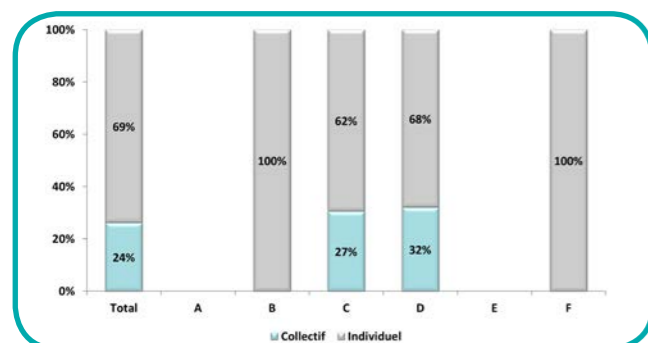
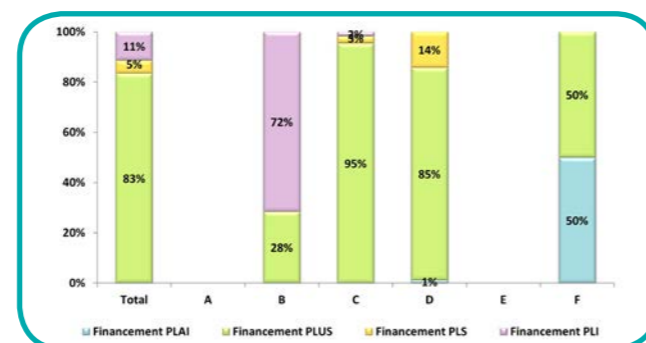


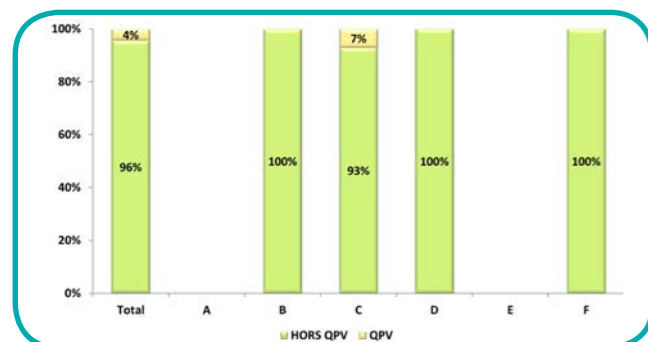
## PATRIMOINE



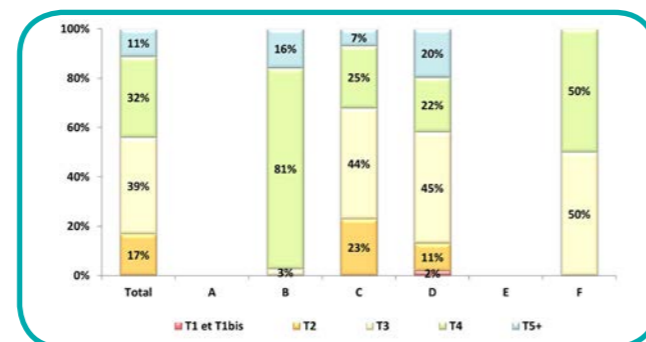
Type d'habitat par gamme de qualité (% logements)



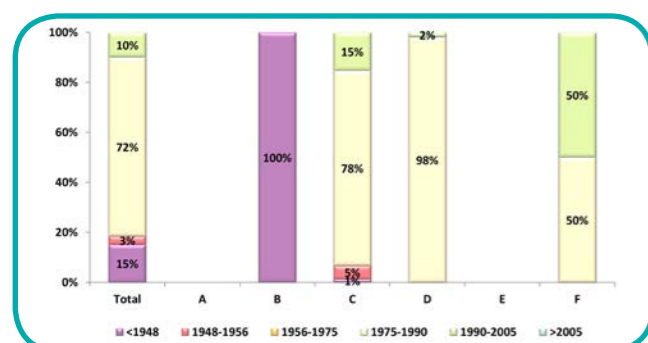
Grandes familles de financement simplifié par gamme de qualité (% logements)



Périmètre politique de la ville par gamme de qualité (% logements)



Typologie des logements par gamme de qualité (% logements)



Époque de construction par gamme de qualité (% logements)



## Commentaires

La Communauté d'Agglomération représente 6% du parc de la Société. Il est réparti sur 15 communes de l'agglomération dont un tiers des logements situés à Béthune. L'essentiel du parc est constitué de logements individuels, anciens, qui présentent un niveau de qualité de service rendu médiocre. Une petite part est située en QPV. Le parc, social, présente des typologies variées, du T2 au T5. Ce territoire constitue un enjeu stratégique fort en termes de vente à l'occupant et de réhabilitation

Remarques :

Les étiquettes des valeurs comprises entre 0 % inclus et 1 % exclu ne sont pas affichées et les valeurs ont été arrondies. Par conséquent, le total de chaque histogramme peut varier entre 99 et 101 %.

