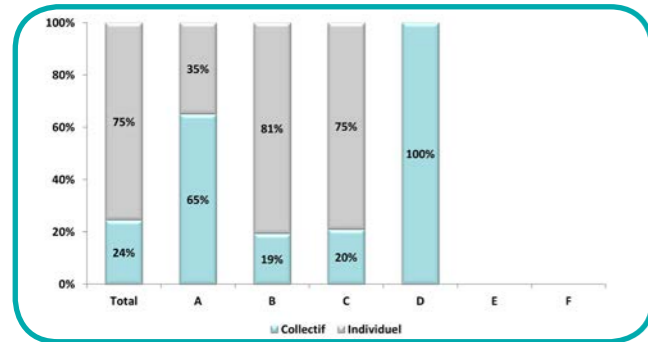
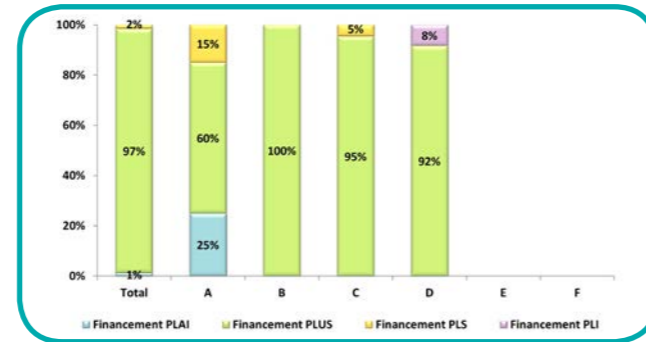




PATRIMOINE



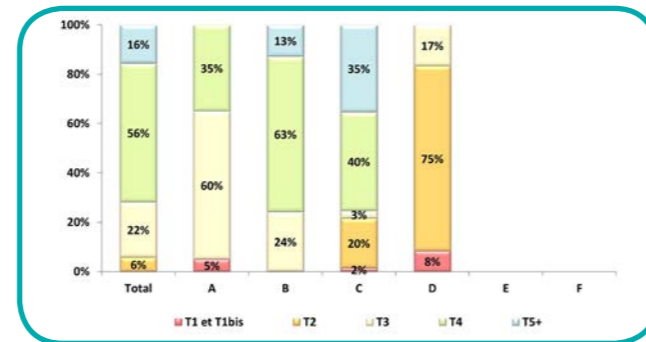
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



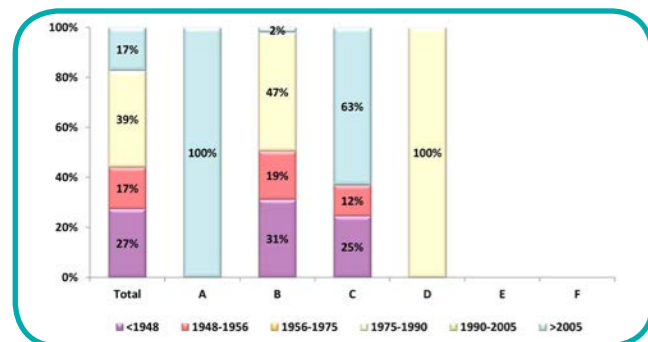
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 386

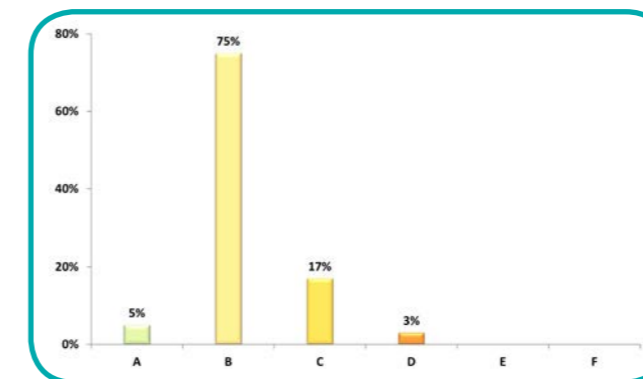
14 résidences
95 logements collectifs
291 logements individuels

386 hors QPV

2 Nos implantations :

Creil : 16 logements
Nogent-sur-Oise : 370 logements

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Le développement du parc

Dans les six ans à venir, ICF Habitat Nord-Est souhaite produire : **118** logements

60 logements PLUS

35 logements PLAI

23 logements PLS

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

Le territoire représente près de 2% du parc de la Société. L'essentiel du parc est constitué principalement de logements individuels, anciens, qui présentent un bon niveau de qualité de service rendu. Le parc est situé en totalité hors QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, avec néanmoins peu de T1 et de T2. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de développement.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

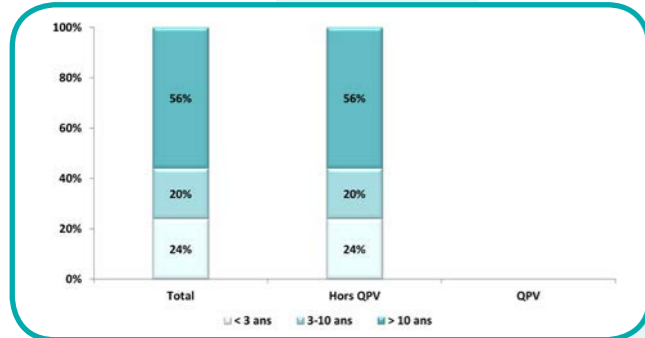
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

