

### ON FAIT LE POINT

#### GRÂCE AUX ATELIERS, UN PROJET AFFINÉ !

Du 30 novembre 2017 au 17 janvier 2018, c'est à un rythme soutenu que se sont déroulés les ateliers de concertation pour accompagner la préparation du dépôt de permis de construire et finaliser les propositions de l'agence d'architecture Ithaque. Retour sur une fin d'année très productive !

#### 30 NOVEMBRE UN JARDIN SUR LE TOIT

Une quinzaine de locataires étaient inscrits auprès de Madame Chaillou et tous sont venus, dont 3 enfants que nous remercions pour leurs illustrations !

En présence d'experts : Ithaque, architecte du projet et Topager, association d'agriculture urbaine, les contraintes techniques ont pu être intégrées et complétées par les retours d'expérience de la part de ICF Habitat La Sablière.

L'atelier s'est déroulé en 2 parties : un temps libre d'évocation à partir de la notion de jardin, suivi d'un échange sur la manière dont le futur jardin de la résidence pourrait être mise en place, ses usages mais aussi ses contraintes ...

La rencontre a permis de dégager rapidement plusieurs orientations claires :

- les locataires conçoivent le fonctionnement du lieu dans un cadre précis et sécurisé : règlement, horaires d'ouverture, cadre associatif de jardinage
- le lieu imaginé sera dédié à la détente et au jardinage
- le jardin est l'occasion de créer un lien avec le local commun de la résidence que les locataires appellent de leurs vœux : l'expression « du potager à la marmite » résume le souhait de faire participer ceux des locataires qui n'auront pas la possibilité physique d'accéder au jardin en toiture et de les faire profiter des produits du jardin : ateliers de cuisine, dégustation des produits de saison, etc.
- les participants ont proposé la mise en place d'une bourse d'échanges ou d'un système de points.



ils sont très soucieux des contraintes de sécurité et d'étanchéité et s'interrogent sur les coûts supplémentaires induits par

la création du jardin : qui prend en charge l'achat des outils, des graines, les charges en eau pour l'arrosage ?



## LES OFFRES DE SERVICES ENTRE LOCATAIRES

- ▶ Garder les clés de ses voisins
- ▶ Aider à déplacer les meubles
- ▶ Décrocher les cadres, les ampoules
- ▶ Rendre des services au coup par coup



## QUESTION DE LOCATAIRE

**Quand connaîtrai-je précisément le montant de l'évolution de mon loyer et la nature exacte des travaux qui seront entrepris dans mon logement ?**

Des entretiens individuels d'explication de l'évolution de votre quittance ont eu lieu en novembre 2017 et vous avez tous été informés individuellement du montant d'augmentation de votre quittance.



## À VOTRE SERVICE

**Quels moyens pour mieux vous informer ?**

Dites-nous par quel moyen vous souhaitez être informé tout au long des travaux :

- Tableau d'affichage
- Affichette sur les portes des halls
- Boîtes aux lettres
- Adresse mail au chantier
- Numéro vert
- SMS
- Info Réha

## LES GRANDES ÉTAPES PRÉVISIONNELLES DU PROJET



## CONTACT

**Votre gardienne : M<sup>me</sup> Jacqueline CHAILLOU**

À la loge 190 avenue de Clichy | Tél : 01 44 85 98 23 - 06 10 47 14 29

Site internet : <http://www.icfhabitat.fr/sablere>

ICF HABITAT  
LA SABLIERE

