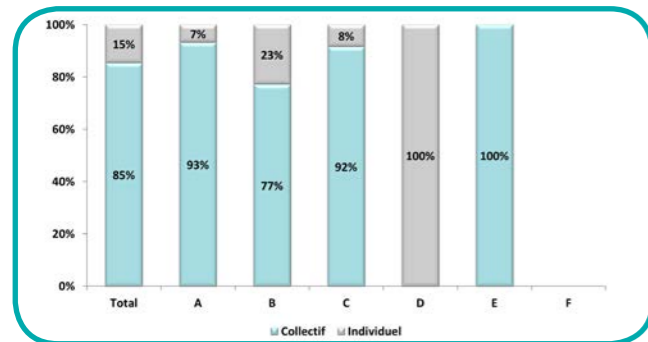
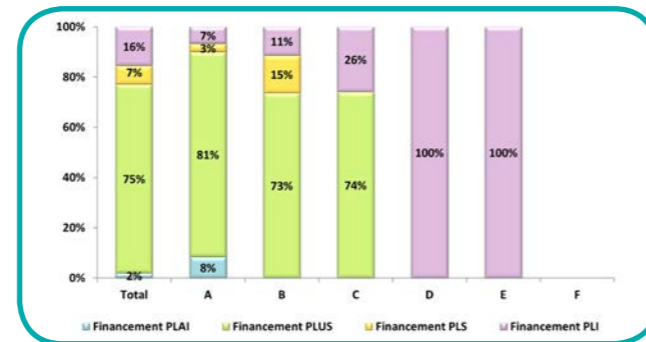


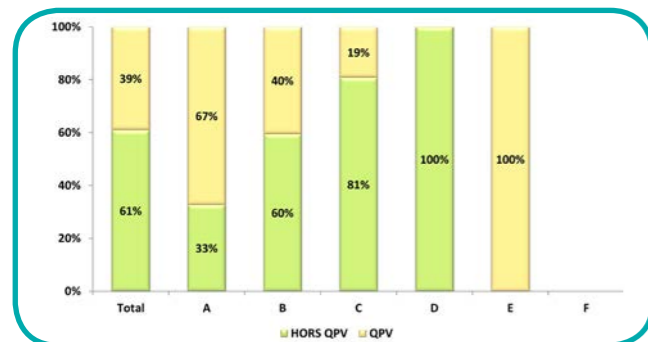
PATRIMOINE



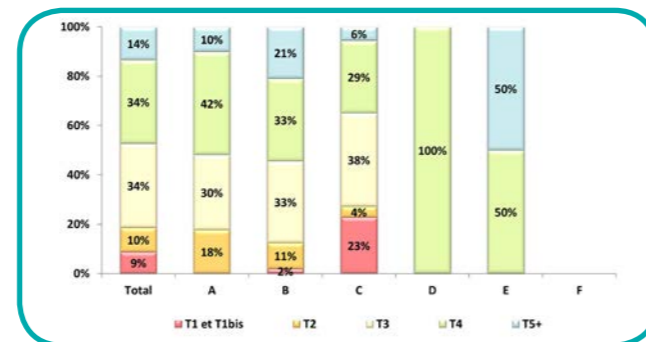
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



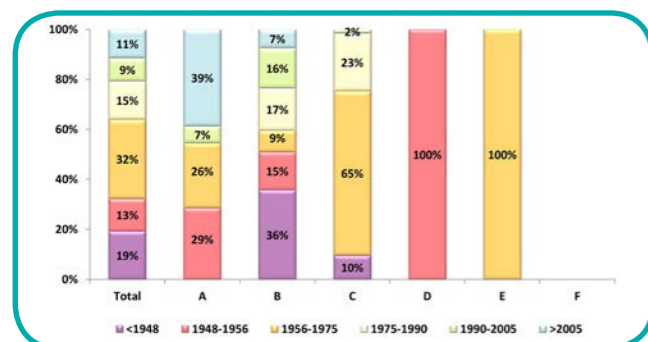
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 1 465

