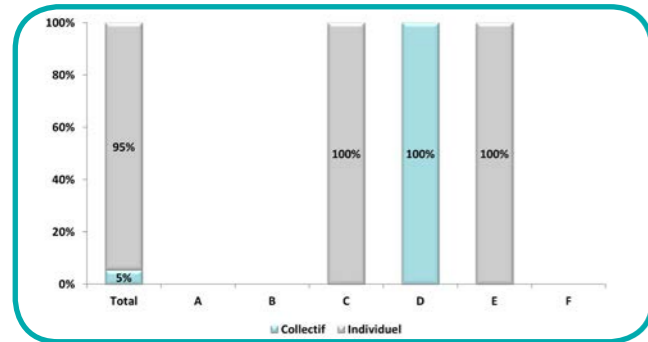
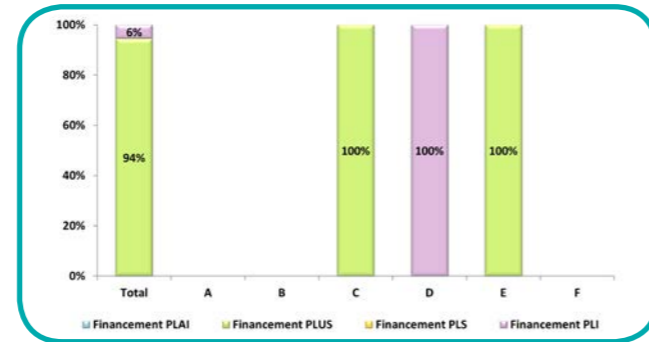


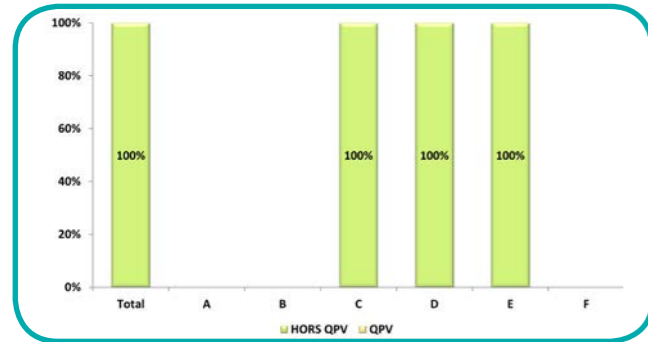
PATRIMOINE



Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



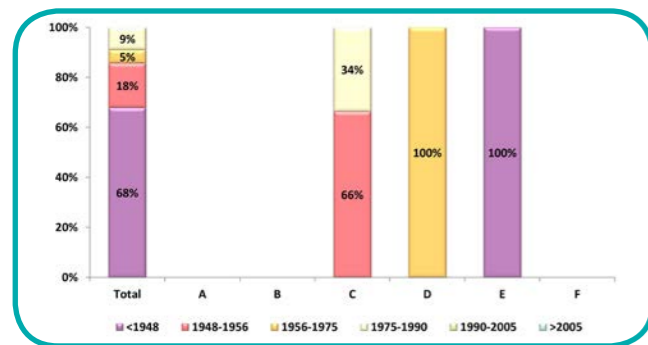
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

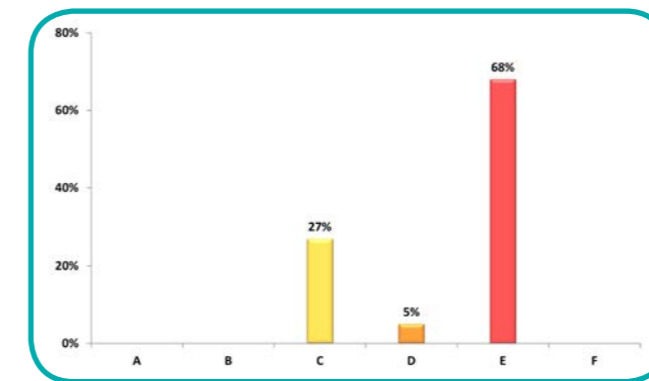
1 Nombre de logements sur le territoire : 446

4 résidences | 24 logements collectifs | 422 logements individuels

446 hors QPV

2 Nos implantations :  
Château-Thierry : 24 logements  
Tergnier : 422 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> La vente

Vente en bloc : 24 logements

Vente aux occupants : 19 logements

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

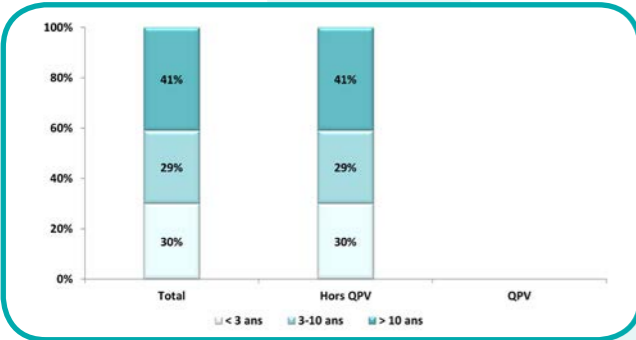
Le territoire représente 2,5% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué de logements individuels, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu de moyen à médiocre. L'ensemble du parc est situé hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, mais peu de T1 et de T2.

