

ON FAIT LE POINT

LA CONCERTATION EST LANCÉE !

Le 18 octobre dernier, près de 50 locataires ont répondu à l'invitation de l'équipe en charge de la réhabilitation de votre résidence. Et c'est devant un auditoire très attentif que le projet a été présenté dans tous ses aspects : embellissement, mise aux normes, performance énergétique, maîtrise des charges, concertation. Sans oublier la phase chantier et les travaux importants que ne manquera pas d'impliquer la rénovation.

Les maîtres-mots de ce chantier d'envergure sont bien l'efficacité énergétique et le confort des habitants : isolation des façades et de la toiture pour répondre aux exigences du Plan Climat de la Ville de Paris, création de jardins d'hiver en façade sud pour des intérieurs plus spacieux, réfection des halls d'entrée et rafraîchissement des cages d'escaliers, mise en conformité des installations électriques et sanitaires... Tous sont concernés, et les nombreuses questions posées par chacun des participants attestent de leur prise en considération des implications du projet dans la vie quotidienne des locataires, tant pendant la phase de concertation que lors des travaux. Les participants ont bien compris que la restructuration de la résidence ne se fera pas sans l'ensemble des

locataires, premiers concernés par l'amélioration de leur cadre de vie. Nous tenons à vous remercier pour votre participation à cette première phase de préparation de l'avant-projet définitif qui permettra de déposer la demande de permis de construire au printemps 2018.

PROTECTIONS EN TOITURE POUR LES ENFANTS

Pourrons-nous planter nos propres fruits et légumes ?



Réunion du 18 octobre 2017

À LA RENCONTRE DES LOCATAIRES

Nouvelle étape de la concertation : une rencontre a eu lieu le 7 novembre pour recueillir vos éléments de diagnostic. Au moyen de post-it apposés sur 3 panneaux thématiques ou lors de rendez-vous individuels, les participants ont fait part de leur besoins, de leurs attentes et de leurs remarques sur le projet présenté le 18 octobre. Parmi les sujets d'intérêt, on retiendra la mise en place du jardin sur le toit, qui fera l'objet du premier atelier le 30 novembre prochain. Les thèmes concernant la vie de l'immeuble et la période des travaux ont été également largement évoqués comme le prouvent quelques unes des questions ci-dessous.

Un grand merci à Aya et Aleyna pour leur contribution artistique à cette rencontre ! •

JARDIN ACCÈS LIBRE ?

Jardin uniquement sur demande ?



CALENDRIER

ATELIERS DE CONCERTATION THÉMATIQUES

Jeudi 30 novembre

Le jardin sur le toit - 17h à 18h30

Mercredi 6 décembre

Mieux vivre ensemble dans la résidence - 17h à 18h30

En cours : Entretiens individuels sur l'évolution de la quittance.

Sur rendez-vous auprès de M^{me} Chaillou, gardienne de la résidence.

Printemps 2018

Dépôt de la demande de permis de construire.

Septembre 2018

Présentation des prestations
Réunion de restitution auprès des locataires : planning des travaux, mesures d'accompagnement et prévention des nuisances.



À VOTRE SERVICE

DES MESURES CONCRÈTES POUR RENDRE VOTRE IMMEUBLE PLUS CONVIVIAL

La période de travaux nécessitera de bien identifier et d'anticiper les nuisances inévitables pour chacun. Certains d'entre vous nous ont déjà alertés sur les conséquences prévisibles dans leur quotidien. Avant de définir avec vous les mesures d'accompagnement à mettre en place début 2018, profitons de ce projet pour réfléchir collectivement à l'amélioration du « vivre-en-

semble » dans la résidence. Depuis les mesures d'entraide souvent spontanées, à la création d'une Amicale des locataires, il existe bien des moyens de se rendre mutuellement des services pour que la vie quotidienne soit plus agréable à tous. Résultat : une meilleure ambiance et moins d'isolement pour ceux qui en souffrent ! •



À DÉCOUVRIR

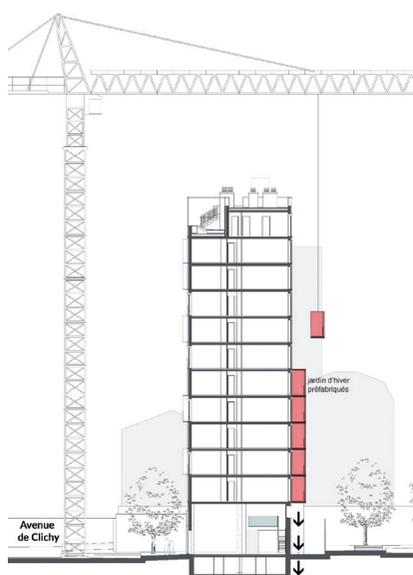
Vous avez dit « jardin d'hiver » ?

Balcons, loggias, jardins d'hiver : bien des termes ont été utilisés pour définir ces surfaces créées dans chacun des appartements de la résidence, en façade sud. Un prochain atelier sera consacré à cette « pièce en plus » pour vous permettre de comprendre la mise en œuvre technique, la surface ajoutée, les avantages de ces mètres carrés supplémentaires et pourquoi pas, d'échanger quelques idées d'aménagement.

PARTICIPEZ

DES ATELIERS POUR ACCOMPAGNER LE PROGRAMME DE TRAVAUX ET MIEUX VIVRE ENSEMBLE

Lors des 2 prochains ateliers, nous évoquerons le jardin sur le toit d'une part, et la vie de l'immeuble, d'autre part avec l'aide de l'équipe Apostrophe / Résonance urbaine. Les ateliers se tiendront dans la salle Parès. Votre présence est indispensable ! Pour participer, il vous suffit de vous inscrire auprès de Madame Chaillou, votre gardienne. •



QUESTION DE LOCATAIRE

Quel sera précisément le montant d'augmentation de mon loyer ?

Des entretiens individuels d'explication de l'évolution de votre quittance se déroulent actuellement. Pour connaître précisément les conséquences de la réhabilitation de la résidence sur le montant de votre quittance, il vous suffit de vous inscrire à la loge auprès de Madame Chaillou, sur le registre de prise de rendez-vous prévu à cet effet.

CONTACT

Votre gardienne : M^{me} Jacqueline CHAILLOU

À la loge 190 avenue de Clichy | Tél : 01 44 85 98 23 - 06 10 47 14 29

Site internet : <http://www.icfhabitat.fr/sablere>

ICF HABITAT
LA SABLÈRE