## LES ENJEUX PATRIMONIAUX ET SOCIAUX SUR LE TERRITOIRE

### 1 Nombre de logements sur le territoire : 1 060

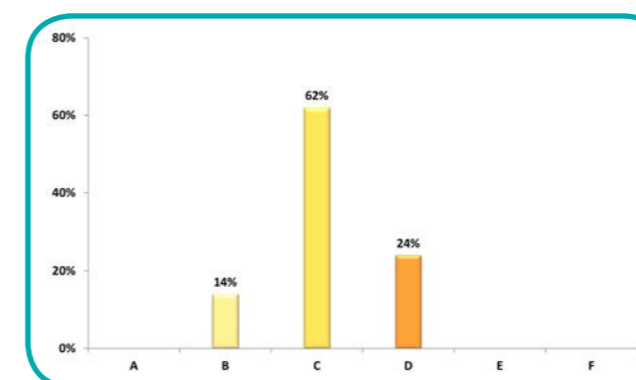
56 résidences | 291 logements collectifs | 769 logements individuels

46 en QPV | 1 014 hors QPV

### 2 Nos implantations :

Annequin : 81 logements	Lillers : 20 logements
Auchel : 5 logements	Marles-les-Mines : 1 logement
Béthune : 361 logements	Noeux-les-Mines : 62 logements
Bruay-la-Buissière : 34 logements	Noyelles-lès-Vermelles : 187 logements
Calonne-Ricouart : 35 logements	Sailly-Labourse : 7 logements
Haillicourt : 70 logements	Verquigneul : 52 logements
Hersin-Coupigny : 12 logements	Verquin : 87 logements
Isbergues : 46 logements	

### 3 La classification en gammes de qualité :



Répartition du patrimoine par gamme de qualité (% logements)

### 3a Les orientations patrimoniales dans le département

> Amélioration et réhabilitation

177 logements réhabilités à l'horizon 2024, soit 16% du parc. 38 300€ investis par logement.

> La vente

Vente en bloc : 54 logements

Vente aux occupants : 35 logement

> La gestion et maintenance du parc

La maintenance réalisée annuellement dans les logements est en moyenne de 530 € par logement.

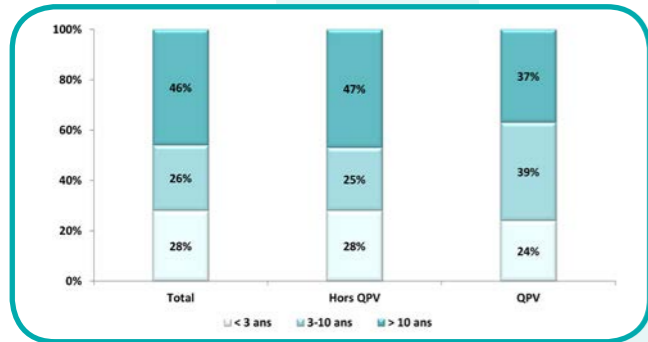


## PEUPLEMENT

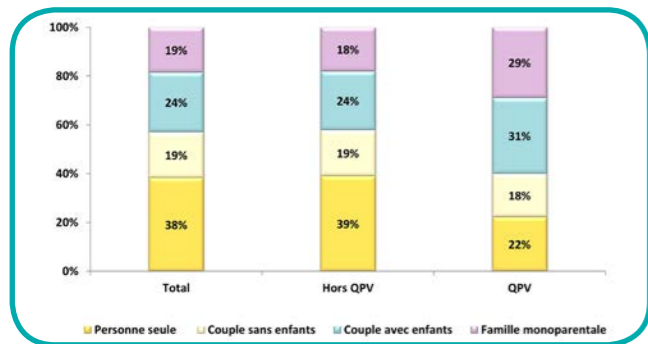
### Commentaires

Par rapport à l'ensemble du parc d'ICF Habitat Nord-Est, l'occupation sociale sur le territoire de la Communauté d'Agglomération se résume ainsi :

