

# INFO Réha'3



JUILLET 2020

181 bis ter quater Avenue Clichy • Paris 17<sup>ème</sup>

## ON FAIT LE POINT

### L'AVANCEMENT DU PROJET

À ce jour, les appels d'offre restent infructueux. La phase de négociation avec les entreprises se poursuit.

La complexité de cette phase repose sur l'équilibre entre le programme des travaux prévus et les contraintes budgétaires.

En effet, le projet prévoit et nécessite d'anticiper :

- Les dimensions de la surface de commerces envisagée.
- L'augmentation de la surface habitable créée.
- Les contraintes inhérentes au site occasionnent des frais d'installation de chantier importants.

Nous vous annonçons un démarrage des travaux au 1<sup>er</sup> semestre 2020 mais le calendrier de travaux est décalé. Toutes nos excuses pour ce décalage.

## LE PROGRAMME DES TRAVAUX

Les éléments du programme de travaux demeurant inchangés sont :

- **Le traitement du socle du bâtiment** : création d'une surface commerciale de 396m<sup>2</sup> prenant en considération les conditions d'accessibilité.
- **Requalification des parties communes** : création de sas thermique, amélioration des conditions d'agrément et de sécurité dans les cages d'escaliers, ainsi que création d'ouvertures, pour assurer leur éclairage naturel.
- **Amélioration de la performance thermique des bâtiments** : remplacement des menuiseries extérieures, isolation des planchers hauts des caves et installation de robinets thermostatiques. Le traitement de l'ITE et du complexe d'isolation et d'étanchéité des toitures.
- **Mise en sécurité des logements** : remplacement des portes palières et mise en conformité gaz et électrique.

Encore en questionnement concernant sa faisabilité :

- **Densification** : 101 jardins d'hiver de 8m<sup>2</sup> en moyenne nécessitant la création de 113 m<sup>2</sup> de surface habitable.

## VOTRE CONFORT

Nous portons une attention particulière à anticiper les nuisances possibles, habituelles lors d'un chantier, telles que la poussière sur les façades du bâtiment et le bruit.



## CONTACT

Vos gardiens :

M<sup>ME</sup> ELASSALI Fatiha | 06.10.47.14.29

M. OYO Pierre | 06.10.47.41.66

[www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablere](http://www.icfhabitat.fr/groupe/icf-habitat-la-sablere)

ICF HABITAT  
LA SABLIERE

