

## **ICF Habitat La Sablière – FREHA Inaugurent une pension de famille de 28 logements à Paris 18<sup>e</sup>**

Première concrétisation du partenariat entre les deux acteurs du logement social, ICF Habitat La Sablière et l'association FREHA ont inauguré vendredi 22 mars 2024, une pension de famille de 28 logements située au 31 rue de la Chapelle, à Paris 18<sup>e</sup>. Cette résidence performante sur le plan énergétique, offre une solution d'habitat durable et un accompagnement sur-mesure à des personnes en situation de précarité.

Étaient présents pour l'occasion : Ian BROSSAT, Sénateur, Eric LEJOINDRE, Maire du 18<sup>e</sup> arrondissement, Laurent BRESSON, Directeur Régional et Interdépartemental de l'Hébergement et du Logement d'Ile-de-France, Jacques BAUDRIER, Adjoint à la Maire de Paris en charge du Logement et de la transition écologique du bâti, Léa FILOCHE, Adjointe à la Maire de Paris en charge des solidarités, de l'hébergement d'urgence et de la protection des réfugiés, ainsi qu'Emmanuel DUNAND, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière et Pascal ROBIN, Président de FREHA.



### **LA PENSION DE FAMILLE : ASSURER L'ACCES AU LOGEMENT DES PERSONNES LES PLUS FRAGILES**

Composée de 28 logements autonomes, assortis d'espaces communs conviviaux (cuisine partagée, salon, laverie, jardin), la pension de famille permet à des personnes isolées de se sentir chez soi, tout en recréant du lien

social. Les résidents bénéficient d'un accompagnement personnalisé assuré par l'équipe dédiée de FREHA, spécialiste de l'insertion par le logement.

Implantée au cœur d'un quartier perpétuellement en mouvement, la pension de famille facilite l'accès à de nombreux équipements et services de proximité (commerces, transports, santé, loisirs...). Elle contribue ainsi à la mixité sociale et à l'inclusion dans la cité.



**« Dans un logement social, nous sommes isolés des autres personnes, ici nous avons des temps collectifs tous les jours, ce qui permet d'être entourés lorsque nous en ressentons le besoin ». Parole de résident**



### UN IMMEUBLE COMME REFUGE ET POINT DE REPERE

L'agence d'architecture North by NorthWest a imaginé un immeuble qui se démarque, par son écriture architecturale, l'attention portée aux matériaux, et une empreinte carbone la plus faible possible. Les logements sont conçus comme « des cocons ». Ils sont lumineux, ouverts vers l'extérieur tout en préservant l'intimité de ses habitants. L'emploi du bois, les couleurs chaudes et les matières nobles créent une atmosphère chaleureuse.

Performant sur le plan énergétique, le projet met en œuvre des façades ossature bois rapportées sur une structure en béton avec remplissage en textile recyclé (© métisse) vêtues d'un bardage bois pré-grisé. La métisse, originellement développée par Emmaüs pour utiliser les 40% de dons de vêtements non réutilisables, est un isolant fabriqué à partir de textiles usagés recyclés (70 % coton, 15 % laine, 15% polyester pour le liant). Il permet de réduire l'empreinte carbone de l'acte de construire, mais aussi celle des déchets tout en assurant un confort thermique important. Une réalisation qui allie la sobriété architecturale, technique, économique, de matière, mais aussi engagement social.

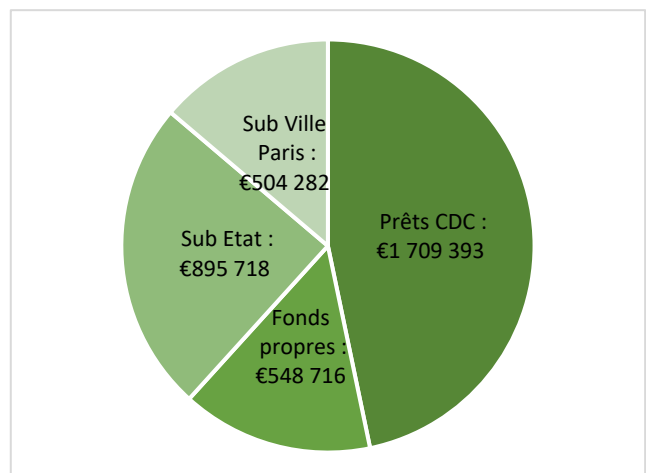
**« Par cette réalisation, nous démontrons qu'il est possible de conjuguer une architecture sobre et de qualité, pour l'accueil et l'accompagnement social des publics fragiles, et donner ainsi à chacun sa place, dans la ville de demain »,** souligne Emmanuel DUNAND, Président du directoire d'ICF Habitat La Sablière.

### Labels et Certifications

- NF HABITAT HQE Niveau 1 – Label EFFINERGIE + - Label Biosourcé Niveau Ce projet atteint en fait le niveau 2. La métisse participe activement à l'atteinte des labels, car s'agissant d'un isolant recyclé en coton, il est classifié biosourcé.

### FINANCEMENT

Ce projet a bénéficié d'un fort soutien de l'État qui contribue à hauteur de 71% du financement de l'opération avec des aides directes (subventions et prime d'insertion) et indirectes (prêts de la Caisse des dépôts et consignation) et de la ville de Paris.



Le dispositif des pensions de famille a démontré son efficacité pour lutter contre le sans-abrisme et l'exclusion. Il offre à des personnes en grande précarité la possibilité de se reconstruire et de retrouver une place dans la société. Le programme de la rue de la Chapelle s'inscrit pleinement dans cette dynamique. Il a bénéficié d'un fort soutien des services de l'Etat et de la ville de Paris.

## ACTEURS

Maîtrise d'ouvrage : ICF HABITAT LA SABLIERE

Gestionnaire : FREHA

Équipe de Maîtrise d'œuvre : North By Northwest Architectes / TECCO / INEX / BMF / QUARDINA

Entreprise : Entreprise SVABTP

Photos : @septet



### À PROPOS D'ICF HABITAT LA SABLIERE

ICF HABITAT LA SABLIERE gère un patrimoine de 40 000 logements et studios/chambres dans les 8 départements d'Île-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 800 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. ICF Habitat La Sablière est une société du Groupe ICF HABITAT.

Pour plus d'informations : <https://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablriere>

### A PROPOS DE FREHA

L'association Freha, issue du mouvement Emmaüs, est un acteur majeur du logement très social en Île-de-France. Depuis 35 ans, elle se distingue par son savoir-faire unique et son engagement envers les plus modestes. Freha intervient à toutes les étapes de l'insertion par le logement, de la construction de logements réellement abordables à la gestion locative adaptée en passant par l'accompagnement social lié au logement. En 2023, elle a logé ou accompagné plus de 10 000 personnes.

Pour plus d'informations : <https://www.freha.fr/>

### Contacts Presse :

- **Hopscotch Décideurs pour ICF Habitat La Sablière:** Valentine Dufeigneux – [vdufeigneux@hopscotch.fr](mailto:vdufeigneux@hopscotch.fr) – 06.18.05.11.09
- **FREHA: FREHA:** Directeur Général de Freha, Thierry Debrand [t.debrand@freha.asso.fr](mailto:t.debrand@freha.asso.fr) – 06 47 93 83 73