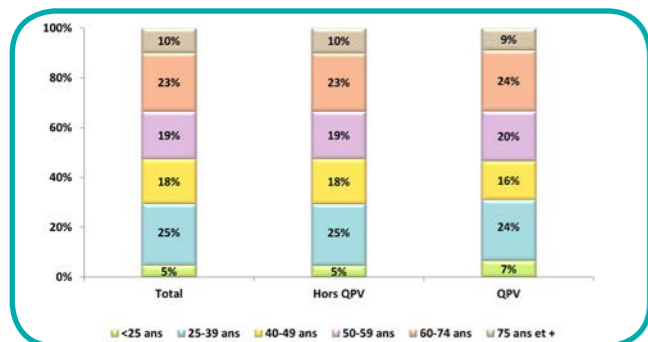
- Une vraie diversité générationnelle, dont 30% des chefs de famille ayant moins de 40 ans et 10% ayant plus de 75 ans,
- Des structures familiales variées, avec une prédominance de ménages sans enfant (57%),
- Une mixité sociale bien présente avec 62% des ménages ayant des revenus inférieurs à 60% du plafond PLUS et 12 % des attributions de 2017 réalisées en faveur de ménages relevant du 1er quartile,
- Une rotation faible (46% des ménages sont présents depuis plus de 10 ans).



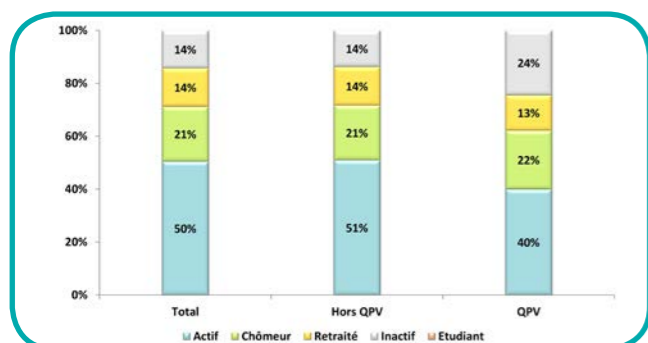
Ancienneté des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



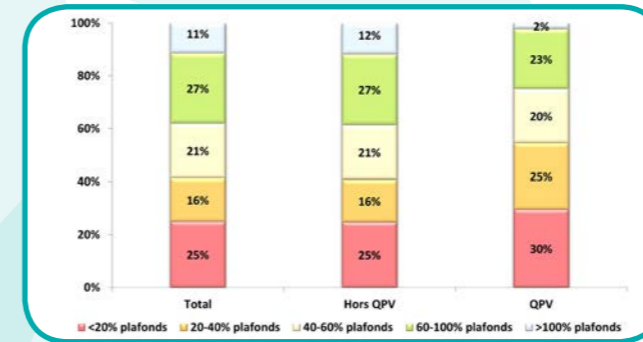
Structure familiale selon la politique de la ville (% occupants)



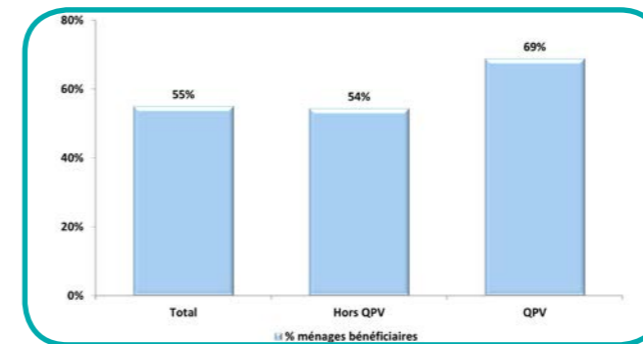
Âge du titulaire du bail selon la politique de la ville (% occupants)



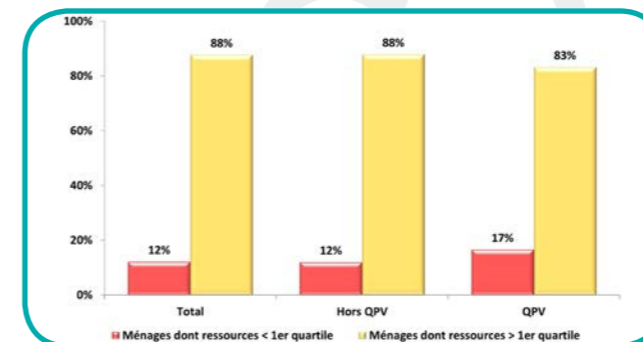
Situation professionnelle des occupants selon la politique de la ville (% occupants)



Ressources des ménages selon la politique de la ville (% occupants)



Ménages bénéficiaires de l'AL / APL selon la politique de la ville (% occupants)



Attributions en 2017 selon la politique de la ville (% attributions)

