

## ICF Habitat La Sablière inaugure 235 logements sociaux et intermédiaires, deux commerces et un lieu dédié à la petite enfance dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris

Paris, le 19 juin 2023 – ICF Habitat La Sablière a inauguré ce vendredi 16 juin, en présence de Katayoune PANAHI, Directrice de SNCF Immobilier, Présidente d'ICF Habitat, Jérôme COUMET, Maire du 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, Ian BROSSAT, Adjoint à la Maire de Paris en charge du logement, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, Christophe Noel du Payrat, préfet, Directeur de cabinet auprès du préfet de la région d'Ile-de-France, préfet de Paris et Emmanuel DUNAND, Président du Directoire d'ICF Habitat La Sablière, la dernière phase de l'îlot Fulton, situé entre les rues de Bellièvre, Edmond Flamand et Fulton dans le 13<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

### LA DEUXIEME TRANCHE DE TRAVAUX LIVREE

Après une première séquence de livraison en 2017, ICF Habitat La Sablière est fière de livrer en 2023 la dernière phase de ce projet ambitieux et emblématique, conçue par les agences d'architecture Ignacio Prego et Anne-Françoise Jumeau / AFJA, et réalisée par Bouygues Bâtiment Ile-de-France.



## DES LOGEMENTS SOCIAUX DE QUALITE SUR UN SITE REMARQUABLE

Située aux bords de la Seine, et très bien desservie par les transports en communs, la Résidence Fulton est le résultat d'un travail complexe mené en association avec les locataires déjà présents sur le site et les partenaires (Ville de Paris, l'Etat...) pour renouveler et adapter le patrimoine aux nouveaux usages. Cette conception urbaine a été savamment pensée par l'agence Brennac et Gonzalez. La haute performance architecturale du projet offre un aménagement optimisé de la parcelle, une disposition harmonieuse des bâtiments et une mise en valeur des espaces communs, le tout parfaitement intégré à l'environnement urbain.

## PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES ET QUALITE DE VIE

Inscrits dans l'approche durable et responsable d'ICF Habitat la Sablière, les bâtiments ont été imaginés en plaçant les performances énergétiques au cœur de la conception. Ainsi, ils assurent un confort d'été grâce à un choix de matériaux adaptés, à la ventilation, à la gestion économe de l'eau avec notamment une végétation importante (rétention d'eau et confort visuel) et l'orientation multiple des logements. Tant dans la performance, garantissant un usage optimisé des constructions, que dans la conception même des résidences, le mot d'ordre a été le confort. Les logements sont lumineux et dotés d'espaces extérieurs (loggia, balcon ou terrasse, terrain de pétanque, espaces plantés...) mais aussi d'équipements appréciés des locataires tels que des caves ou celliers, des locaux de vélos/poussettes traversant, accessibles depuis la rue, avec une issue vers les escaliers ou ascenseurs.

## UNE RENOVATION URBAINE REUSSIE

Sur un grand foncier, rare à l'échelle parisienne, la résidence est l'incarnation d'un projet ambitieux, au service de ses locataires et inséré dans le paysage urbain. Ce projet répond en tout point aux attentes de l'ensemble des parties prenantes (acteurs du logement, pouvoirs publics, notre actionnaires SNCF, les locataires...) et contribue à apporter une réponse particulièrement importante dans une zone dense sous tension locative.

## FINANCEMENT

## Tranche 2 – 2 lots livrés en 2022 et 2023

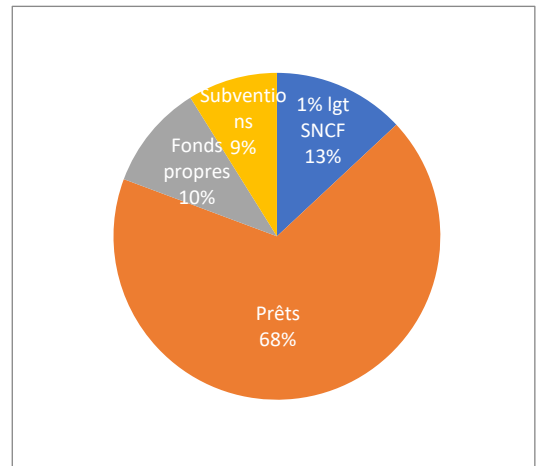
Avec deux écritures architecturales distinctes, la tranche 2 vient clore le projet global avec 180 logements sociaux et 55 logements intermédiaires, des commerces et un espace dédié à la petite enfance.

Les logements varient de 24m<sup>2</sup> à 116m<sup>2</sup>, du T1 au T5. Les loyers de 213 à 1 299 €.

Montant opération tranche 2 : 57 514 567 €

- Prêt CDC : 38 902 188€
- Fonds propres : 6 000 000€
- PEEC SNCF : 7 502 600€
- Subventions : 7 749 826€
- Etat : 2 815 977€ - Ville : 4 733 849€

- 31 000 heures d'insertion par l'activité économique sur les chantiers.
- Maîtrise d'Ouvrage : ICF Habitat La Sablière en collaboration avec la SEMAPA, en charge de la réalisation de la ZAC Paris Rive Gauche, et en lien avec la Ville de Paris.
- Aménageur : SEMAPA
- Entreprise : BOUYGUES Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social
- Architectes - Anne-Francoise Jumeau architectes / AFJA et Ignacio Prego architectures
- Agence paysagiste : Freddy CHARRIER- **Let's Grow**



### À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>

### Contacts Presse :

#### Hopscotch Décideurs :

- Pauline Courbé Dubost – [pcourbedubost@hopscotch.fr](mailto:pcourbedubost@hopscotch.fr) - 06 22 16 06 02
- Valentine Dufeigneux – [vdufeigneux@hopscotch.fr](mailto:vdufeigneux@hopscotch.fr) – 06 18 05 111 09