Remarques :

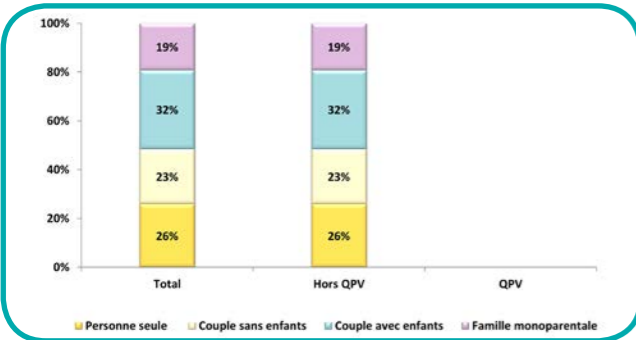
Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

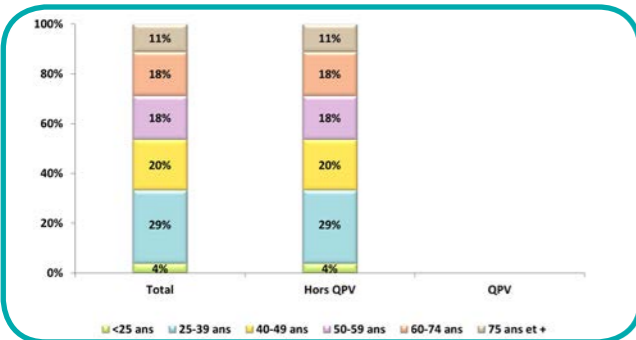
PEUPLEMENT



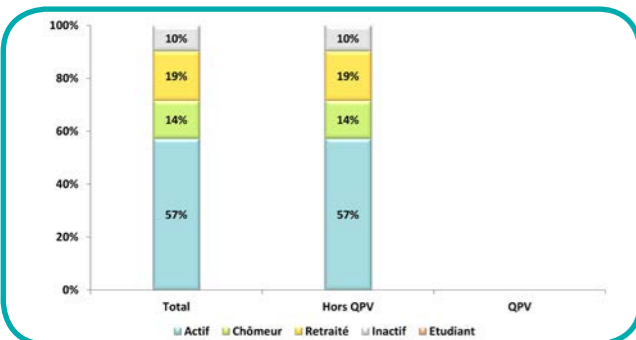
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

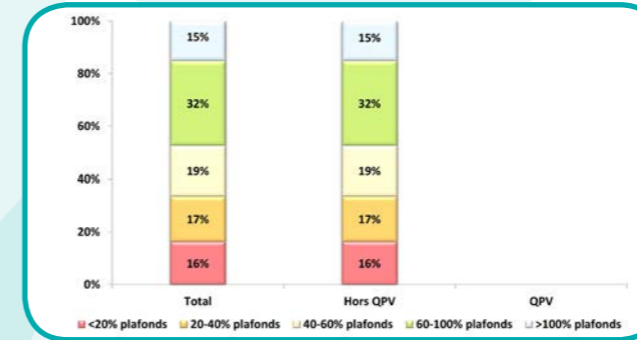


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

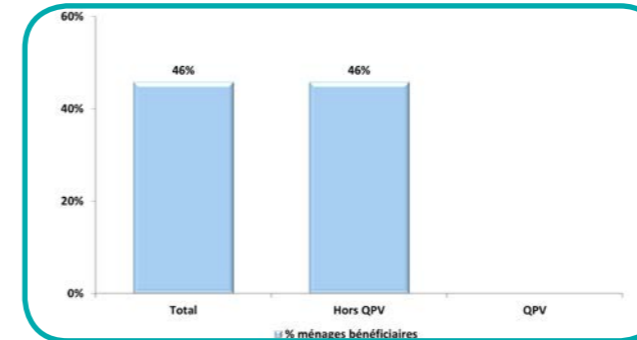
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de l'Aisne se résume ainsi :

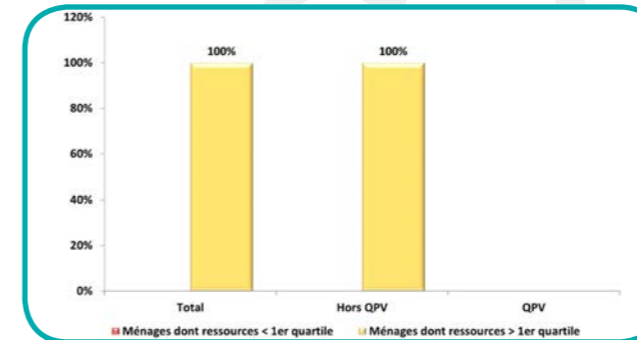
- Une vraie diversité générationnelle, dont 33% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 11% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de couples avec ou sans enfant (55%),
- Une mixité sociale bien présente avec plus de la moitié des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS
- Une rotation faible de 10 % en moyenne sur les 2 dernières années (41% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