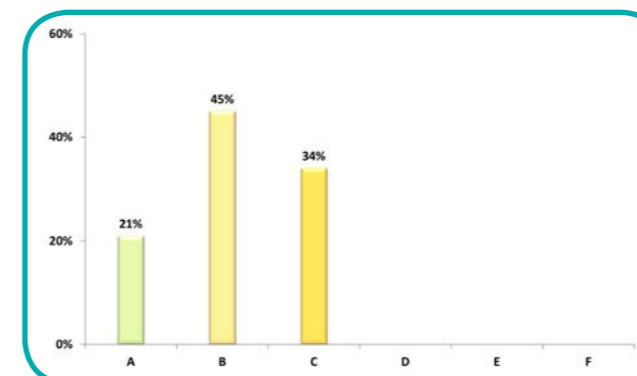
47 résidences | 1 251 logements collectifs | 214 logements individuels

570 en QPV | 895 hors QPV

2 Nos implantations :

Bischheim : 398 logements	Sélestat : 56 logements
Haguenau : 17 logements	Souffelweyersheim : 28 logements
Lingolsheim : 1 logement	Strasbourg : 465 logements
Rosheim : 30 logements	Vendenheim : 19 logements
Schiltigheim : 437 logements	Wolfisheim : 14 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le territoire

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **221** logements

116 logements PLUS

66 logements PLAI

39 logements PLS

> Amélioration et réhabilitation

140 logements réhabilités à l'horizon 2024.
38 300 € investis par logement.

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



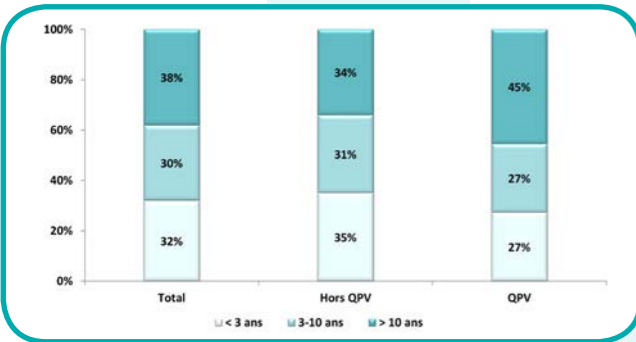
Commentaires

Le Bas-Rhin représente 8% du parc de la Société, dont 93% est localisé sur le territoire de l'Eurométropole de Strasbourg. L'essentiel du parc est constitué de logements collectifs (85%) et a été construit avant 1975 (65% du parc). Il présente un niveau de qualité de service rendu dans l'ensemble satisfaisant. 39% des logements du département sont situés dans un QPV de Strasbourg ou Bischheim. Le parc présente des typologies variées du T1 au T5. Le Bas-Rhin constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement et de réhabilitation.

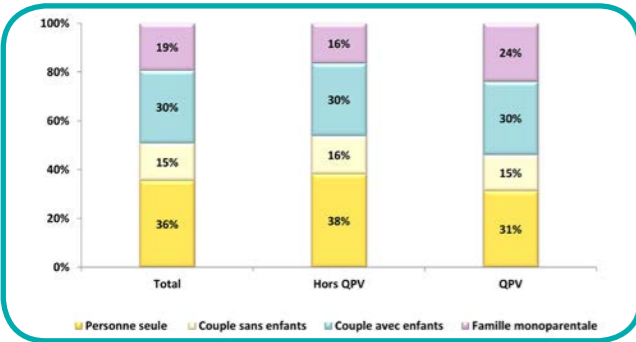
Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

