'ICF HABITAT NORD-EST

ICF Habitat Nord-Est est une Entreprise Sociale pour l'Habitat, filiale d'ICF Habitat et de SNCF, qui investit, gère et entretient un patrimoine de plus de 18 000 logements sur le Nord et l'Est de la France. Grâce à son développement patrimonial innovant et sa gestion sociale volontariste, elle contribue à la réalisation des politiques de l'habitat des collectivités locales. En faisant de la qualité de service rendu, une de ses priorités, elle répond aux exigences de ses quelques 45 000 locataires.

## À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr) – twitter : @icfhabitat