

INFO Réha'3



RÉSIDENCE CLICHY
181 BIS-TER-QUATER, AVENUE DE CLICHY - Paris 17^e

JUILLET 2017

ON FAIT LE POINT

CONCOURS D'ARCHITECTE : LE LAUREAT DESIGNÉ !

En décembre 2016, nous avons organisé un concours d'architectes en vue de la réhabilitation de votre résidence. 4 candidats ont présenté leurs propositions devant un jury auquel participait Madame Doumergue, votre représentante, que nous tenons ici à remercier. Offrir un nouveau visage à votre immeuble, mieux l'insérer dans son nouveau quartier, lui donner toutes les qualités intérieures d'un lieu de vie moderne : tels étaient les objectifs à atteindre pour les équipes en lice.

A l'issue de cette journée, deux candidats ex-aequo ont retravaillé pour préciser leur approche et c'est finalement le cabinet ITHAQUES WRA qui a été désigné lauréat au terme du concours. Sa réponse présentait la meilleure intégration dans



CALENDRIER

Octobre 2017

Réunion locataires - Présentation du projet et lancement de la concertation

Novembre 2017

Atelier de concertation thématiques
1^{er} trimestre 2018

Désignation de l'entreprise de travaux

le quartier et le meilleur traitement des façades, ajoutant une surface commerciale en rez-de-chaussée.

Participez à la définition du programme de réhabilitation

La restructuration de la résidence ne se fera pas sans vous, qui êtes les premiers concernés par l'amélioration de votre cadre de vie. Vous allez recevoir une invitation qui précisera les lieu, date et heure de la réunion de présentation du projet, fixée en octobre prochain. Vous rencon-

trez les intervenants missionnés pour vous accompagner et le calendrier des travaux vous sera précisé. Cette réunion sera pour vous l'occasion de poser toutes les questions et de proposer les thèmes de la concertation qui accompagnera le projet tout au long de sa concrétisation.

Nous tenons à vous remercier pour votre implication dans cette période importante qui s'ouvre dans la vie de l'immeuble, à laquelle chacun des locataires sera associé. •

LES GRANDES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES DU PROJET



ICF HABITAT
LA SABLIÈRE





À VOTRE SERVICE

DES MESURES CONCRÈTES POUR RENDRE VOTRE IMMEUBLE PLUS PERFORMANT

Au-delà de l'aspect extérieur des façades et des travaux qui seront engagés à l'intérieur de votre résidence, l'adaptation de l'immeuble aux exigences climatiques passe par l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment. Cet objectif passe notamment par l'isolation des façades et de la toiture. Résultat : un meilleur confort intérieur dans les appartements, en hiver comme en été, et des charges mieux maîtrisées pour tous ! •

À VENIR

DES ATELIERS POUR ACCOMPAGNER LE PROGRAMME DE TRAVAUX ET MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Lors de la réunion de lancement du projet en octobre prochain, vous rencontrerez l'équipe Apostrophe / Résonance urbaine désignée pour vous conduire la concertation locative et participerez à l'élaboration du programme d'ateliers thématiques qui démarreront dès l'automne. •



A DÉCOUVRIR

Vous avez dit « isolation » ?

L'amélioration d'un bâtiment ne relève plus seulement du traitement des façades. La toiture, que les architectes appellent « la 5e façade » permet également d'isoler un immeuble : lors de la prochaine réunion, venez découvrir comment sera traitée la future toiture de votre résidence...



QUESTION DE LOCATAIRE

Pourquoi le projet met-il tant de temps à se concrétiser ?

Après le concours d'architectes, vient le temps de l'affinage financier et technique de la proposition du lauréat, en vue de la désignation de l'entreprise de travaux qui conduira le chantier.

Cette période est cruciale pour la réussite du projet dans son ensemble et explique le décalage de 6 mois par rapport au calendrier qui vous avait été présenté initialement.

CONTACT

Votre gardienne : M^{me} Jacqueline CHAILLOU

Mail : jacqueline.chaillo@icfhabitat.fr | Tél : 01 44 85 98 23 - 06 10 47 14 29

Site internet : <http://www.icfhabitat.fr/sablere>

ICF HABITAT
LA SABLIERE

