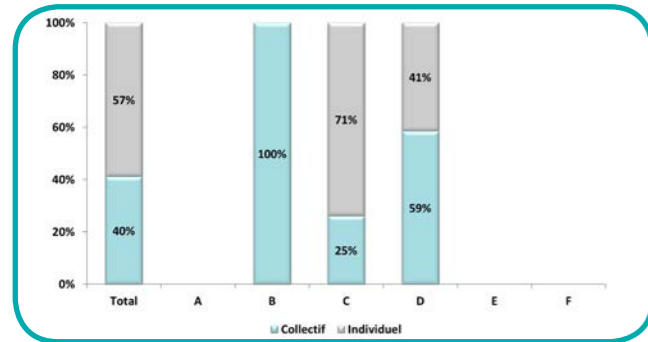
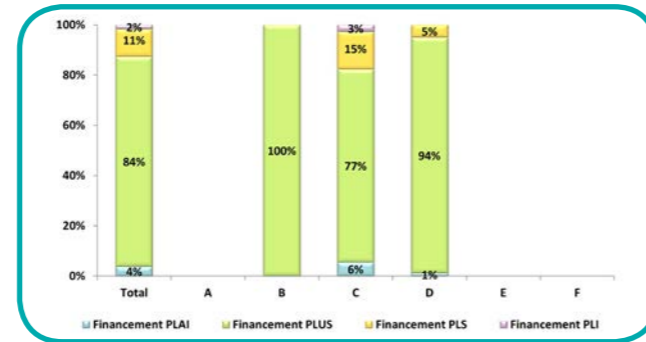




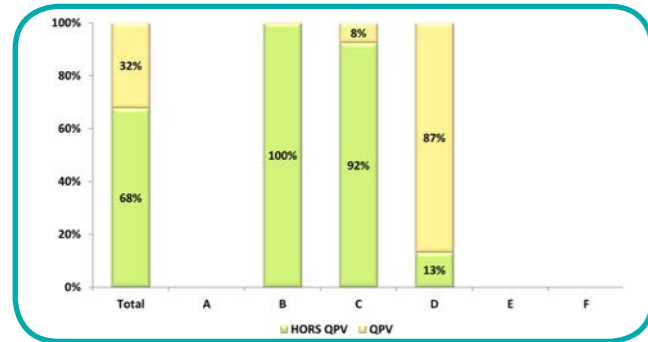
PATRIMOINE



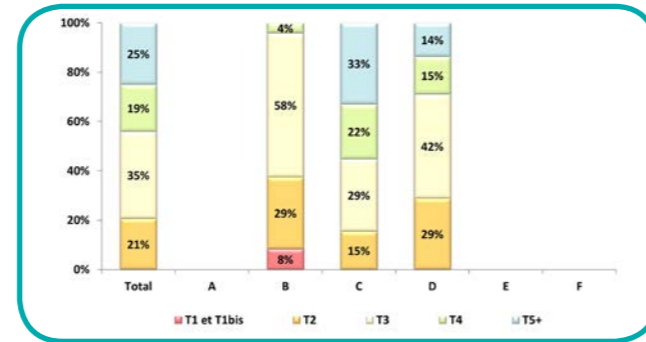
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



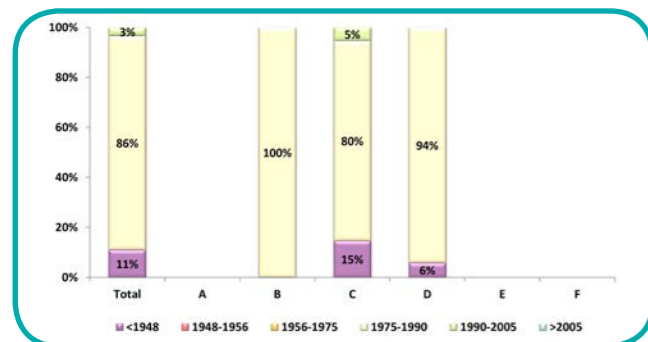
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de mise en service par gamme de qualité (% logements)



LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

1 Nombre de logements sur le territoire : 808

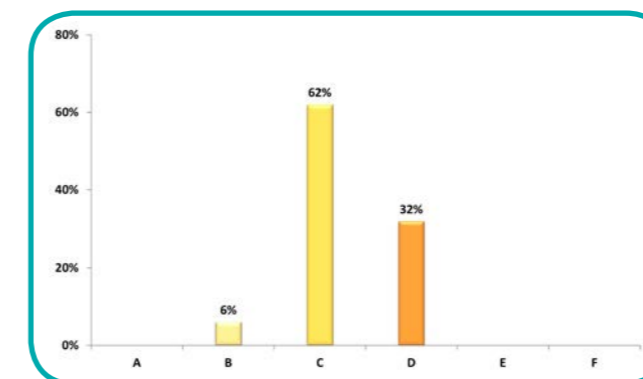
58 résidences | 332 logements collectifs | 476 logements individuels

260 en QPV | 548 hors QPV

2 Nos implantations :

Bois-Bernard : 8 logements	Hénin-Beaumont : 54 logements
Carvin : 60 logements	Leforest : 41 logements
Courcelles-lès-Lens : 62 logements	Montigny-en-Gohelle : 312 logements
Courrières : 6 logements	Noyelles-Godault : 81 logements
Dourges : 34 logements	Rouvroy : 140 logements
Évin-Malmaison : 10 logements	

3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

3a Les orientations patrimoniales dans le département

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.



Commentaires

La Communauté d'Agglomération d'Hénin-Carvin représente 4% du parc de la Société. La majorité du parc est constituée de logements individuels, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu moyen. Un tiers du parc est situé en QPV. Le parc, social, présente des typologies variées du T2 au T5.

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies.

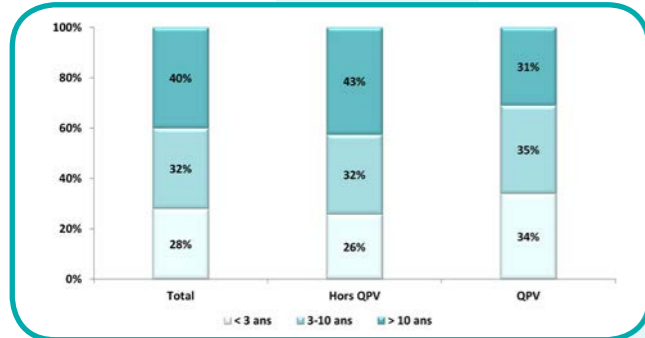
Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

PEUPLEMENT

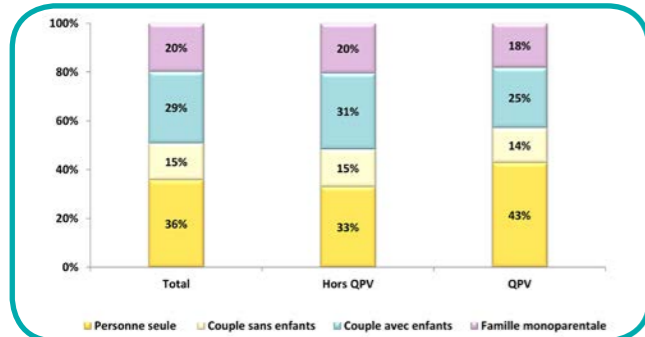
Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur la Communauté d'Agglomération se résume ainsi :

