

## ICF Habitat et Homiwoo : Une collaboration au service du logement social



ICF Habitat et Homiwoo s'associent pour optimiser les ventes HLM, piloter les plans de vente et valoriser leur patrimoine.

ICF Habitat, filiale de la SNCF et acteur majeur du logement social en France, s'associe à Homiwoo, spécialiste en data immobilière utilisant l'intelligence artificielle, pour faciliter sa stratégie de gestion de patrimoine et optimiser ses plans de vente. Fort de sa présence sur tout le territoire avec un large éventail de logements, le groupe ICF Habitat s'engage à répondre aux besoins variés d'habitat de l'ensemble des publics qu'il loge, les cheminots et l'ensemble des publics éligibles.

Grâce à l'accès à la plateforme web de Homiwoo et à la valorisation annuelle de son patrimoine, ICF Habitat dispose désormais d'outils avancés pour mieux analyser son parc immobilier, identifier des opportunités de valorisation et élaborer des plans d'action adaptés aux défis sociaux et économiques actuels des territoires et aux politiques locale et nationales du logement. Cette collaboration permet de mettre la puissance de la donnée au service d'une mission sociale : moderniser et rendre plus efficace la gestion du logement social, tout en répondant aux attentes des collectivités, des résidents, et en particulier des cheminots.

En combinant son expertise étendue en gestion de logements sociaux avec les technologies innovantes de Homiwoo, ICF Habitat confirme sa volonté d'inscrire ses actions dans une logique à la fois responsable, performante et tournée vers l'avenir, au service des besoins spécifiques de ses résidents.

### Contact presse :

Agence Hopscotch Décideurs – [icf@hopscotch.fr](mailto:icf@hopscotch.fr) – 06.66.80.44.37

## À PROPOS D'ICF HABITAT

Avec un patrimoine de près de 105 000 logements, qui conjugue résidences sociales, logements sociaux, intermédiaires et à loyers libres, ICF Habitat répond aux besoins diversifiés des ménages en sécurisant et fluidifiant les trajectoires résidentielles. Présent à l'échelle nationale dans les grands centres urbains, ICF Habitat œuvre à la réalisation des politiques logement de l'État, des collectivités et de la SNCF, son actionnaire de référence. Fort de ses expertises et de son appartenance au Groupe Public Ferroviaire, ICF Habitat est un acteur des mutations urbaines. ICF Habitat complète également son offre de services auprès des décideurs et acteurs immobiliers, à travers ses filiales SNCF Habitat (promotion immobilière et prêt pour l'accession à la propriété, notamment des cheminots) Novedis (property management) et Trans'Actif (conseil et expertises en transactions immobilières). Pour en savoir plus : [www.icfhabitat.fr](http://www.icfhabitat.fr)

## À PROPOS D'HOMIWOO

Homiwoo est une plateforme d'estimation et d'analyse des marchés immobiliers basée sur l'Intelligence Artificielle à destination des professionnels. Ses solutions à destination des bailleurs sociaux répondent à 4 cas d'usage: la vente de logements sociaux, le développement, le pilotage financier du patrimoine (PSP) et le suivi des marchés immobiliers avec des observatoires.

Homiwoo a vocation à fournir à ses clients l'information la plus fiable et la plus pertinente pour qu'ils puissent prendre les meilleures décisions. Son travail est construit sur une approche entièrement scientifique. La plateforme utilise les dernières technologies d'Intelligence Artificielle pour estimer le prix de vente d'un logement et appréhender les spécificités territoriales.

Pour plus d'informations sur Homiwoo : [www.homiwoo.com](http://www.homiwoo.com)