

ICF Habitat Atlantique livre 95 nouveaux logements neufs à Bordeaux

Le jeudi 25 mai 2023, ICF Habitat Atlantique, bailleur social, a livré 95 logements locatifs sociaux au cœur du quartier Belvédère aménagé par Bordeaux Euratlantique. Situé sur la rive droite de la Garonne à Bordeaux, ce nouveau projet urbain allie logements, espaces verts, équipements sportifs et activités culturelles. En lieu et place d'un ancien nœud autoroutier et de friches industrielles, les programmes offrent la promesse d'une qualité de vie singulière pour ses habitants.



Un projet au sein de l'Opération d'Intérêt National (OIN) Bordeaux Euratlantique

Situé à quelques minutes de la gare Saint-Jean, ce programme de 95 logements du T2 au T5 répartis entre un bâtiment collectif et des maisons de villes mitoyennes, s'inscrit dans l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique, qui a pour ambition de **conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur une vingtaine de quartiers et d'accompagner le développement de la métropole bordelaise.**

Lauréat de l'opération déployée à l'échelle du quartier Belvédère, **ICF Habitat Atlantique a été codésigné avec Clairsienne pour mener le projet, dont 35 % des droits à construire sont destinés au locatif social et à l'accession sociale à la propriété.** Les deux bailleurs sociaux accompagnent les promoteurs Nexity, Altaréa Cogedim et Pitch Promotion, avec 47 500 m² de surface plancher destinés à l'habitat social sur un total de 71000 m² dédiés au logement.

« La question du logement social répond à un enjeu central du développement urbain. Nous sommes très fiers de prendre part à ce projet ambitieux, qui promet de développer de nouvelles formes d'habitat en ville, en réunissant des familles, des seniors, des étudiants, des personnes en situation de handicap au cœur d'un quartier emblématique, alliant performance environnementale, ligne architecturale, dynamisme économique et cohésion sociale ». **Annick IZIER, directrice générale d'ICF Habitat Atlantique**

Un nouveau quartier hors-norme et polyvalent

Le quartier du Belvédère bénéficie d'une situation exceptionnelle par sa visibilité, sa façade sur la Garonne et sa vue sur la ville historique classée au patrimoine mondial de l'UNESCO. Il affiche une identité forte, avec son épannelage en gradins, de la Garonne aux coteaux qui limite ainsi l'impression de densité. La conception des façades s'attache à une cohérence d'ensemble.

Créant une nouvelle centralité sur la rive droite, il répond au réaménagement des quartiers autour de la gare Saint-Jean, entre nouveaux bureaux, desserte exceptionnelle, commerces de proximité et quartier résidentiel. Il offre ainsi à ses habitants une haute qualité de vie.



Contacts Presse ICF Habitat :

- Valentine Dufeigneux – 06 18 05 11 09 – vdufeigneux@hopscotch.fr
- Pauline Courbé Dubost – 06 22 16 06 02 – pcourbedubost@hopscotch.fr

Contacts Presse Euratlantique :

- Mathilde DIAZ - 06.38.98.29.00 - mathilde.diaz@bordeaux-euratlantique.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE

BORDEAUX, LE 31 MAI 2023

ICF HABITAT
ATLANTIQUE



À PROPOS D'ICF HABITAT ATLANTIQUE

ICF Habitat Atlantique, Entreprise Sociale pour l'Habitat, conjugue son accompagnement historique de la SNCF aux politiques de l'habitat des collectivités locales autour de leurs enjeux de mixité sociale, de respect de l'environnement et de rénovation urbaine en portant une attention particulière à la qualité de vie des occupants. La société ICF Habitat Atlantique accueille plus de 12 000 ménages. Implantée dans les 6 régions de l'ouest de la France, ICF Habitat Atlantique dispose de 160 collaborateurs qui se répartissent entre 5 territoires : Bordeaux - Toulouse - Saint-Pierre-des-Corps - Sotteville-lès-Rouen - Nantes.

À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 95 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF HABITAT répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF HABITAT œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF HABITAT est un acteur des mutations urbaines. ICF HABITAT complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières).

Pour plus d'informations sur ICF HABITAT : www.icfhabitat.fr – twitter : @icfhabitat

À PROPOS DE BORDEAUX EURATLANTIQUE

Bordeaux Euratlantique est une opération d'aménagement qui s'étend sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac soit sur 730 ha environ. Opération d'Intérêt National (OIN), elle est menée par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique créé en 2010. S'appuyant sur la création d'un réseau d'espaces verts et la réalisation de nouvelles voies piétonnes et cyclables, sa programmation mixte (équipements publics, logements, bureaux, commerces, locaux d'activités, hôtels...) doit lui permettre de localiser 30 000 emplois et de répondre aux besoins en logement de 50 000 personnes. Les représentants de l'État, les représentants des présidents du conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde, le président de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux Euratlantique.