

ICF Habitat La Sablière – SNL : Inauguration d'une pension de famille de 22 logements au cœur de Paris

C'est en présence de Jeanne d'Hautessere, Maire du 8^e arrondissement de Paris, Ian Brossat, adjoint à la Maire de Paris, en charge du Logement, de l'Hébergement d'urgence et de la Protection des réfugiés, Léa Filoche, adjointe à la Maire de Paris, en charge des Solidarités, de la lutte contre les inégalités et contre l'exclusion, Gilles Battail, conseiller régional d'Île-de-France, Patrick Guionneau directeur DRIHL 75, que Katayoune Panahi, directrice de SNCF Immobilier, Emmanuel Dunand, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et Fabrice Antore, Président de Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) ont inauguré hier, une pension de famille, située au 17 bis rue d'Amsterdam dans le 8^e arrondissement de Paris. Soutenu par l'État, la Région Ile-de France, la Ville de Paris, et la Fondation Abbé Pierre, ce projet est le fruit de la première collaboration du bailleur social avec le gestionnaire SNL.



UN LOGEMENT DURABLE POUR LUTTER CONTRE L'EXCLUSION

La pension de famille *Amsterdam* propose des logements abordables, à des personnes seules, à faible niveau de ressources, en situation d'isolement ou d'exclusion sociale. Un hôte anime la vie collective et les occupants bénéficient d'un soutien dans leurs démarches apporté par les bénévoles de l'association.

La situation au cœur du quartier de la gare Saint-Lazare, très bien desservi par les transports en commun, offre à ses locataires un emplacement central très actif, et un accès aux nombreux équipements publics.

L'ARCHITECTURALE AU SERVICE DU PROJET SOCIAL

Une pension de famille, c'est être chez soi, sans être isolé. Pour ce faire, la résidence se compose de 22 logements et de 100m² d'espaces communs. L'étroite collaboration des acteurs a permis de penser et

développer les espaces en mettant les besoins de gestion, mais également d'équilibre financier au cœur de la réalisation, garant de la pérennité d'un fonctionnement de qualité.

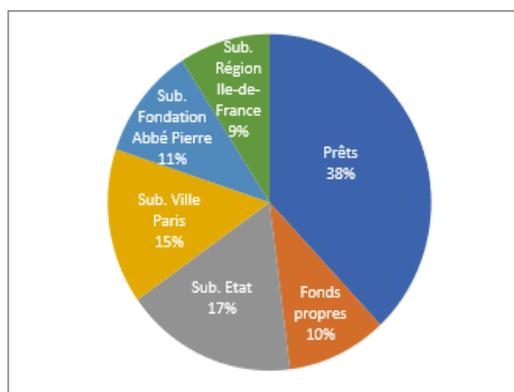
Le promoteur, Ametis, l'architecte Vincent Lavergne, le gestionnaire Solidarités Nouvelles pour le Logement (SNL) et le bailleur social ICF Habitat La Sablière ont été salués pour la qualité du résultat.

Outre sa parfaite intégration au paysage urbain avoisinant, le projet est empreint d'une grande sobriété, répondant à des critères exigeants de performance énergétique et de confort.

FINANCEMENT

Pilier du plan Logement d'abord, la pension de famille est un outil de lutte contre l'exclusion qui a fait ses preuves. Ce programme a bénéficié de l'appui des élus et des partenaires financiers.

▪ Prêt CDC PLAI 35 ans :	1 299 268 €
▪ Fonds propres :	342 183 €
▪ Subventions :	1 780 376 €
▪ Etat :	588 818 €
▪ Ville de Paris :	511 182 €
▪ Fondation Abbé Pierre :	370 042 €
▪ Région Ile-de-France :	310 334 €



À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIÈRE

ICF HABITAT LA SABLIÈRE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>

A PROPOS DE SNL

Solidarités Nouvelles pour le Logement met en œuvre une démarche originale, fondée sur une conviction : Habiter est pour tout homme une nécessité première.

Et sur un engagement citoyen, pour :

Créer des logements très sociaux par construction, achat rénovation, bail à réhabilitation ou mise à disposition par des particuliers ; Louer ces logements à des personnes en difficulté « le temps qu'il faut » pour qu'elles retrouvent une stabilité ; Accompagner chaque ménage jusqu'à l'accès à un logement pérenne. Cet accompagnement est assuré par des bénévoles du quartier et par un travailleur social de l'association ; Témoigner pour mobiliser autour de notre action et pour interpeller les instances politiques et les acteurs publics ou privés.

COMMUNIQUE DE PRESSE

PARIS, LE 20 AVRIL 2023



ICF HABITAT
LA SABLIERE



Contacts Presse :

- **Hopscotch Décideurs** : Pauline Courbé Dubost – pcourbedubost@hopscotch.fr - 06 22 16 06 02
- **SNL**: Maude Feral - m.feral@snl-paris.org - 06 29 69 70 08