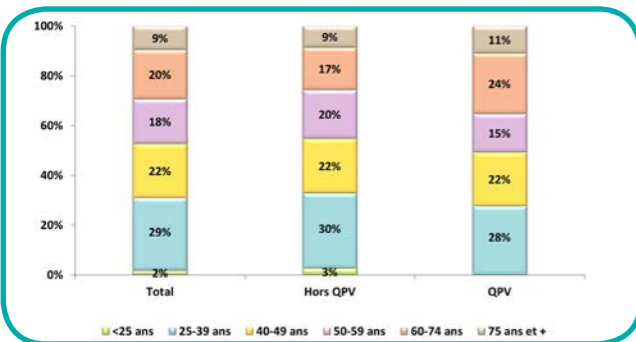
PEUPLEMENT



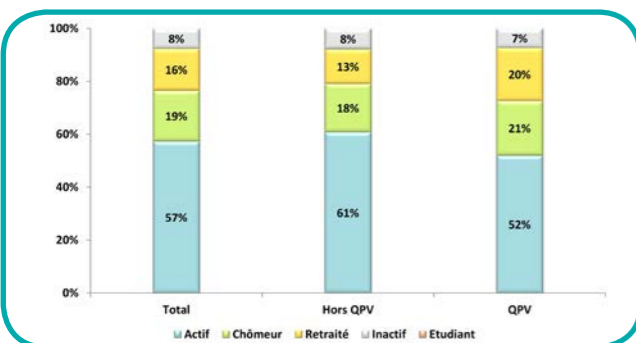
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)

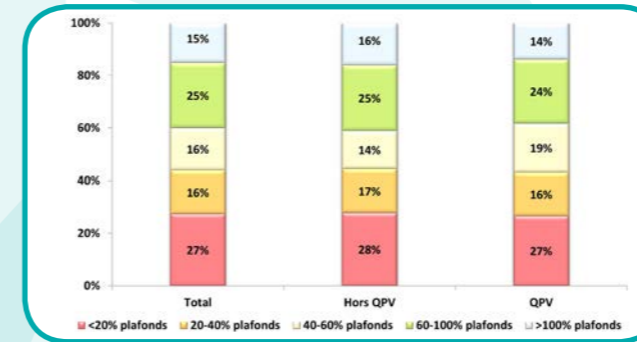


Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)

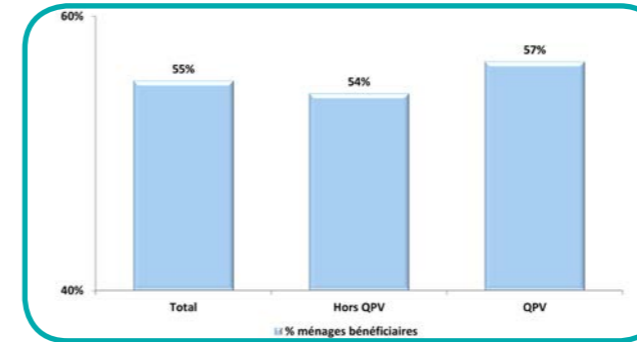
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le département du Bas-Rhin se résume ainsi :

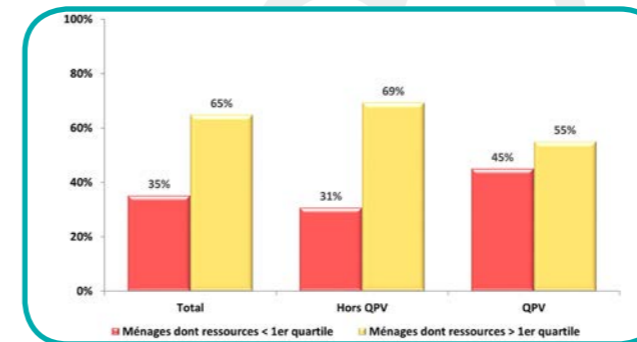
- Une vraie diversité générationnelle, dont 31% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 9% ayant plus de 75 ans ;
- Des structures familiales variées, avec cependant une part importante de personnes seules (36%) et 49% de familles avec enfants (dont 19% de familles monoparentales) ;
- Une mixité sociale bien présente avec 60% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 35% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile ;
- L'ancienneté des ménages : 38% sont présents depuis plus de 10 ans. Avec 32% des ménages qui sont dans leur logement depuis moins de 3 ans, ce qui correspond à une rotation moyenne de 10%.



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