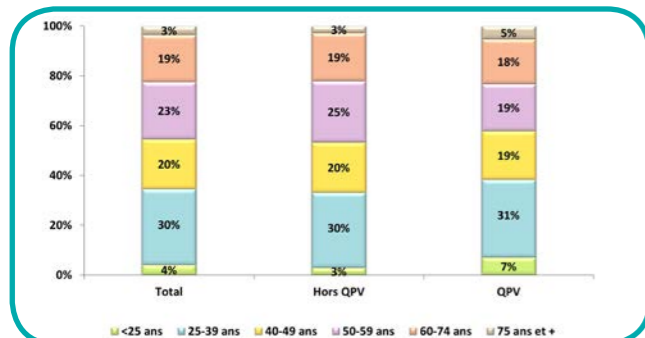
- Une vraie diversité générationnelle, dont 35% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 22% ayant plus de 60 ans,
- Des structures familiales variées, avec une majorité de ménages sans enfants (51%),
- Une mixité sociale bien présente avec deux tiers des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 14% des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation relativement faible (40% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



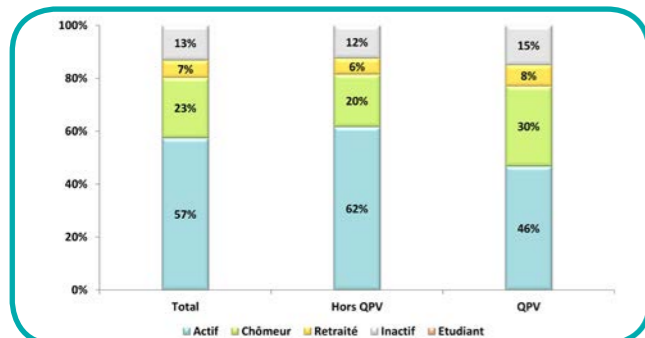
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



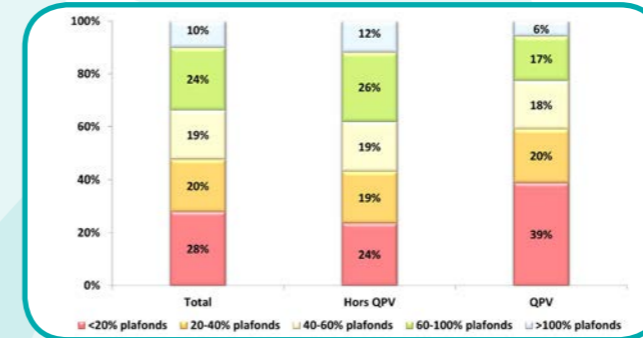
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



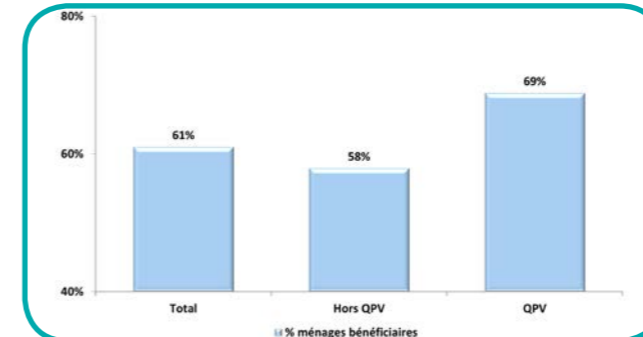
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



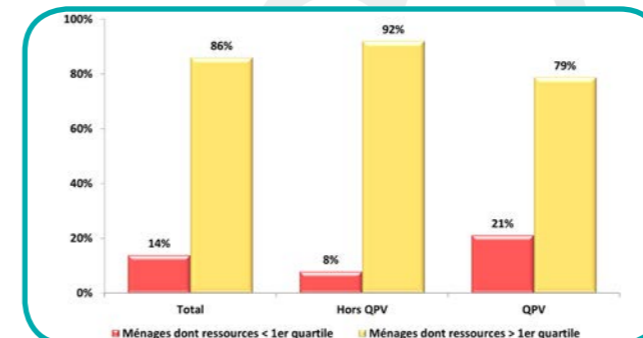
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