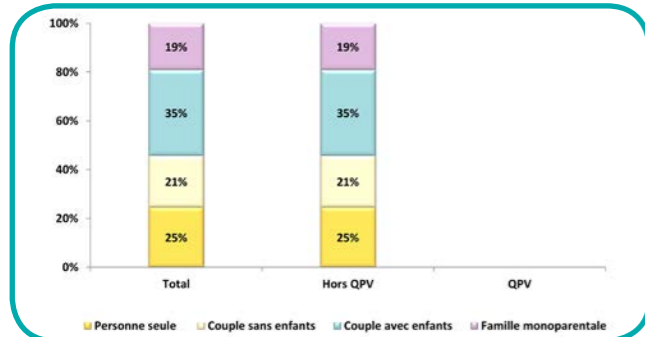
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Creil sud Oise se résume ainsi :

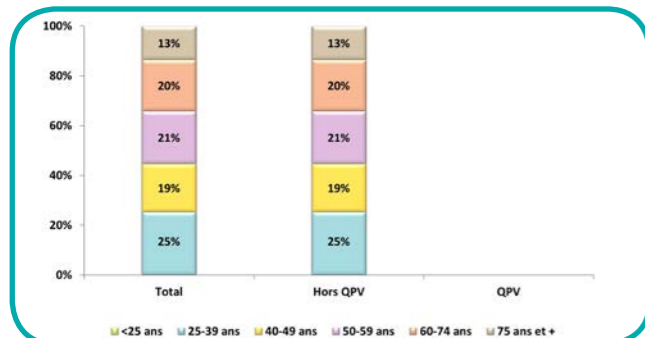
- Une vraie diversité générationnelle, dont 25% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 13% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec plus de la moitié de couples avec ou sans enfant,
- Une mixité sociale bien présente avec plus de 40% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS,
- Une rotation faible (56% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



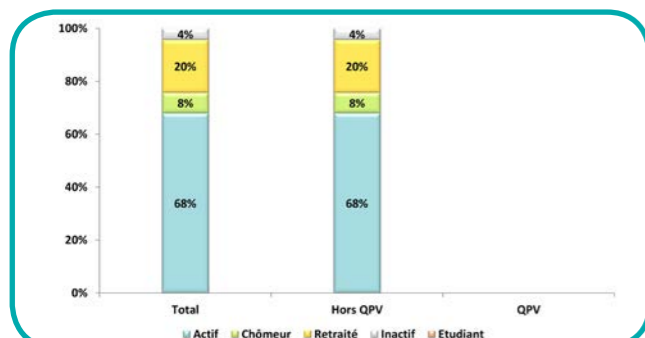
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



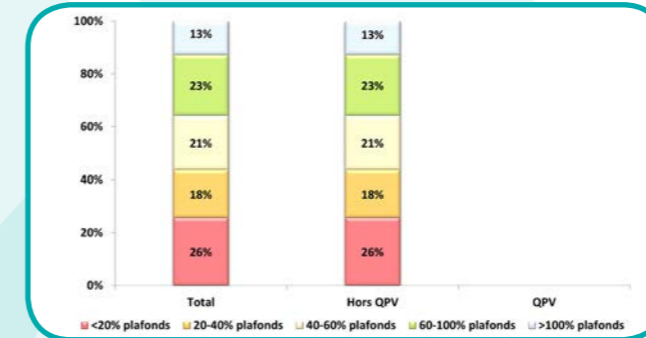
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



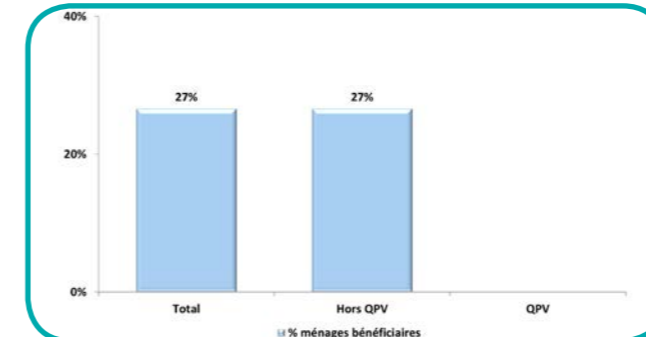
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



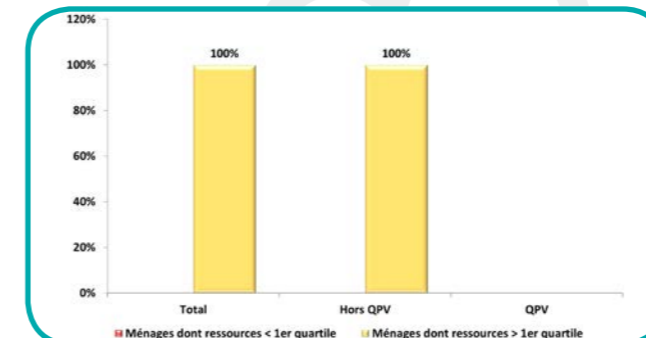
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

